

CULMIA María de Aragón II

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

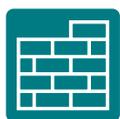


Fachadas

Fachada de ladrillo caravista y revoco según diseño.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas planas con acabado de canto rodado en zonas de cubierta no transitables, gres antideslizante en piscina y césped artificial en solárium.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas y con zonas comunes será de tabique multicapa laminado reforzado y con aislamiento.



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual en todos los dormitorios.

En los salones, las persianas serán motorizadas con accionamiento eléctrico



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda securizada con acabado lacado, cerradura de seguridad y mirilla óptica. Cambio de bombín a la entrega de la vivienda.

Puertas interiores con acabado lacado en blanco y maneta de diseño en acero.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas lacadas y forrado interior. Se colocará barra de colgar y estante.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico NAVARTI en toda la vivienda.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.



Alicatados

En baños, se colocarán azulejos de pasta blanca SALONI.

En cocina, aplacado mediante silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.



Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



Sanitarios y Grifería

Sanitarios ROCA de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario



Cocina

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos.

Encimera de cocina de cuarzo tecnológico SILESTONE.

Fregadero acabado inox. con grifería monomando.

Electrodomésticos BOSCH: placa inducción, campana extractora integrada, lavavajillas integrado, horno y microondas encastrados.

Memoria de calidades



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Preinstalación recarga vehículos eléctricos en garaje.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Vídeo portero automático.



Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación

Instalación de geotermia como apoyo para la producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción mediante suelo radiante.

Caldera centralizada para suelo radiante y ACS.

Sistema de ventilación de confort y eficiencia energética de doble flujo, mediante intercambiador SIBER, para la mejora de la calidad del aire interior.

Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en la cubierta del edificio.



Ascensor

Ascensores con cabinas interiores de diseño actual con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje



Zonas comunes

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Iluminación de las zonas comunes interiores mediante detectores de presencia en vestíbulos principales y pulsadores en el resto.

Grandes zonas ajardinada, piscina y pista de padel.

Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.

Memoria de calidades



Personalización

Consulta a tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



Escala de calificación energética

El edificio consta de una calificación energética A, tanto en consumo de energía como en emisiones de CO₂.

