

CULMIA
Plaza
Primavera

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-11
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	12-15
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	16-17
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	18-19

La ubicación perfecta

Culmia Plaça Primavera es un complejo residencial situado en la ciudad de Barcelona, dentro del distrito de Sant Andreu. Un barrio residencial y tranquilo ubicado entre el río Besós y la Ronda de Dalt.

Se trata de una zona en expansión muy atractiva gracias a la llegada de los JJOO 1992 que la dotó de gran calidad de infraestructuras y zonas verdes. En sus proximidades encontrarás todo tipo de equipamientos y servicios, desde supermercados y restaurantes a centros educativos y sanitarios. La gran oferta de polideportivos junto a la multitud de zonas verdes que rodean el complejo hacen del barrio una zona ideal para ciclistas y deportistas.

La promoción se encuentra a 30 minutos en coche del centro neurálgico de la ciudad y dispone de excelentes conexiones en transporte público -líneas de metro y autobús a un paso de casa, y a 15 minutos andando de la estación de cercanías de Sant Andreu Comtal-

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Plaça Primavera.



Educación
Educació



Bus
Bus



Punto de Interés
Punt d'Interès



Parque
Parc



Supermercado
Supermercat

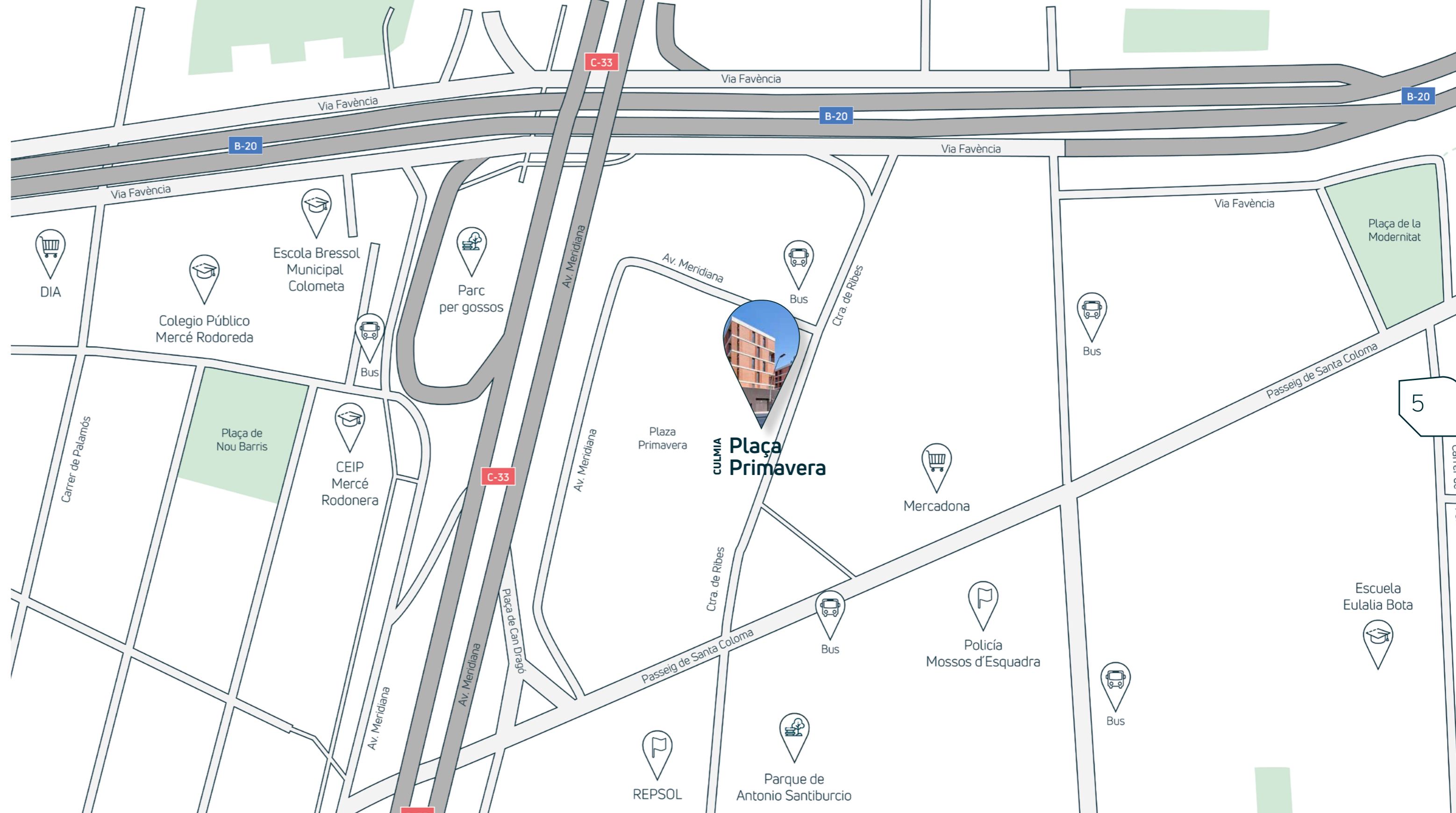
La ubicació perfecta

Culmia Plaça Primavera és un complex residencial situat a la ciutat de Barcelona, al districte de Sant Andreu. Un barri residencial i tranquil ubicat entre el riu Besós i la Ronda de Dalt.

