

CULMIA Nou
Vilablareix

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-15
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	16-19
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	20-23
Visita virtual/ <i>Visita virtual</i>	24-25
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	26-27
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	28-29

La ubicación perfecta

Culmia Nou Vilablareix es un complejo residencial de obra nueva situado en una zona familiar y tranquila a unos 6 kilómetros de Girona.

El municipio de Vilablareix se encuentra a tan solo 10 minutos del centro neurálgico de la ciudad y cuenta con unos accesos inmejorables a través de la AP-7, la C-65 y la N-II.

Si lo que necesitas es sumergirte en la naturaleza, a pocos kilómetros encontrarás el Volcán de la Crosa, cuyo cráter es uno de los más grandes de la Península Ibérica.

Muy cerca de las viviendas de obra nueva podemos encontrar una multitud de equipamientos y servicios como centros comerciales, restaurantes, escuelas o bibliotecas; y una amplia gama de instalaciones deportivas como el Campo de fútbol Vilablareix.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Nou Vilablareix.



Salut
salut



Centre cultural
Centre cultural



Esport
Esport



Punt d'Interès
Punt d'Interès



Banc
Banc



Supermercat
Supermercat

La ubicació perfecta

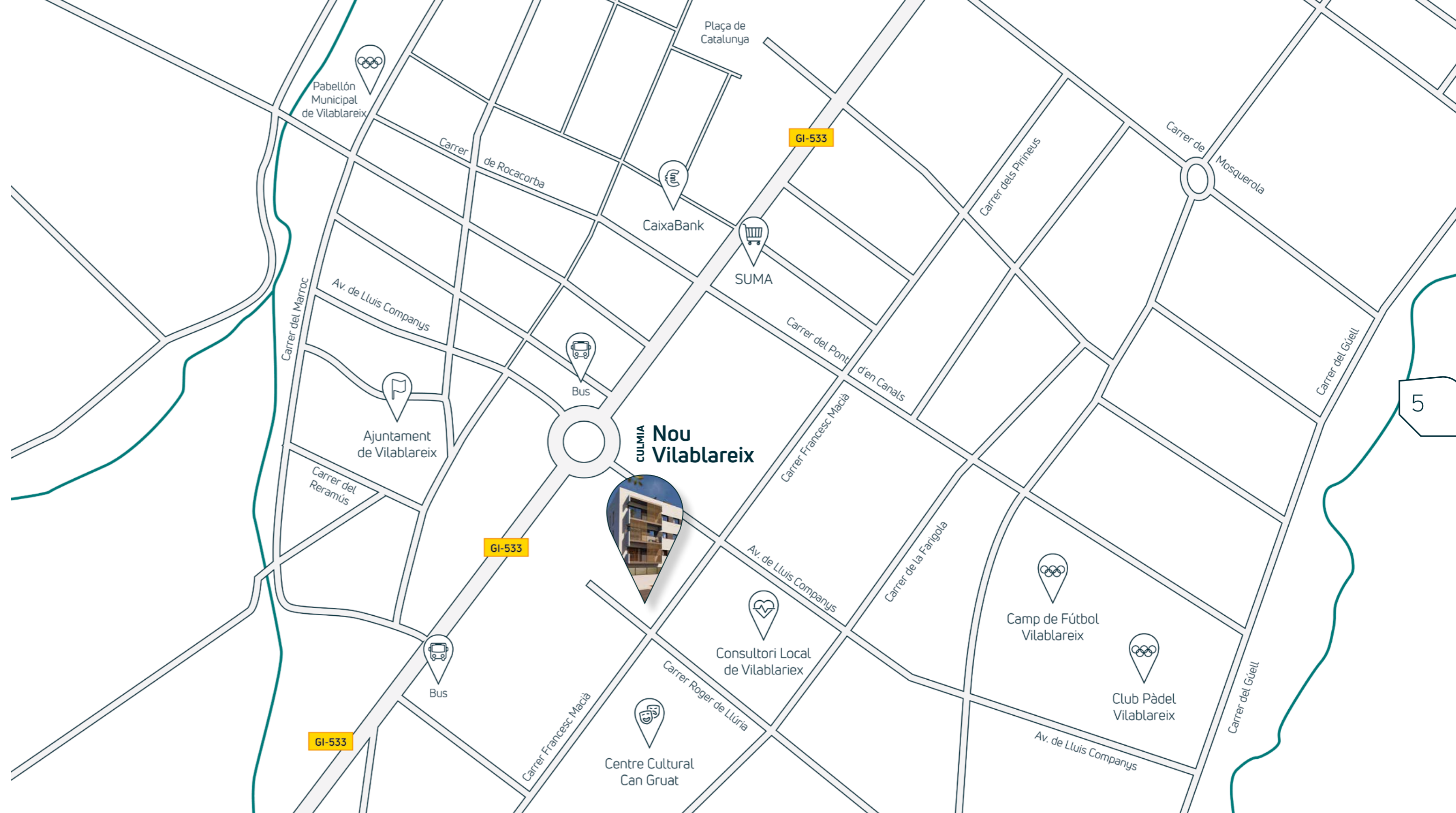
Culmia Nou Vilablareix és un complex residencial d'obra nova situat en una zona familiar i tranquil·la a uns 6 kilòmetres de Girona.

