

CULMIA Odelania  
Huelva

# Memoria de calidades



**CULMIA**

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

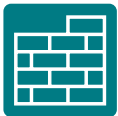


### Fachada y cubierta

Fachada de ladrillo cerámico revocado con mortero monocapa, revestido en su cara interior con enfoscado.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas planas con acabado de grava en zonas de cubierta no transitables y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.



### Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas, y de estas con zonas comunes, estará realizada con elementos y aislamientos que garanticen un adecuado confort térmico y acústico.



### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado.

Doble acristalamiento tipo Climait formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En terrazas, las barandillas estarán realizadas con chapa perforada plegada y galvanizada.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual.



### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con chapa de madera barnizada o lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y maneta de diseño en acero.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas lacadas y forrado interior.

## Memoria de calidades



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante laminada.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.



### Alicatados

En baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato.

En cocina, aplacado mediante silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos en zonas expuestas al fuego y al agua.



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



### Techos

Los techos estarán enyesados en toda la vivienda, excepto techo desmontable en uno de los baños para el mantenimiento de la futura unidad interior de climatización, y acabado mediante falso techo de yeso laminado en zonas de paso de instalaciones.



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y muebles bajos sin tiradores.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana telescópica, horno, microondas y placa vitrocerámica.



### Agua caliente sanitaria

Instalación de equipos de producción de agua caliente sanitaria conforme a normativa vigente.

## Memoria de calidades



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Portero automático en el acceso al complejo residencial y los portales.



### Climatización

Equipos de climatización instalados en techo de uno de los cuartos de baño, con conductos en falso techo y rejillas en estancias.



### Ascensor

Ascensor de diseño interior actual con puertas automáticas de acero inoxidable y acceso directo hasta garaje.



### Zonas comunes

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.

Zona de tendido en cubierta del edificio.

Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en garaje.



### Escala de calificación energética



Consumo de energía primaria no renovable (kW/m<sup>2</sup> año): 24,23



Emissiones de dióxido de carbono (Kg CO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> año): 4,40

## Memoria de calidades



### Seguros y controles de calidad

En cumplimiento con la normativa vigente, se contrata con una compañía de seguros de primera línea una póliza de garantía decenal, que cubre la estabilidad y la solidez del edificio, así como a un organismo de control técnico.



### Sostenibilidad

Instalación de paneles de energía solar para producción de agua caliente sanitaria.

Iluminación de bajo consumo en accesos y zonas comunes de urbanización.