

CULMIA Egretta
Plana

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/índex

La ubicación perfecta/*La ubicació perfecta* 4-5

Tu nuevo hogar/*La teva nova llar* 6-7

Calidad y confort/*Qualitat i confort* 8-11

Un espacio para todos/*Un espai per a tots* 12-13

Aspectos destacados/*Aspectes destacats* 14-17

CulmiaHome/*CulmiaHome* 18-19

Destino CULMIA/*Destinació CULMIA* 20-21

Quiénes somos/*Qui som* 22-23

La ubicación perfecta

Culmia Egretta Plana se situa en el área conocida como "Santa Bárbara-La Plana" en la ciudad costera de Sitges, al sudoeste de Barcelona. Una ciudad con esencia cubana caracterizada por su modernismo y riqueza cultural. Llamada "La ciudad del Cine" al convertirse en protagonista del Festival de Cine Fantástico de Sitges.

Un municipio rodeado de mar y montaña, por el norte se encuentra el macizo de El Garraf y por el sur más de 4 km de playas.

Se encuentra a apenas 7 minutos a pie de la Av. Sofia, una de las arterias de la población, pero si no quieres pasear, tienes paradas de autobús a dos pasos de tu hogar. Tu nuevo barrio te ofrece todo tipo de equipamientos y servicios desde supermercados y restaurantes a colegios y piscinas o polideportivo. Culmia Egretta Plana tiene la ubicación ideal para disfrutar del ocio, la restauración y la vida nocturna sin el bullicio del centro.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Egretta Plana.