El municipi de Vilablareix està a només 10 minuts del centre neuràlgic de la ciutat i té un accessos immillorables a través de l'AP-7, la C-65 i la N-II.

Si el que necessites és submergir-te a la natura, a pocs kilòmetres hi trobaràs el Volcà de la Crosa, que el seu cràter és un dels més grans de la Península Ibèrica.

Molt a prop dels habitatges d'obra nova hi podem trobar una multitud d'equipaments i serveis com centres comercials, restaurants, escoles o biblioteques; i una àmplia gama d'instal·lacions esportives com el Camp de futbol Vilablareix.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Nou Vilablareix.





Tu nuevo hogar

El residencial consta de 52 viviendas, 78 plazas de aparcamiento y 52 trasteros en la planta sótano. Están distribuidas en 2 edificios de 3 plantas separados por una amplia zona ajardinada. Viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios con un diseño vanguardista y acabados de primera calidad.

Esta vivienda cuenta con acceso directo a los garajes, por ello en Culmia hacemos de tu comodidad nuestra prioridad.



La teva nova llar

El residencial consta de 52 habitatges, 78 places d'aparcament i 52 trasters a la planta soterrani. Estan distribuïts en 2 edificis de 3 plantes separades per una àmplia zona enjardinada. Habitatges plurifamiliars de 2, 3 i 4 habitacions amb un disseny avantguardista i acabats de primera qualitat.

Aquest habitatge compta amb accés directe als garatges, per això en Culmia fem de la teva comoditat la nostra prioritat.



6

7



Calidad y confort

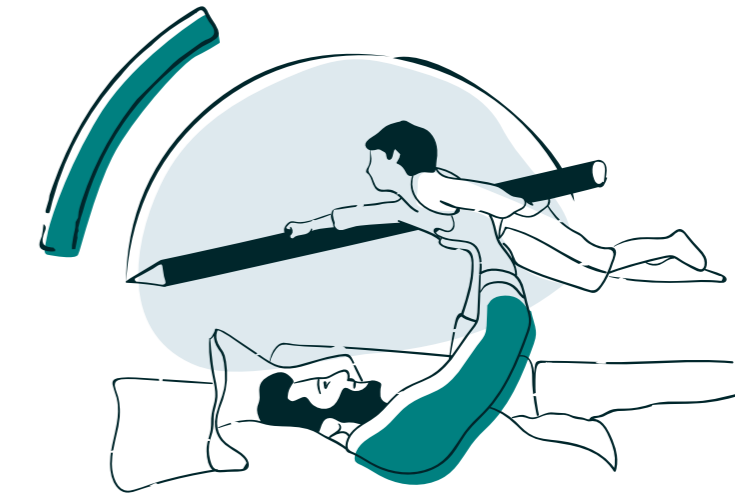
La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. A la vez que el confort quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo Climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y tarima flotante laminada en el resto de la casa.

Qualitat i confort

La llum natural inundarà totes les habitacions de la teva llar, a través de grans finestrals. A més, el confort estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i tarima flotant laminada a la resta de l'habitatge.





11

CULMIA



12

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.

Les cuines estan dissenyades i estructurades per a grans xefs, ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades -amb microones i forns encastats, i fetes amb materials de gran qualitat -com el taulell de cuina tipus Silestone i les aigüeres d'acer inoxidable-.



