

CULMIA Aires da
Ponte

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.



Fachadas

Fachadas aisladas con diferentes sistemas de altas prestaciones según composición: mortero acabado con pintura de exterior y fachadas de fábrica de sillar de granito.

Barandillas, en terrazas accesibles desde las viviendas, de vidrio de seguridad sobre peto de hormigón armado o fábrica de ladrillo revestido, según zonas.



Tabiquería

Divisiones interiores de vivienda formadas por fábrica de ladrillo tradicional para revestir.

La separación entre las viviendas y con zonas comunes será mediante fábrica de ladrillo cerámico con trasdosado autoportante de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico por la cara de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.



Carpintería exterior

Carpintería aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo "climalit" formado por lunas incoloras y cámara de aire. En zonas de antepecho o con riesgo de caída, el vidrio será de seguridad, según proyecto y normativa.

Persianas enrollables de lamas de aluminio aisladas térmicamente, con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, excepto en viviendas de planta alta, en las que se dispondrán estores interiores enrollables de oscurecimiento o similar.



Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad multipunto y bisagras antipalanca.

Puertas interiores practicables o de corredera, según vivienda y estancia, con hoja lacada en blanco y junta de goma perimetral para mejorar el aislamiento acústico, con dimensiones normalizadas.

Armarios empotrados en dormitorios principales, con frente en mismo acabado que las puertas de paso, forrado interior mediante sistema modular, estante divisor y barra de colgar.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños, lavaderos y cocina de marca SALONI o similar.

En el resto de la vivienda, se colocará tarima flotante laminada de alta resistencia al desgaste, con acabado final en madera noble. Rodapié acabado a juego con la carpintería interior.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón.

Zaguanes, escaleras y pasillos de zonas comunes de viviendas irán pavimentadas con gres o piedra natural.



Alicatados

Los baños y tendereros irán alicatados con cerámica de la marca SALONI o similar.



Pintura

En las viviendas, pintura plástica lisa sobre revestimientos verticales y techos.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



Sanitarios y Grifería

Sanitarios, bañeras y platos de ducha de la marca ROCA o similar, en color blanco.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado y espejo.

Griferías monomando marca ROCA o similar. Delafont o similar.



Techos

Guarnecido y enlucido de yeso o falso techo de yeso laminado según estancias.

Memoria de calidades



Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos con tiradores tipo "gola".

Encimera de cuarzo tipo SILESTONE o similar.

Frontal entre muebles bajos y altos de cocina, aplacado mediante cuarzo tipo SILESTONE o similar. Resto de paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Grifería monomando con caño giratorio.

Campana de acero inoxidable extraíble, lavavajillas panelable, horno y microondas encastrados y placa vitrocerámica de inducción, marca BOSH o similar.



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Los mecanismos serán en color blanco de la marca BTICINO o similar.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salones, cocinas independientes y dormitorios.

Videoportero electrónico.

Infraestructura de soporte para Hogar Digital conforme a normativa

Las zonas comunes irán dotadas con iluminación led, con sensores de presencia.



Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación

Instalación de alta eficiencia centralizada, con calderas de gas de alto rendimiento y apoyo de paneles solares, para producción de agua caliente sanitaria (ACS).

Radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios.

Radiadores toalleros en baño principal.

Sistema de ventilación mecánica de simple flujo marca SIBER o similar



Ascensor

Ascensores accesibles de primeras marcas, puertas telescópicas de acero inoxidable en cabina, sistema de comunicación con central de emergencias 24h, y acceso a garaje.

Memoria de calidades



Zonas comunes

Portales solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.



Escala de calificación energética

B