Salut
salut



Educació
Educació



Bus
Bus



Banco
Banc



Punt d'Interès
Punt d'Interès



Platja
Platja



Parque
Parc



Esport
Esport



Farmàcia
Farmàcia



Parking
Parking



Supermercat
Supermercat



Tren
Tren

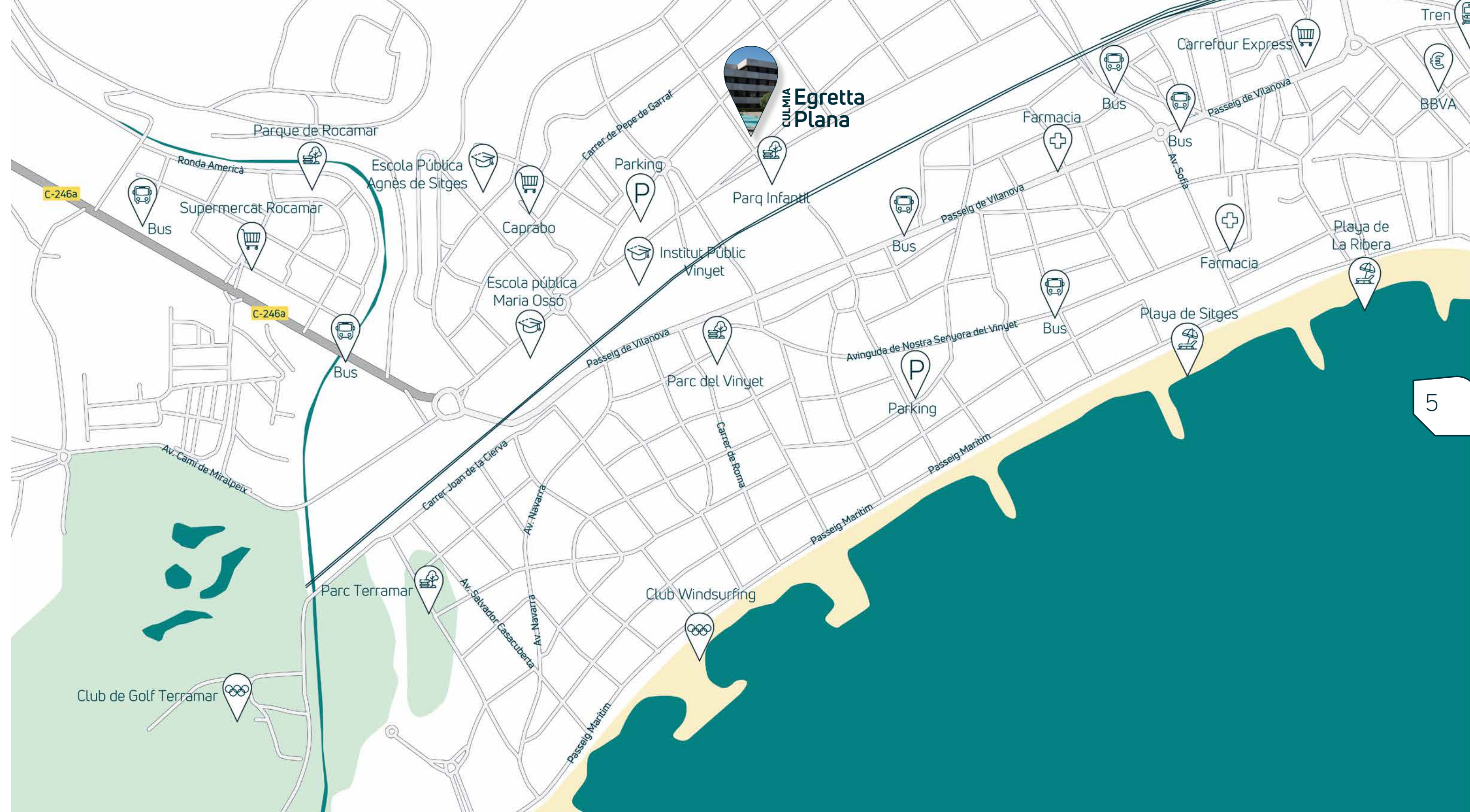
La ubicació perfecta

Culmia Egretta Plana està situada a l'àrea coneguda amb el nom de "Santa Bàrbara-La Plana" a la ciutat costanera de Sitges, al sud-oest de Barcelona. Una ciutat amb essència cubana caracteritzada pel seu modernisme i riquesa cultural. Anomenada "La ciutat del Cinema" al convertir-se en protagonista del Festival de Cinema Fantàstic de Sitges.

Un municipi envoltat de mar i muntanya. Al nord hi trobem el massís del Garraf i el sud més de 4 km de platges.

Es troba a només 7 minuts a peu de l'Av. Sofia, una de les artèries de la població, però si no vols passejar, tens parades d'autobús a pocs minuts de la teva llar. El teu nou barri t'ofereix tot tipus d'equipaments i serveis des supermercats i restaurants a col·legis i piscines o poliesportiu. Culmia Egretta Plana té la ubicació ideal per gaudir de l'oci, la restauració i la vida nocturna sense el bullici de el centre.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Egretta Plana.





Tu nuevo hogar

El exclusivo complejo Culmia Egretta Plana está formado por 6 edificios con un total de 70 viviendas distribuidas en 3 plantas. Viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios con acabados de primera calidad. Todas disponen de amplias terrazas y las plantas bajas sustituyen la terraza por un jardín privado. La promoción incluye, además, plazas de aparcamiento y trasteros.

Queremos hacerte la vida más cómoda, dotando al complejo residencial de una única planta de aparcamiento, con pasillos y accesos de fácil maniobra.



La teva nova llar

L'exclusiu complex Culmia Egretta Plana està format per 6 edificis amb un total de 70 habitatges distribuïts en 3 plantes. Habitatges plurifamiliars de 2, 3 i 4 habitacions amb acabats de primera qualitat. Totes disposen d'àmplies terrasses i les plantes baixes substitueixen la terrassa per un jardí privat. La promoció inclou, a més, places d'aparcament i trasters.

Volem fer-te la vida més còmoda, dotant al complex residencial d'una única planta d'aparcament, amb passadisson i accesos de fàcil maniobra.