13

14



15



CULMIA



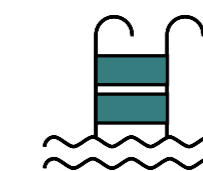
16

Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

La piscina comunitaria con solárium permite que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



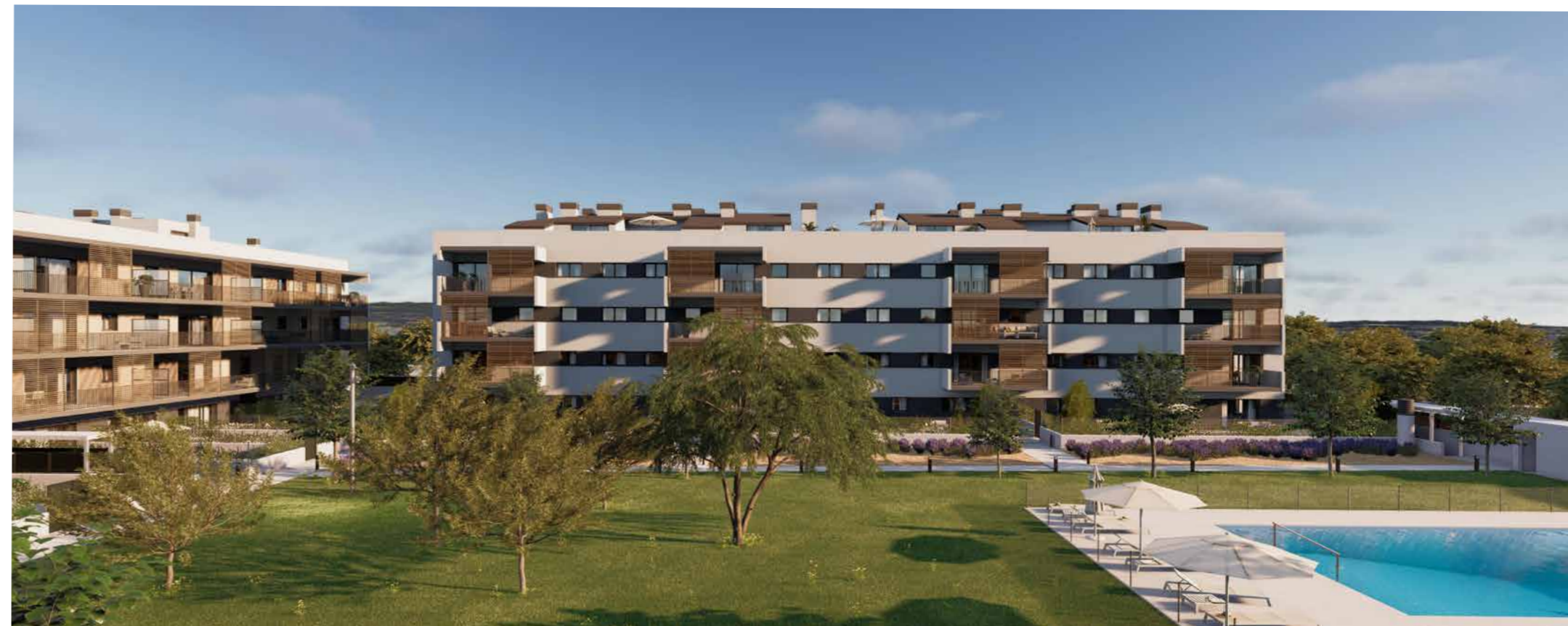
17

Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

La piscina comunitària amb solàrium permet que tan petits com grans passin els mesos de calor de la manera més agradable i refrescant possible.

Casa teva es convertirà en el lloc ideal per fer la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.





Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de gas natural, y la calefacción funciona mediante radiadores de aluminio.

Nuestras viviendas presentan una calificación energética en proceso de tramitación.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Nou Vilablareix.

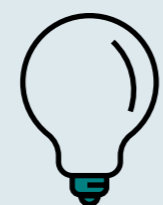
Sostenibilitat energètica

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquestes habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

Els edificis disposen de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient. La caldera individual és mixta, de gas natural i el sistema de calefacció funciona a través de radiadors d'alumini.

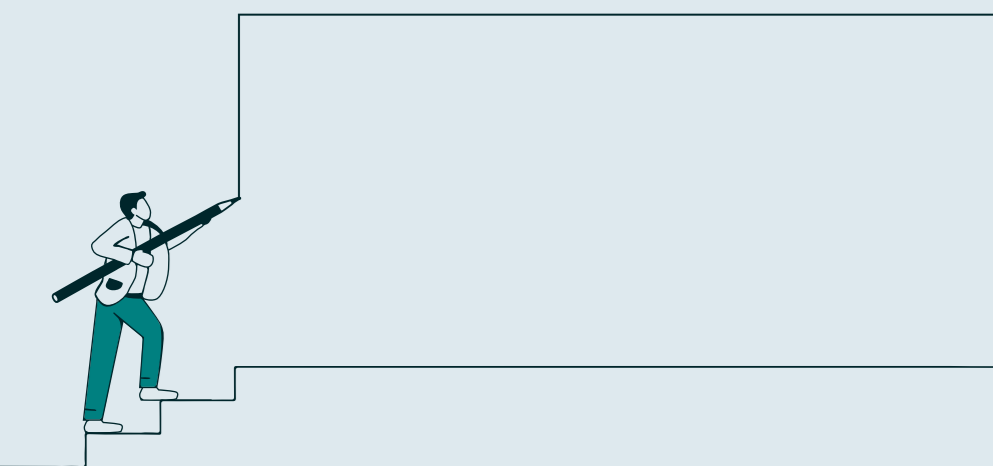
Els nostres habitatges presenten una qualificació energètica en procés de tramitació.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia Nou Vilablareix.



