

CULMIA Crecca
Volpelleres

Memoria de calidades



Memòria de qualitats

Edición 02
Edició 02

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.



Fachada

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo cerámico visto y revestimiento continuo. Trasdoso interior con tabique de yeso laminado.

Façana

Façana composta de fàbrica de maó ceràmic vist i revestiment continuu. Extradossat interior amb envà de guix laminat.



Divisiones interiores

Divisiones interiores de viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes de ladrillo cerámico con trasdoso de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Divisions interiors

Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Divisòries entre habitatges i zones comuns de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacada, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo climalit con cristales incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, motorizadas en las salas de estar.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.

Doble vidre tipus climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

Persianes enrotllables segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de per-siana del mateix color que la fusteria, motoritzades a les sales d'estar.



Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada, chapada de madera lacada con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y maneta de acero.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas lacadas y forrado interior melamínico, en el dormitorio principal.

Fusteria interior

Porta d'accés a habitatge blindada, xapada de fusta lacada amb pany de seguretat i espiell òptic. Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer.

Armaris en-castats modulars tipus "block", amb portes lacades i folrat interior melamínic, al dormitori principal.



Alicatados

En baños y aseos, se colocarán piezas de gres de gran formato.

En cocinas, aplicado con Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

Enrajolats

En banys, es col·locaran peces de gres de gran format.

En cuines, aplacat amb Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de piezas de gres porcelánico en baños y cocina.

Pavimento de tarima flotante con acabado final en madera noble en el resto de la vivienda.

En terrazas y galerías, gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviments de peces de gres porcellànic en banys i cuina.

Paviment de tarima flotant amb acabat fi nal en fusta noble en la resta de l'habitatge.

En terrasses i galeries, gres antilliscant.

El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrifi cada blanca, con grifo monomando.

En el baño principal se colocará lavamanos integrado en mueble y los sanitarios serán colgados.

Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.

Grifería termostática en ducha.

Sanitaris

Sanitaris de porcellana vitrifi cada blanca, amb aixeta monocomandament.

En el bany principal es col·locarà rentamans integrat en moble i els sanitaris seran penjats.

Plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre.

Aixeta termostàtica en dutxa.



Falsos techos

Falsos techos de placa de yeso laminado según proyecto y techos registrables en baños o aseos que se precise para registro de instalaciones.

Falsos sostres

Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte i sostres registrables en banys o lavabos que es necessitin per al registre d'instal·lacion.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cocina

Las cocinas estarán dotadas de armarios altos y bajos sin tiradores.

Encimera tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando giratoria.

Campana extractora, horno y microondas empotrados y placa vitrocerámica de inducción.

Cuina

Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos sense tiradors.

Taulell de cuina tipus Silestone o similar.

Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.

Campana extractora, forn i microones encastats i placa vitroceràmica d'inducció.



Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria, y calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en sala-comedor.

Aigua calenta sanitària i climatització

Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Caldera individual mixta, de gas natural, per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària, i calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termostàt ambient en sala-menjador.



Pintura

En viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización

Pintura

En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, fins i tot en cuines.

En aparcaments, senyalització de places i pintura específica de senyalització.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Instalación eléctrica

Se realizará según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en salpicadero y diferentes circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en sala-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

Instal·lació elèctrica

Segons el Reglament electrotècnic per a baixa tensió amb elements de protecció al quadre de comandaments i diversos circuits independents.

Els habitatges disposen d'an-tena col·lectiva de TV i FM i d'antena parabòlica.

Preses de telèfon i televisió al saló i als dormitoris.

Videoporter automàtic.



Climatización

Instalación completa de climatización frío-calor con sistema de conductos en falso techo y rejas en estancias. Equip interior en falso techo de uno de los baños.

Sistema de ventilación de la vivienda con recuperación de calor.

Climatització

Instal·lació completa de climatització fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estàncies. Equip interior en fals sostre d'un dels banys.

Sistema de ventilació de l'habitatge amb recuperació de calor.



Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.

Ascensor

Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Zonas comunes y urbanización

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solarium.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

La promoción contará con la aplicación CulmiaHome, pensada para facilitar la vida a los clientes a través de la digitalización de la vivienda. En un solo clic podrás abrir las puertas comunitarias del residencial, gestionar los buzones inteligentes o acceder a la domótica instalada en las viviendas. Cuenta también con un muro digital con información sobre el residencial, un paquete de servicios relacionados con la vivienda, e integra un welcome pack digital. La implantación de esta tecnología mejora el medio ambiente al reducir el impacto de la huella de carbono.

Zones comunitàries i urbanització

Vestíbuls de zones comuns pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.

Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.

Zones enjardinades.

Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.

La promoció comptarà amb l'aplicació de CulmiaHome, pensada per facilitar la teva vida a través de la digitalització de l'habitatge. Amb només un clic podràs obrir les portes comunitàries del residencial, gestionar les bústies intel·ligents o accedir a la domòtica instal·lada als habitatges. Disposa també d'un mur digital amb informació sobre el residencial, un paquet de serveis relacionats amb l'habitatge, i integra un welcome pack digital. La implantació d'aquesta tecnologia millora el medi ambient reduint l'impacte de la petjada de carboni.



Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

Personalització

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Certificación energética

Calificación energética A.

Certificació energètica

Qualificació energètica A.



Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Aquesta memòria de qualitats constructives és merament orientativa. Culmia es reserva la facultat d'introduir-hi modificacions per motius tècnics i/o jurídics, per indicacions del director de l'obra quan respongui a criteris de necessitat i/o siguin convenientes per a la correcta finalització de les obres, així com per causes que tinguin el seu origen en ordres de les administracions públiques competents i/o per falta de subministrament de determinats subministraments, i en aquest cas seran substituides per altres de qualitat similar o superior. Les infografies i imatges contingudes en aquesta memòria de qualitats són orientatives i no vinculants a nivell contractual.