Es tracta d'una zona en expansió amb molt d'atractiu gràcies a l'arribada dels Jocs Olímpics del 1992, que la va dotar d'infraestructures de gran qualitat i zones verdes. Molt a prop hi trobaràs tot tipus d'equipaments i serveis, des de supermercats i restaurants a centres educatius i sanitaris. La gran oferta de poliesportius juntament amb multitud de zones verdes que envolten el complex fan del barri una zona ideal per a ciclistes i esportistes.

La promoció es troba a 30 minuts en cotxe del centre neuràlgic de la ciutat i disposa d'excel·lents connexions en transport públic - línies de metro i autobús al costat de casa, i a 15 minuts caminant de l'estació de rodalies de Sant Andreu Comtal-.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Plaça Primavera.





Tu nuevo hogar

Culmia Plaça Primavera está formada por 35 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en dos edificios separados entre sí por amplias zonas peatonales y jardines. La promoción incluye, además, plazas de aparcamiento y trasteros.

Se ha estudiado especialmente la distribución de las viviendas para proporcionar el máximo bienestar y calidad de vida. La doble orientación aporta gran luminosidad y confort a tu hogar.

Queremos hacerte la vida más fácil poniendo la tecnología a tu disposición. Los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y garaje con acceso directo.

La teva nova llar

Culmia Plaça Primavera està format per 35 habitatges de 2, 3 i 4 habitacions distribuïts en dos edificis separats entre si per àmplies zones per a vianants i jardins. La promoció inclou, a més, places d'aparcament i trasters.

S'ha estudiat especialment la distribució dels habitatges per proporcionar el màxim benestar i qualitat de vida. La doble orientació aporta gran lluminositat i confort a la teva llar.

Volem fer-te la vida més fàcil posant la tecnologia a la teva disposició. Els edificis disposen d'ascensors amb portes automàtiques i garatge amb accés directe.