6

7



Calidad y confort

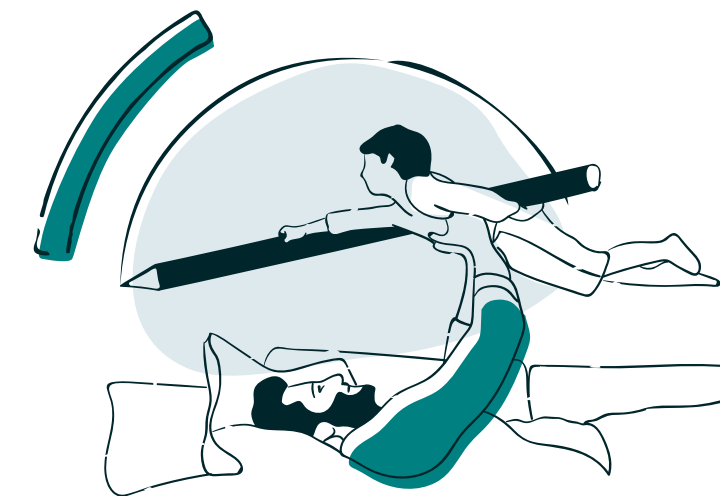
El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y pavimento laminado de madera en el resto de la vivienda.

Qualitat i confort

El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit amb cambra d'aire que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i paviment laminat de fusta a la resta de l'habitatge.





10

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras de Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.

Les cuines estan dissenyades i estructurades per a grans xefs, ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades, amb microones i forns encastats, i fetes amb materials de gran qualitat, com el taulell de cuina tipus Silestone o les aigüeres d'acer inoxidable-.



11

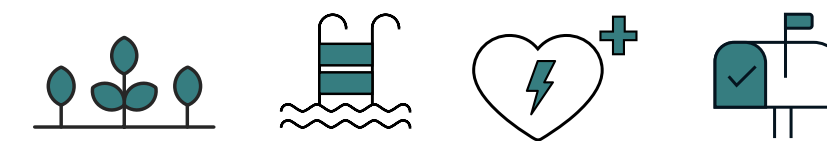


Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria permiten que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible. Además, en esta zona se encuentran; un Espacio Cardioprotegido con instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems y un Espacio Smart Box con buzones inteligentes Citibox.

Tu vivienda se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

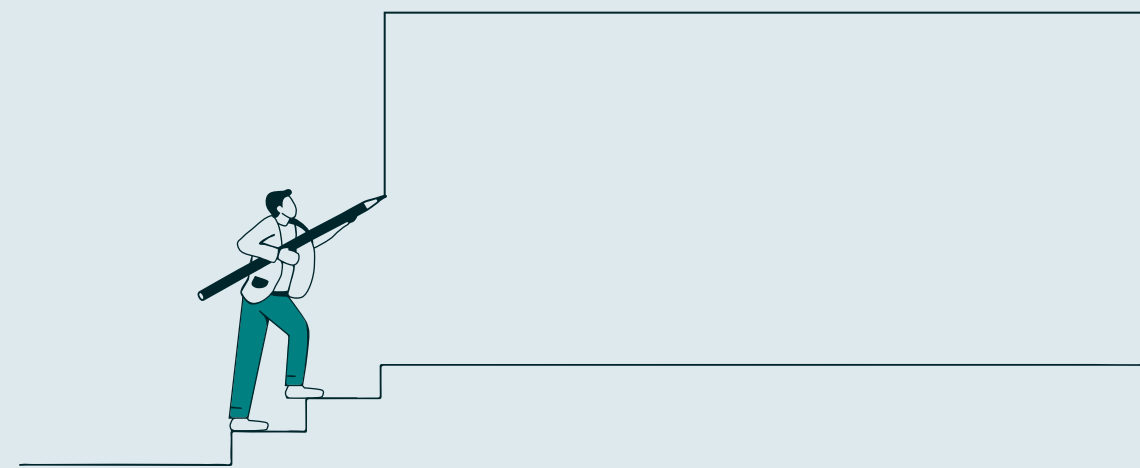
Les zones enjardinades i la piscina comunitària permeten que tant petits com grans passin els mesos de calor de la manera més agradable i refrescant possible. A més, en aquest zona es troben; un Espai Cardioprotegit amb instal·lació d'un desfibrilador extern de Cardio Guard Systems i un Espai Smart Box amb bústies intel·ligents Citibox.

El teu habitatge es convertirà en el lloc ideal per fer la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.



14

Aspectos destacados *Aspectes destacats*



Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un sistema de aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con una instalación de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Calificación Energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Egretta Plana.