20

Aspectos destacados Aspectes destacats



21

Sistemas pasivos

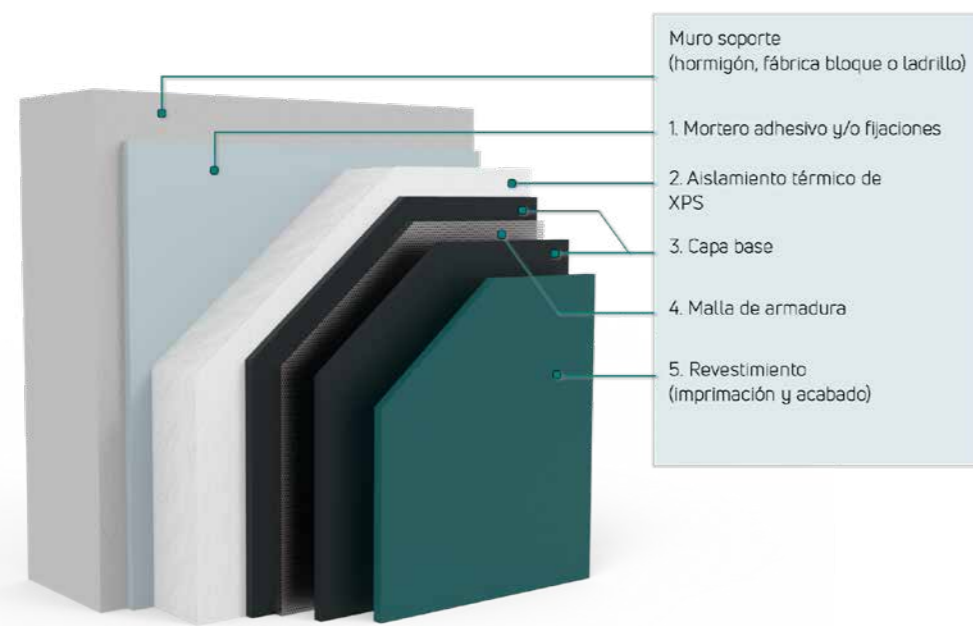
Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano..

1. Orientación del edificio, con aberturas en la fachada para facilitar la entrada de luz natural a la vez que mejoran el control climático.
2. Protecciones solares, mediante persianas de aluminio térmico para proteger la entrada de calor en verano.
3. Ventilación natural a través de los ventanales de la vivienda.
4. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
5. Fachada ejecutada con sistema SATE, que asegura la protección climática de las viviendas y por tanto el confort climático.
6. Aislamiento continuo que envuelve el edificio evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior.

Sistemes passius

Configuració formal i solucions constructives aplicades a l'edifici per a evitar-ne al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

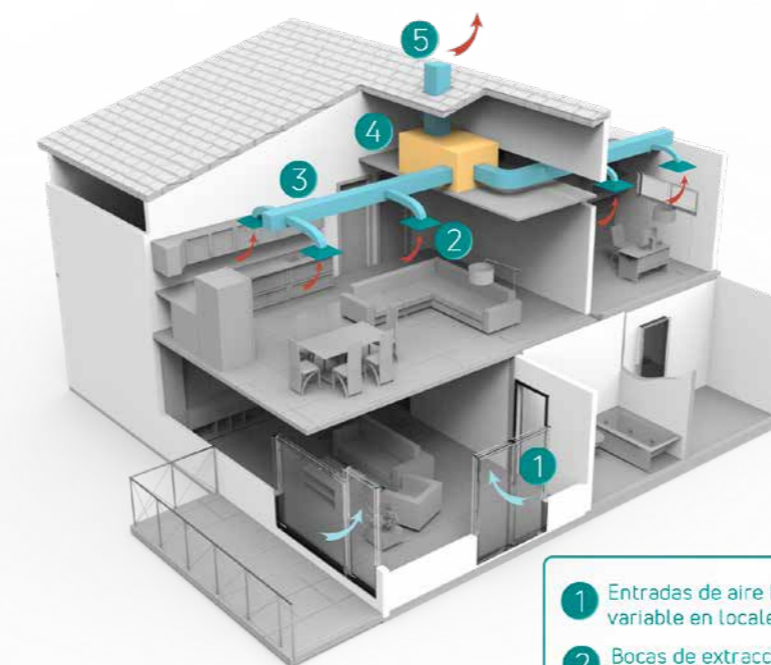
1. Orientació de l'edifici, amb obertures a la façana per a facilitar l'entrada de llum natural i millorar-ne el control climàtic.
2. Proteccions solars, amb persianes d'alumini tèrmic per a protegir l'entrada de calor a l'estiu.
3. Ventilació natural a través dels finestrals de l'habitatge.
4. Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.
5. Façana executada amb sistema SATE, que assegura la protecció climàtica dels habitatges i per tant, el confort climàtic.
6. Aïllament continu que protegeix l'edifici evitant la pèrdua o l'increment de temperatura a l'interior.



Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto un sistema de bomba de calor individual de alto rendimiento, situada en la cubierta, y unidad interior en baño de vivienda, para la producción de aire para calefacción o refrigeración según la época del año, con distribución del aire climatizado mediante conductos en falso techo y rejas de impulsión y retorno en las estancias. Termostato en la estancia principal para regular la temperatura de demanda de la climatización.
2. Producción de agua caliente sanitaria de forma centralizada mediante paneles solares instalados en planta cubierta.
3. Ventilación mecánica de simple flujo con control higroregulable en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



Sistemes actius

Instal·lació d'elements per a produir l'energia necessària per a aconseguir la temperatura de confort, així com per a produir l'aigua calenta sanitària.

1. Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària. En aquest projecte s'ha previst un sistema de bomba de calor individual d'alt rendiment, situada a la coberta, i unitat interior al bany de l'habitatge, per a la producció d'aire per a calefacció o refrigeració segons l'època de l'any, amb distribució mitjançant conductes en fals sostre i reixes d'impulsió i retorn a les estances. Termòstat a l'estança principal per a regular la temperatura de la demanda de la climatització.
2. Inclou un dispositiu de regulació i control per a la calefacció per radiadors mitjançant la instal·lació d'un termòstat a la sala d'estar i un altre a l'habitació principal.
3. La ventilació mecànica és de doble flux amb recuperació de calor.

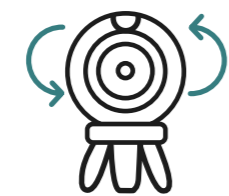
Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.





Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una casa Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

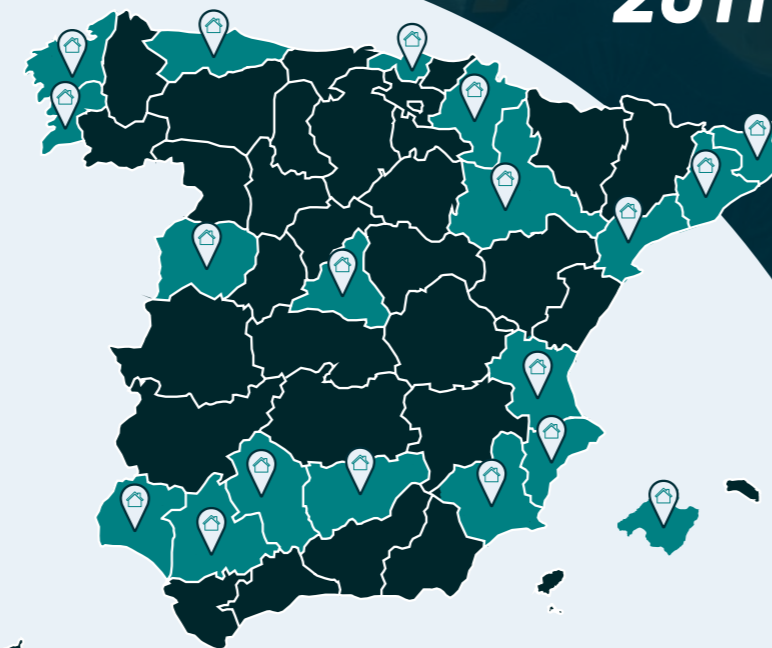
Qui som

Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes els nostres clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.



2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2016

2018

CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

29

CULMIA Nou Vilablareix

Destino,
tu hogar.

Avinguda Lluís Companys Cantonada
Carrer Francesc Macià.
17180. Vilablareix. Girona.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.