6

7

8



Calidad y confort

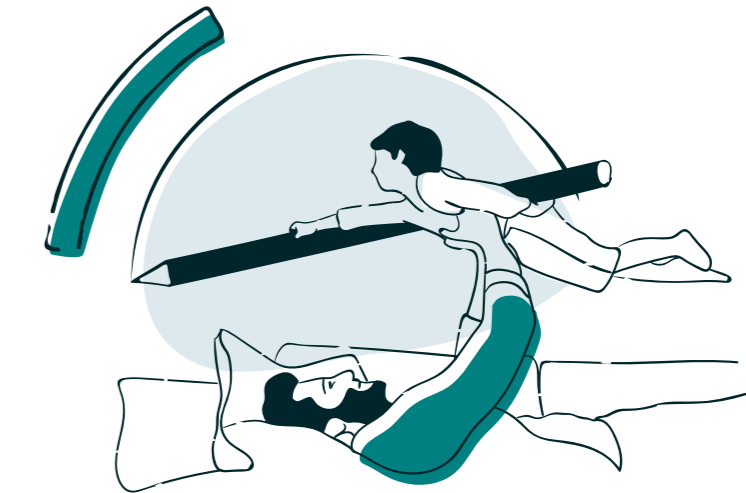
El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y pavimento flotante de tarima laminada en el resto de la casa.

Qualitat i confort

El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i paviment flotant de tarima laminada a la resta de l'habitatge.



9



10

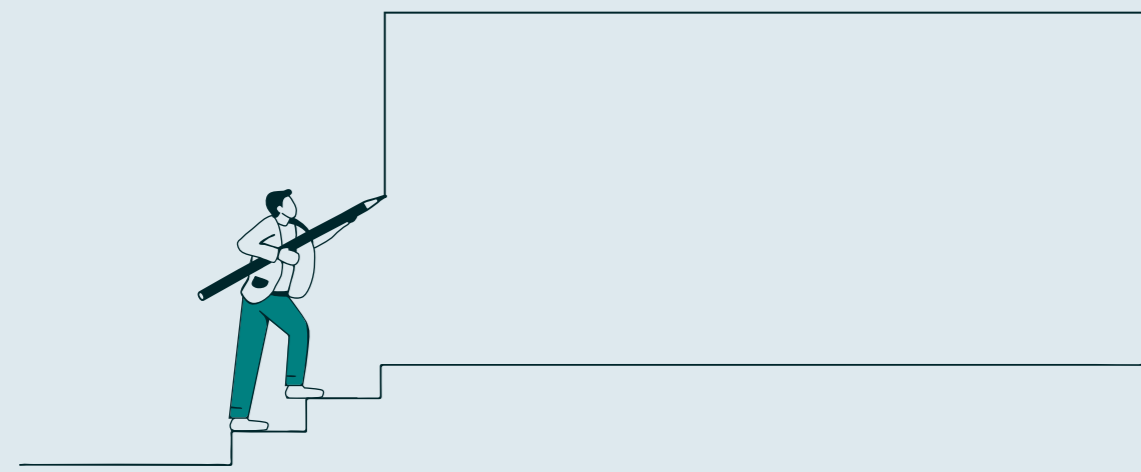
Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas y realizadas con materiales de gran calidad –como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable–.

Les cuines estan dissenyades i estructurades per a grans xefs, ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades i fetes amb materials de gran qualitat, com el taulell de cuina tipus Silestone o les aigüeres d'acer inoxidable-.



11

Aspectos destacados *Aspectes destacats*



Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Por todo ello, nuestras viviendas presentan una Calificación Energética A, tanto en emisiones como en consumo de energía.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Plaça Primavera.



