

CULMIA
Plaça
Primavera

Memoria
de calidades



*Memòria
de qualitats*

Edición 00
Edició 00

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonaments i estructura en formigó armat, ajustat a la normativa vigent.

Fachada y cubierta



Fachada de ladrillo cerámico cara vista, revocada en su cara interior.
Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas planas no transitables con aislamiento e impermeabilización, con acabado de grava.

Pavimento prefabricado de hormigón para el mantenimiento de instalaciones.
En las zonas transitables el acabado será de gres antideslizante.

Façana i coberta

*Façana de maó ceràmic cara vista, revocada a la cara interior.
Aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat d'envans de guix laminat.
Cobertes planes no transitables amb aïllament i impermeabilització, amb acabat de grava.
Paviment prefabricat de formigó per al manteniment d'instal·lacions.
A les zones transitables l'acabat serà de gres antilliscant.*



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.

Separación entre viviendas y con zonas comunes mediante pared cerámica trasdosada por su cara interior, con tabique de yeso laminado y aislamiento.

Envans

*Envans interiors autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.
Separació entre habitatges i amb zones comunes mitjançant paret ceràmica
extradossada per la cara interior, amb envà de guix laminat i aïllament.*

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio anodizada en color oscuro, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según el proyecto.

Persianas de aluminio anodizado en todas las habitaciones.

En las cocinas y salas solo habrá persianas, según las definiciones del proyecto y la tipología de la vivienda.

Fusteria exterior

Porta d'accés a l'habitatge de seguretat amb acabat de fusta lacada o envernissada, pany de seguretat i espiera òptica.

Doble envidrament tipus Climalit format per vidres incoloros i cambra d'aire, segons el projecte.

Persianes d'alumini anoditzat a totes les habitacions.

A les cuines i sales només hi haurà persianes, segons les definicions del projecte i la tipologia de l'habitatge.

Carpintería interior



Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado de madera lacada o barnizada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado blanco y maneta de diseño en acero.

Armarios empotrados modulares tipo Block, con puertas de madera lacada blanca, forrado interior y equipados con barra de cuelgue y balda superior, en el dormitorio principal y, en algunas tipologías de vivienda, en las otras habitaciones.

Fusteria interior

Porta d'accés a l'habitatge de seguretat amb acabat de fusta lacada o envernissada, pany de seguretat i espiera òptica.

Portes interiors de fusta amb acabat lacat blanc i maneta de disseny d'acer.

Armaris de paret modulars tipus Block, amb portes de fusta lacada blanca, folrat interior i equipats amb barra de penjar i prestatge superior, al dormitori principal i, en algunes tipologies d'habitatge, a les altres habitacions.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimento flotante de tarima laminada de una lama en toda la vivienda, a excepción de baños y cocinas, donde será de baldosa de gres porcelánico.

En las terrazas se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviment flotant de tarima laminada d'una làmina a tot l'habitatge, tret dels banys i les cuines, on serà de rajola de gres porcellànic.

A les terrasses, s'hi col·locarà gres antilliscant.

Paviment del garatge de formigó remolinat, color natural, amb acabat de pols de quars.

Alicatados

En los baños se colocarán azulejos de gres porcelánico.

En la cocina, aplacado mediante Silestone o similar en el frontal entre los armarios bajos y altos.

El resto de la cocina, con pintura plástica.



Enrajolats

Als banys, s'hi col·locaran rajoles de gres porcellànic.

A la cuina, aplacat mitjançant Silestone o semblant al frontal entre els armaris baixos i alts.

La resta de la cuina, amb pintura plàstica.



Techos

Techos de placa de yeso laminado con registro o de DM registrable, pintado en los baños.

Techos de placa de yeso laminado en las cocinas.

Techos acabados mediante enlucido de yeso y/o falso techo de placa de yeso laminado en el resto de las estancias.

Sostres

Sostres de placa de guix laminat amb registre o de DM registrable, pintat als banys.

Sostres de placa de guix laminat a les cuines.

Sostres acabats mitjançant blanquejat de guix i/o fals sostre de placa de guix laminat a la resta de les estances.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Los electrodomésticos serán de marca reconocida e incluye campana extractora telescópica, placa vitrocerámica, horno y microondas (en algunos casos se pondrá horno/microondas en un solo elemento).

Cuina

Les cuines disposaran d'armaris alts i baixos.

Taulell de cuina tipus Silestone o semblant, aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament amb canella giratòria.

Els electrodomèstics seran de marca reconeguda i inclou la campana extractora telescòpica, la placa vitroceràmica, el forn i el microones (en alguns casos es col·locarà forn/microones en un únic element).

Instalación eléctrica



La instalación se realizará, según el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, con elementos de protección en el cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará una antena colectiva de TV y FM, y una antena parabólica, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en el salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

Instal·lació elèctrica

La instal·lació es farà, segons el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, amb elements de protecció al quadre de comandaments i diversos circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'instal·larà una antena col·lectiva de TV i FM, i una antena parabòlica, amb derivació a cada habitatge.

S'instal·laran preses de telèfon i televisió al saló-menjador, a la cuina i a tots els dormitoris.

Videoporters automàtics.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrifi cada blanca, con grifería monomando.
Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario.

Sanitaris

*Sanitaris de porcellana vitrifi cada blanca, amb aixetes monocomandament.
Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.*

Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.



Aigua calenta sanitària

Instal·lació de panells fotovoltaics comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.



Climatización

Caldera mixta individual de gas natural para la calefacción y el apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción mediante radiadores.

Instalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas en los dormitorios y el salón comedor.

Climatització

Caldera mixta individual de gas natural per a la calefacció i el suport a la producció d'aigua calenta sanitària.

Calefacció mitjançant radiadors.

Installació d'aire condicionat mitjançant conductes i reixetes als dormitoris i al saló-menjador.

Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa.

En el aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

Als habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa.

A l'aparcament, marcatge de places i pintura específica de senyalització.



Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Ascensor

Ascensores con acabados interiores de diseño actual, con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.

Ascensor

Ascensors amb acabats interiors de disseny actual, amb portes automàtiques i accés directe fins al garatge.

Zonas comunes y urbanización



Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Iluminación accionable con pulsador o programable en los vestíbulos y las zonas comunes interiores.

Zones comunitàries i urbanització

Portals de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.

Il·luminació accionable amb polsador o programable als vestíbuls i a les zones comunes interiors.

Porta motoritzada del garatge, amb un comandament a distància per plaça.



Certificación energética

Certificació energètica

B

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Solvia y el Promotor en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Solvia i el promotor en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.