

CULMIA
María de Aragón II

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Un espacio para todos	12-13
Aspectos destacados	14-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

La ubicación perfecta

Culmia María de Aragón II es un complejo residencial ubicado en el distrito de San José, en la ciudad de Zaragoza.

Se trata de una zona consolidada urbanísticamente rodeada de zonas verdes, centros deportivos, colegios y hospitales. Y si lo que necesitas es un soplo de aire fresco, tendrás el parque Torre Ramona a un paso de casa, donde pasear y desconectar de largas jornadas de trabajo.

Muy bien comunicada en transporte público con el centro de la ciudad, la Estación de Alta Velocidad de las Delicias y la estación de Cercanías Miraflores.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia María de Aragón II.



Educación



Punto de interés



Deportes



Bancos



Parque



Bus

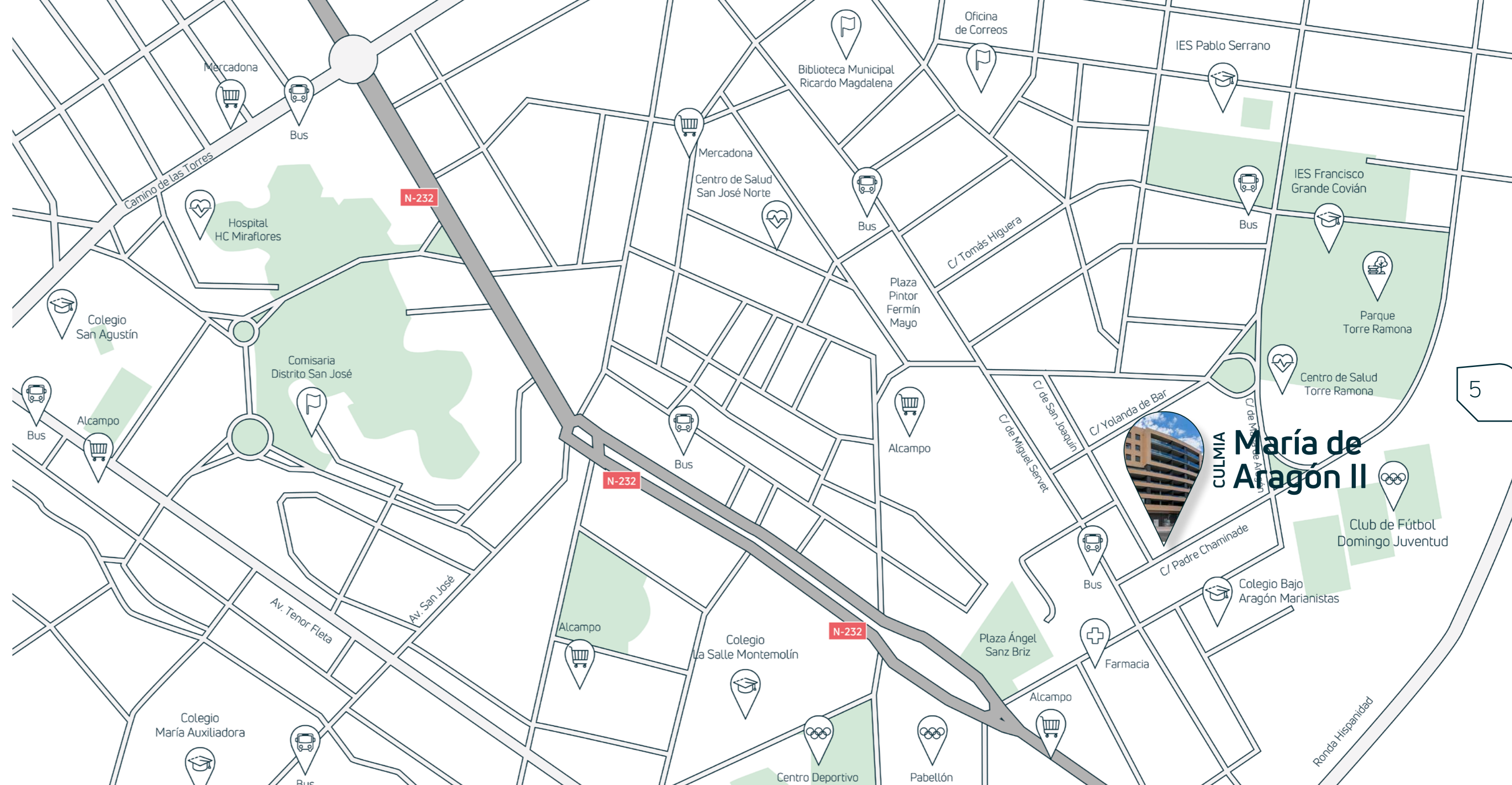


Supermercado



Farmacia

CULMIA María de Aragón II





Tu nuevo hogar

Culmia María de Aragón II está formada por 49 viviendas de 3 y 4 dormitorios. La promoción incluye, además, plazas de garaje, trasteros en planta sótano y 6 locales comerciales. Todas las viviendas son exteriores y la mayoría cuentan con terraza.

Se ha estudiado especialmente la distribución de las viviendas para proporcionar el máximo bienestar y calidad de vida. La doble orientación aporta gran luminosidad y confort a tu hogar.



