

CULMIA Fernando  
Pessoa

# Memoria de calidades



# CULMIA

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

### Fachadas



Fachada de ladrillo cara vista Klinker revestida en su cara interior con enfoscado hidrófugo.

Aislamiento acústico y térmico, y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.



### Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas y con zonas comunes será de fábrica de ladrillo con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas que garantiza un adecuado confort térmico y acústico.

### Carpintería exterior



Carpintería de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería y accionamiento manual.



### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con chapa de madera barnizada o lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera, con acabado barnizado o lacado y maneta de diseño en acero. En salón y cocina, se colocarán vidrieras según diseño.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas de madera barnizada o lacada y forrado interior, balda maletero y barra de colgar.

## Memoria de calidades



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda, se colocará gres porcelánico imitación madera.

En terrazas y tendederos, se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón de color natural con acabado de polvo de cuarzo.

### Alicatados



En baños, se colocarán azulejos de gres.

En cocina, aplacado mediante piedra artificial tipo Silestone o similar, o vidrio coloreado en el frontal entre armarios bajos y altos; en el resto, pintura lavable.



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos, pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En el aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### Sanitarios y Grifería



Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando.

Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.

Grifería termostática en la ducha.



### Techos

De placa de yeso laminado en toda la vivienda.

### Cocina



Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos con tiradores tipo gola.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana extractora, horno, microondas y placa vitrocerámica de inducción marca BALAY.

## Memoria de calidades



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con elementos de protección en el cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará una antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

### Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación



Instalación de paneles solares comunitarios para producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual de gas natural mixta estanca para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, y calefacción mediante suelo radiante.



### Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje.

### Zonas comunes



Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior.

Zona de juegos infantiles.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.



### Escala de calificación energética

