

CULMIA Can
Mare

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-9
Un espacio para todos	10-13
Aspectos destacados	14-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

La ubicación perfecta

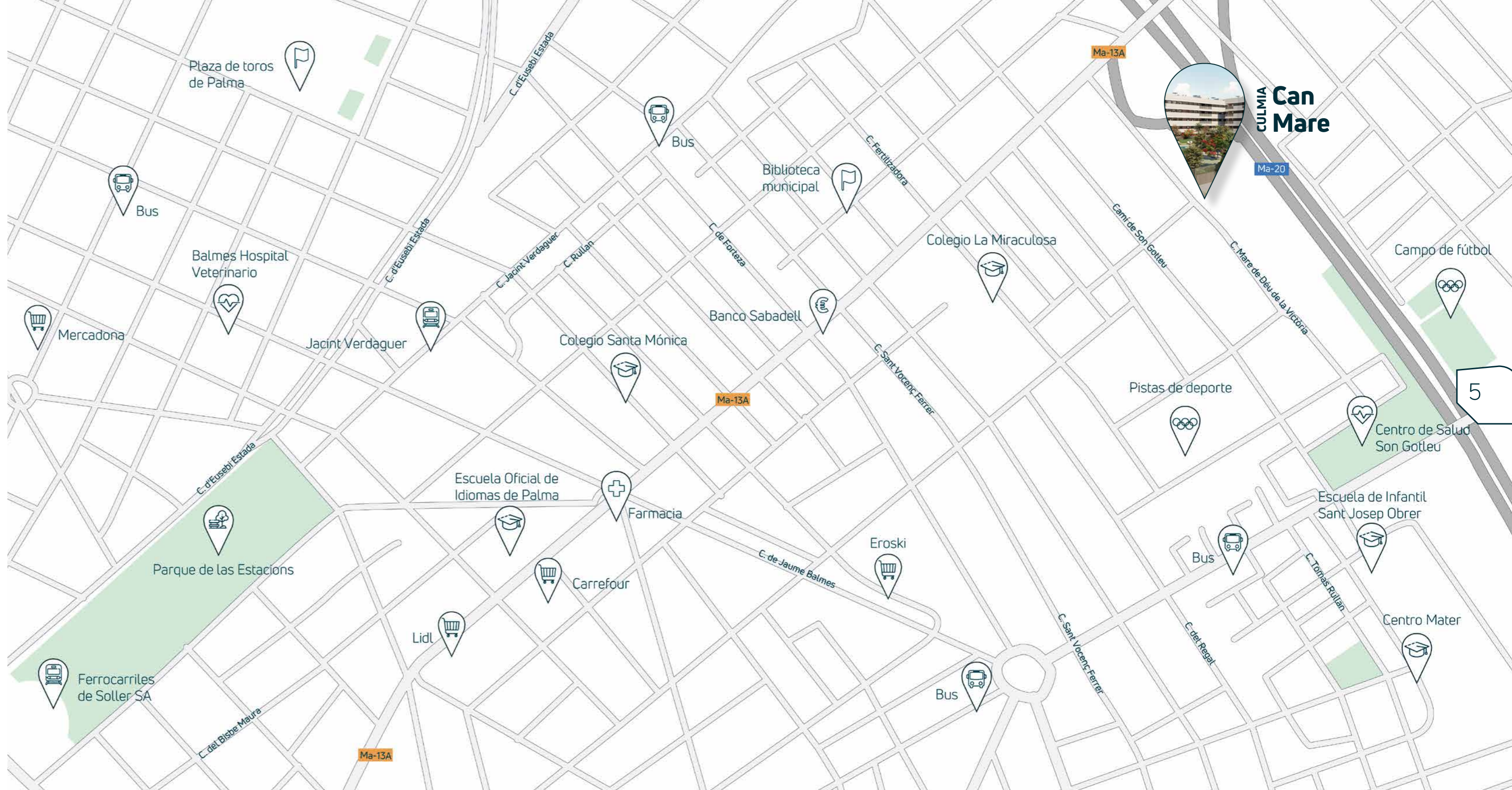
Culmia Can Mare se encuentra integrado en Palma, la capital de la isla de Mallorca y octava mayor ciudad de España.

Ubicada en una zona residencial consolidada, los alrededores cuentan con todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de ocio, hospitales... entre muchos otros. Tendrás a tu disposición una gran variedad de zonas verdes como el Parc de Nelson Mandela o el Parc de Can Capes, donde podrás disfrutar de todo tipo de actividades al aire libre.

La promoción se encuentra perfectamente comunicada con el centro de la ciudad de Palma y del Puerto a través de la autopista Vía Cintura, la arteria de circunvalación principal que recorre la ciudad de sur a noroeste, con un rápido y fácil acceso de entrada y salida a la misma promoción por Calle Aragón.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Can Mare.