CULMIA
María de
Aragón II



6

7

8

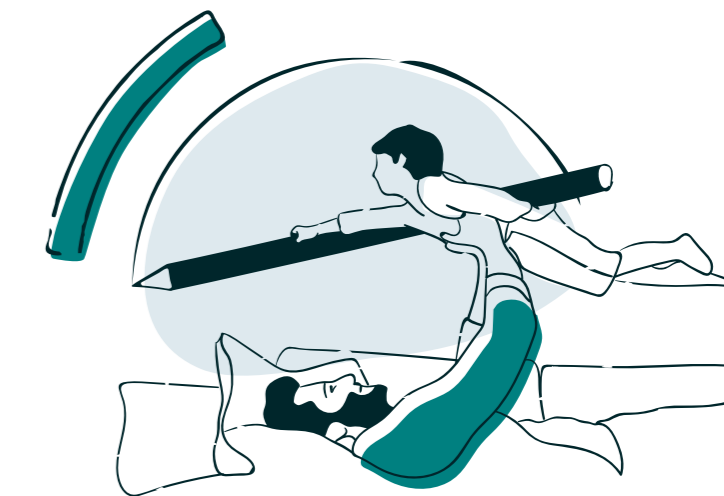


Calidad y confort

La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. Además, el confort quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de baldosa de gres porcelánico en todas las estancias incluidas las terrazas donde se colocará gres antideslizante.

9



CULMIA



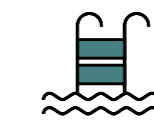
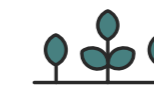
10

CULMIA
María de Aragón II

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con microondas y horno empotrados y lavavajillas panelado-, y realizadas con materiales de gran calidad – como las encimeras de cuarzo tecnológico Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.



11



Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria permiten que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

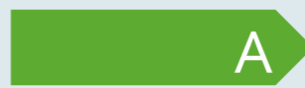
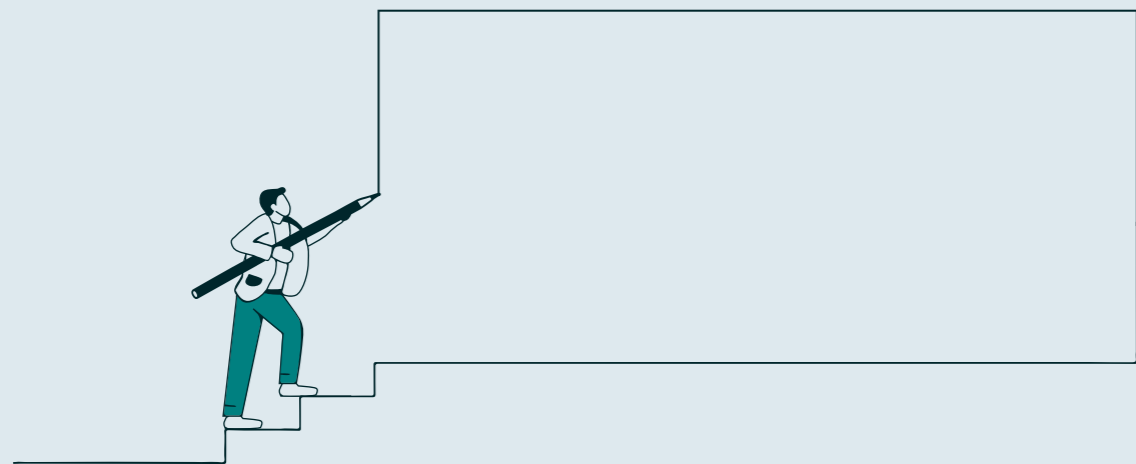
El residencial dispone de Espacio Club Social y pista de pádel que permite hacer deporte sin salir de la urbanización e incluye una zona infantil para que los más pequeños también puedan divertirse.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



14

Aspectos destacados



Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso, hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con una instalación de geotermia como apoyo para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. El sistema de calefacción funciona mediante suelo radiante. Para la mejora de la calidad del aire interior, se ha dispuesto de un sistema de ventilación de doble flujo con intercambiador Siber.

Nuestras viviendas destacan por su alta eficiencia energética, presentando una calificación energética A, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están garantizados en Culmia María de Aragón II.

Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Ventilación natural cruzada en viviendas según planos y tipologías.
2. Protecciones solares mediante persianas en dormitorios y salón, así como a través de vuelos de terrazas.
3. Carpintería con rotura de puente térmico, vidrio con cámara de aire sellada.
4. Fachadas de ladrillo caravista, cámara de aire, con aislamiento termo-acústico y tabiquería interior con trasdosado autoportante de yeso laminado.



Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto de:
 - Instalación de geotermia comunitaria como sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, mejorando la eficiencia energética del edificio.
 - Instalación de caldera centralizada para la producción de ACS y calefacción mediante suelo radiante.
 - Instalación completa de aire acondicionado frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas de impulsión y retorno en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta del edificio.
2. Ventilación mecánica mediante un sistema individualizado de doble flujo para la mejora de la calidad del aire interior.

15



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

2018

CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.



CULMIA María de Aragón II

Destino,
tu hogar.

Calle Padre Chaminade, 5 Esq. C/ María de Aragón
50013 • Zaragoza.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com