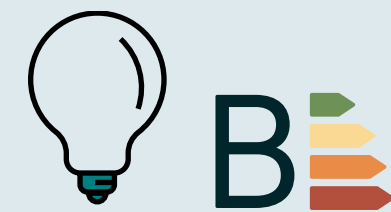
Sostenibilitat energètica

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquests habitatges tenen un sistema d'aïllament continu de la façana que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

Els edificis disposen d'una instal·lació d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient.

Qualificació Energètica B.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Egretta Plana.



15

Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio cuenta con grandes aberturas en la fachada para facilitar la entrada de luz natural. Las salas y dormitorios siempre están situados en la fachada principal del edificio facilitando con ello la entrada de luz natural y la amplitud de vistas.
2. Las protecciones solares se disponen mediante terrazas voladas en fachadas Sur y Oeste (y también Norte) que protegen adecuadamente del sol en verano (en las Orientaciones Sur y Oeste) y permiten su entrada en los meses de invierno.
3. La ventilación natural se produce través de los grandes ventanales de la vivienda. La mayoría de las viviendas de la promoción son pasantes o en esquina facilitando de esta manera la ventilación natural cruzada.
4. La carpintería de aluminio cuenta con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
5. Se adecuan las fachadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto una fachada de panel prefabricado o similar y bloque cerámico.
6. Se provee al edificio de un aislamiento continuo evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior a través de los puentes térmicos.

Sistemes Passius

S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. *L'orientació de l'edifici té grans obertures a la façana per facilitar l'entrada de llum natural. Les sales d'estar i habitacions sempre estan situats a la façana principal de l'edifici, cosa que hi facilita l'entrada de llum natural i l'amplitud de vistes.*
2. *Les proteccions solars estan situades a través de les terrasses volades a les façanes sud i oest (també nord), que protegeixen adequadament del sol a l'estiu (a les orientacions sud i oest) i en permeten l'entrada els mesos d'hivern.*
3. *La ventilació natural es produeix a través dels grans finestrals de l'habitatge. La majoria dels habitatges de la promoció són passants o en cantonada, facilitant-ne així la ventilació natural creuada.*
4. *La fusteria d'alumini està dotada amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.*
5. *Les façanes s'adapten a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst una façana de panell prefabricat o similar i bloc ceràmic.*
6. *Es proveeix l'edifici d'aïllament continu per evitar la pèrdua o l'increment de temperatura interior a través dels ponts tèrmics.*

Sistemas activos

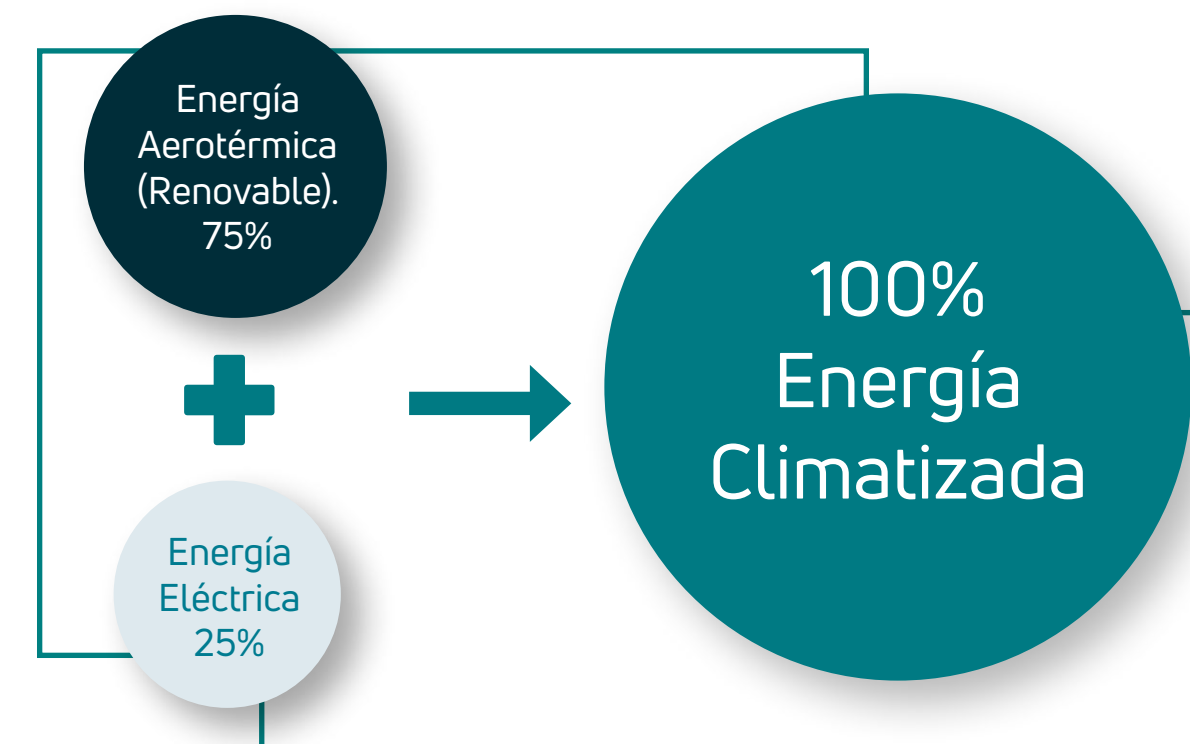
El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, en este proyecto se ha previsto de :
 - Un sistema de alto rendimiento para producción de ACS y climatización frío-calor mediante bomba de calor aerotérmica.
2. La ventilación mecánica es simple y de flujo autorregulable.

