

CULMIA Barberà
Central

Memoria
de calidades



*Memòria
de qualitats*

Edición 00
Edició 00

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fonaments i estructura

Cimentació i estructura de formigó armat, ajustat a la normativa vigent

Fachada



La fachada será con sistema constructivo Sate (aislamiento térmico exterior), que garantizan un mejor comportamiento térmico de la envolvente del edificio con respecto de los sistemas tradicionales, evitando los puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de la vivienda.

Acabados mediante revoco final decorativo con altas prestaciones.

Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

Façana

La façana serà amb sistema constructiu Sate (aïllament tèrmic exterior), que garanteix un millor comportament tèrmic de l'envoltant de l'edifici respecte dels sistemes tradicionals, alhora que evita els ponts tèrmics i redueix la demanda energètica de l'habitatge.

Acabats mitjançant arrebossada/enguixada final decorativa amb altes prestacions.

Aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas y con zonas comunes será de tabique autoportante de yeso laminado con aislamiento en la cara interior de las viviendas garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Envans

Envans interiors autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

La separació entre els habitatges i les zones comunes es farà amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament a la cara interior dels habitatges, la qual cosa garanteix un confort tèrmic i acústic adequat.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo climalit formado por vidrios incoloros con cámara de aire, según proyecto.

En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas de aluminio. .

Tancaments exteriors

Tancaments d'alumini lacat de color, amb trencament de pont tèrmic.

Doble envidrament tipus Climalit format per vidres incoloros amb cambra d'aire, segons projecte.

A les estances definides en el projecte, persianes de làmines d'alumin.

Carpintería interior



Puerta de acceso a la vivienda blindada con chapa de madera lacada o barnizada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Llaves amaestradas y cambio de bombín a la entrega de la vivienda.

Puertas interiores con acabado lacado y maneta de diseño en acero.

Armario empotrado en el dormitorio principal modular tipo "block", con puertas de madera barnizada o lacada y forrado interior.

Tancaments interiors

Porta d'accés a l'habitatge blindada amb xapa de fusta lacada o envernissada, pany de seguretat i espiera òptica.

Claus mestrejades i canvi de bombí en lliurar l'habitatge.

Portes interiors amb acabat lacat i maneta de disseny d'acer.

Armari de paret al dormitori principal modular tipus Block, amb portes de fusta envernissada o lacada i folre interior.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de parquet laminado o gres porcelánico en toda la vivienda.

Baldosa de gres porcelánico de reconocido prestigio en baños y cocina.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviments de parquet laminat o gres porcellànic a tot l'habitatge.

Rajola de gres porcellànic de prestigi reconegut als banys i a la cuina.

A les terrasses, s'hi col·locarà gres antilliscant.

El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.

Alicatados

En baños, se colocarán azulejos de gres de reconocido prestigio en toda la vivienda.



Enrajolats

Als banys, s'hi col·locaran rajoles de gres de prestigi reconegut a tot l'habitatge.



Techos

Los techos serán enyesados. En las cocinas y baños se colocará falso techo de yeso laminado con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.

Sostres

Els sostres s'enguixaran. A les cuines i als banys, s'hi col·locarà fals sostre de guix laminat amb registres als banys que calgui per al manteniment d'instal·lacions.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario..

Sanitaris

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.
Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.*

Cocina



Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos (sin el panelado de los electrodomésticos).

Encimera de cocina tipo SILESTONE o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana extractora, horno y microondas encastrados y placa vitrocerámica.

Cuina

Les cuines estaran equipades amb armaris alts i baixos (amb electrodomèstics sense emplafonar).

Taulell de cuina tipus SILESTONE o similar, aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament amb canella giratòria.

Campana extractora, forn i microones encastrats i placa vitroceràmica.



Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Aigua calenta sanitària

Installació de panells fotovoltaics comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Vídeo portero automático.

Instal·lació elèctrica

Es farà segons el Reglament electrotècnic per a baixa tensió amb elements de protecció al quadre de comandaments i diversos circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'hi instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació a cada habitatge.

S'instal·laran preses de telèfon i televisió al saló-menjador, a la cuina i a tots els dormitoris.

Vídeoporter automàtic.

Climatización



Caldera mixta individual de gas natural para la calefacción y el apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción mediante radiadores.

Pre-Instalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas en los dormitorios y el salón comedor.

Climatització

Caldera mixta individual de gas natural per a la calefacció i el suport a la producció d'aigua calenta sanitària.

Calefacció mitjançant radiadors.

Preinstal·lació d'aire condicionat mitjançant conductes i reixetes als dormitoris i al saló-menjador.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.
En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

*Als habitatges, a les parets i als sostres, i fins i tot a les cuines, pintura plàstica llisa.
A l'aparcament, marcatge de places i pintura específica de senyalització.*

Ascensor

Ascensores con cabinas interiores de diseño actual con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje.



Ascensor

Ascensors amb cabines interiors de disseny actual amb portes automàtiques i accés directe fins al garatge.



Zonas comunes y urbanización

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Iluminación accionable con pulsador o programable en los vestíbulos y las zonas comunes interiores.

Puerta motorizada del garaje, con un mando a distancia por plaza.

Zones comunitàries i urbanització

Portals de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.

Il·luminació accionable amb polsador o programable als vestíbuls i a les zones comunes interiors.

Porta motoritzada del garatge, amb un comandament a distància per plaça.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Certificación energética

En proceso de tramitación.

Certificació energètica

En procés de tramitació.

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Solvia y el Promotor en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Solvia i el promotor en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.