- Educación
- Bus
- Banco
- Salud
- Parque
- Deporte
- Punto de interés
- Farmacia
- Tren
- Supermercado





Tu nuevo hogar

Culmia Can Mare se compone de 88 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con viviendas en planta baja con jardín privado y áticos dúplex de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas solárium.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Gracias a las plazas de aparcamiento y trasteros la falta de espacio no volverá a ser una preocupación.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Can Mare tu futuro hogar.



6

7





Calidad y confort

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al aislamiento, tanto térmico como acústico formado por un trasdosado de yeso laminado.

Las viviendas cuentan con pavimentos de baldosa de gres porcelánico de primeras marcas en baños y cocinas, para aumentar la sensación de calidez de tu hogar.

Las cocinas están provistas de muebles altos y bajos revestidos con piezas de cuarzo tecnológico.

En el baño principal hay lavabo con mueble integrado y grifería monomando en bañera y ducha. Los sanitarios son de porcelana vitrificada blanca de primeras marcas.





Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone de zonas ajardinadas con solárium y piscina comunitaria, donde tanto niños como adultos, podrán disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad. Además la promoción cuenta con un Espacio Cardioprotegido.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.





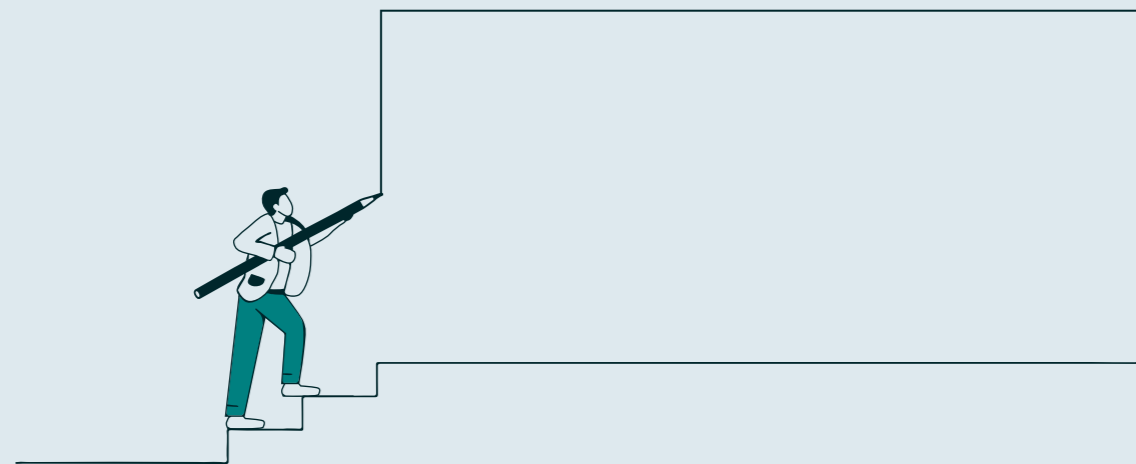
12

13



14

Aspectos destacados



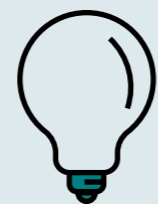
Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un sistema de aislamiento a base de lana de roca garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Los edificios cuentan con una instalación de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Esta promoción cuenta con una calificación energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Can Mare.



15



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos, para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

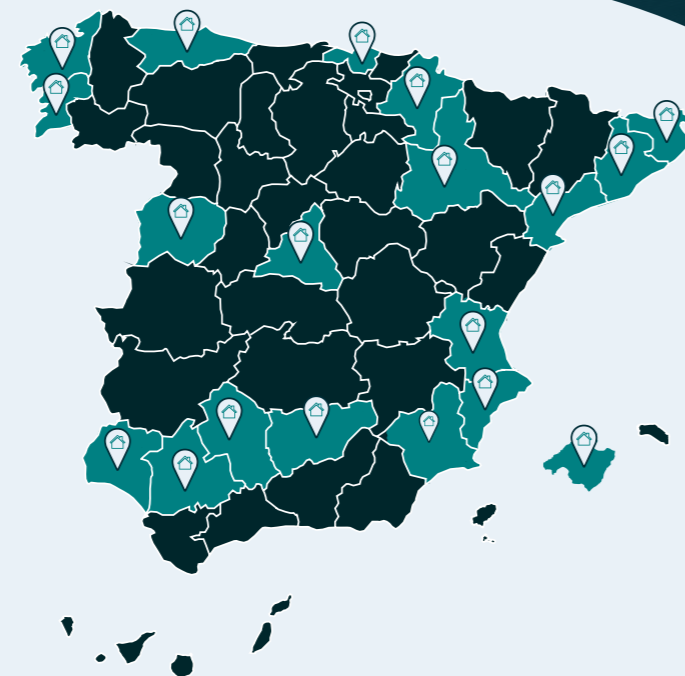
Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



Tenemos una historia que contar



2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.



CULMIA Can
Mare

Destino,
tu hogar.

C/ Mare de Déu de la Victòria Parcela I
07008 • Palma De Mallorca, Islas Baleares.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com