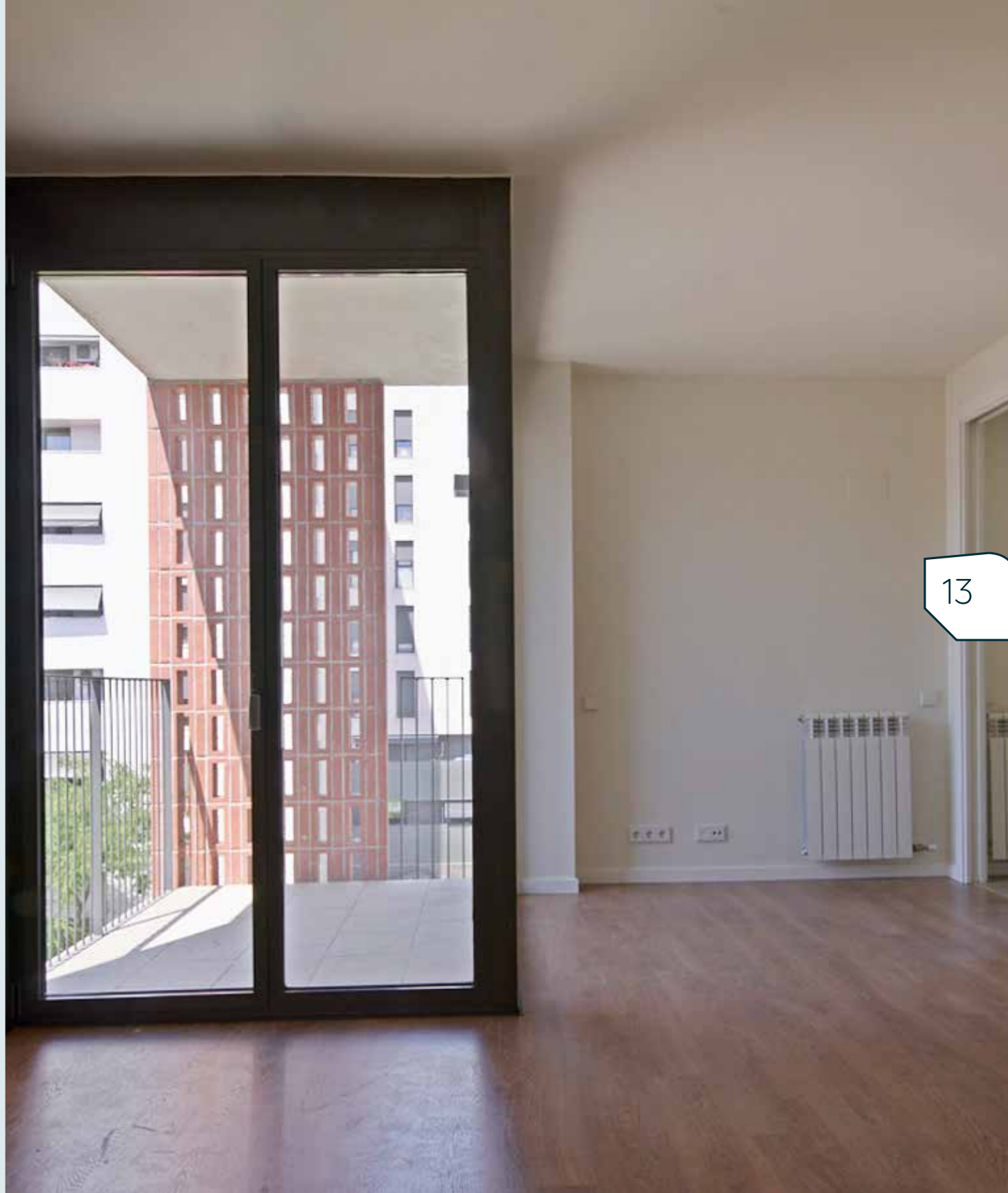
Sostenibilitat energètica

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquests habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, evitant la pèrdua o l'increment de temperatura a l'interior.

Els edificis disposen de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient.

Per aquest motiu, els nostres habitatges tenen una Qualificació Energètica B, tant en emissions com en consum d'energia.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia Plaça Primavera.



Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio cuenta con máximas aberturas en la fachada sur para facilitar la entrada de luz natural y mínimas aberturas en la fachada norte.
2. Disponen de protecciones solares, voladizos y lamas para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
3. La ventilación natural es cruzada.
4. Incluye una carpintería con rotura de puente térmico, vidrio doble de baja emisividad.
5. Las fachadas se adecuan a la zona climática. En este proyecto se ha previsto una fachada de obra vista.
6. El aislamiento continuo envuelve el edificio evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Sistemes passius

S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. L'orientació de l'edifici té unes grans obertures a la façana sud per facilitar l'entrada de llum natural i mínimes obertures a la façana nord.
2. Disposen de proteccions solars, voladissos i lames per a espais exteriors que actuen a l'estiu per a evitar l'entrada de calor.
3. La ventilació natural és creuada.
4. Inclou una fusteria amb trencament de pont tèrmic, vidre doble de baixa emissivitat.
5. Les façanes s'adeqüen a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst una façana d'obra vista.
6. L'aïllament continu protegeix l'edifici evitant la pèrdua o l'increment de temperatura a l'interior.

Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria se ha provisto al edificio de:
 - Caldera de condensación a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
 - Distribución de calefacción mediante radiadores.
 - Placas solares para la producción de agua caliente sanitaria.
 - Instalación de aire acondicionado mediante bomba de calor.
 - Distribución de aire mediante conductos.
2. Incluye un dispositivo de regulación y control para la calefacción por radiadores mediante la instalación de un termostato en el salón.
3. La ventilación mecánica es de doble flujo con recuperador de calor.

Sistemes actius

L'edifici disposa d'una instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort, així com per produir l'aigua calenta sanitària.

1. Per a la producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària s'ha dotat l'edifici de:
 - Caldera de condensació a gas per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció.
 - Distribució de calefacció mitjançant radiadors.
 - Plaques solars per a la producció d'aigua calenta sanitària.
 - Instal·lació d'aire condicionat mitjançant bomba de calor.
 - Distribució d'aire a través de conductes.
2. Inclou un dispositiu de regulació i control per a la calefacció per radiadors a través de la instal·lació d'un termostat a la sala-menjador.
3. La ventilació mecànica és de doble flux amb recuperador de calor.





Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.



Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una casa Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

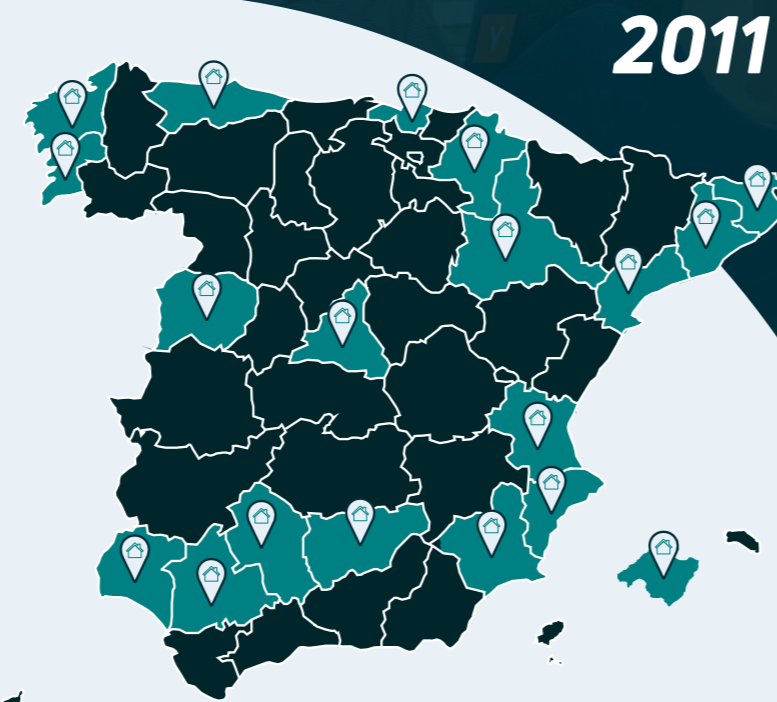
Qui som

Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes els nostres clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.



2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2016

2018

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

CULMIA
2020

19

CULMIA Plaça Primavera

Destino,
tu hogar.

Ctra. de Ribes, 19
08030 · Barcelona

900 929 282

culmia.com



La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com

CULMIA