



# Documento Legal

CULMIA Azahara Poniente



**CULMIA**

Destino, tu hogar

# CULMIA

## FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

### **Nombre**

CULMIA AZAHARA PONIENTE

### **Estado**

Precomercialización.

### **Descripción de la promoción**

Promoción compuesta por 70 viviendas, 80 plazas de aparcamiento, 77 plazas de bicicletas, 38 trasteros, zonas comunes y piscina.

Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [CULMIA Azahara Poniente | Promociones](#).

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [CULMIA Azahara Poniente | Promociones](#).

### **Datos identificativos de promoción**

La Promoción se ubica sobre la Finca registral número 74.758, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Córdoba.

Referencia catastral: 0951203UG4905S0001YF

C/ Escritora Dulce María Loynaz 84 esquina con C/ Escritora Silvyna Ocampo, 6, Córdoba, Suelo PAU 0-3 PAS 0-3 P8-4

### **Sociedad propietaria y promotora**

POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-712419, Tomo 40099, Folio 169, inscripción 1a.

# CULMIA

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF B88554282

## ***Precio de las entidades que componen la Promoción***

Consultar en: [CULMIA Azahara Poniente | Promociones](#)

## ***Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción***

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- o 3.000€ durante precomercialización en concepto de reserva.
- o 20% (más el IVA correspondiente) en el momento y durante el contrato privado de arras mediante pagos mensuales.
- o 80% (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

## ***Garantía de las cantidades entregadas a cuenta***

Tipo de garantía: aval.

## ***Impuestos y gastos***

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

# CULMIA

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

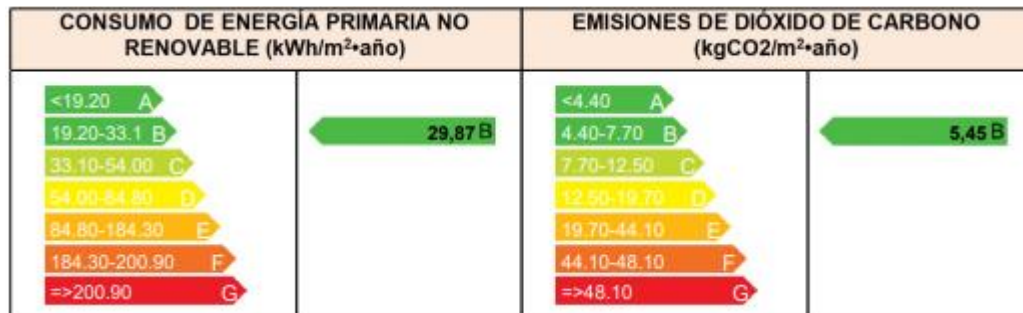
Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

## ***Materiales empleados***

Constan en la [memoria de calidades](#).

# CULMIA

## ***Etiqueta de eficiencia energética***



## ***Licencia de obras***

Nº 147/20. Otorgada el 20/05/2020

## ***Entidad financiadora***

Entidad garantista pendiente de definición por encontrarse la promoción en fase de precomercialización.

## ***Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario***

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

# CULMIA

## ***Comercializadores***

### **CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

ROCOSUR LANDELA SL

C/ Conde de Torres Cabrera, 9. Córdoba

Teléfono: 957496868

Email: [administracion@inmocordoba.net](mailto:administracion@inmocordoba.net)

**MÁS INFORMACIÓN EN [CULMIA Azahara Poniente | Promociones](#)**