Sistemes Actius

L'edifici disposa d'una instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort, així com per produir l'aigua calenta sanitària.

1. *Per a la producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària aquest projecte s'ha dotat de:*
 - *Un sistema d'alt rendiment per a la producció d'ACS i climatització fred-calor a través de bomba de calor aerotèrmica.*
2. *La ventilació mecànica és simple i de flux autoregulable.*





CulmiaHome

CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias, realizar reservas en las zonas comunes o controlar de forma eficiente el uso de la energía en el interior del hogar, entre otras muchas funciones.

CulmiaHome

Posem a la teva disposició l'aplicació de CulmiaHome on podràs gestionar l'obertura de portes comunitàries, fer reserves a les zones comunes o controlar de manera eficient l'ús de l'energia a l'interior de la llar, entre moltes altres funcions.





Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una habitatge Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

22



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

Qui som

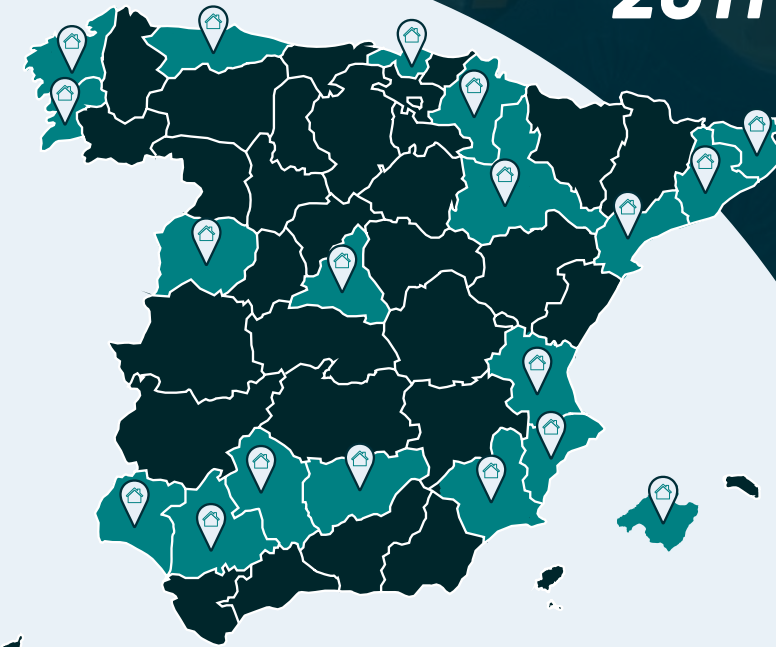
Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes els nostres clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

23

CULMIA Egretta Plana

Destino,
tu hogar.

Calle Ramon de Dalmases esquina
Bonaventura Falç
08870 • Sitges.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com