

CULMIA Aresta  
Badalona

Memoria  
de calidades



*Memòria  
de qualitats*

Edición 00  
*Edició 00*

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

### *Fononaments i estructura*

*Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*



### Fachada

Fachadas de cara vista en planta baja y sistema Sate en las plantas superiores. Elementos de chapa de aluminio en fachada. Trasdoso interior con tabique de yeso laminado

### *Façana*

*Façanes de cara vista en planta Baixa i sistema Sate a les plantes superiors. Elements de xapa d'alumini en façana. Trasdosat interior amb envà de guix laminat.*



### Tabiquería

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca. Divisorias entre viviendas y zonas comunes en tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### *Envans*

*Envans interiors d'habitatges autoportant de guix laminat amb aïllament mitjançant llana de roca. Divisòries entre habitatges i zones comuns en envà de maó ceràmic amb trasdosat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.*

## Memoria de calidades

### Memòria de qualitats



#### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto. En las estancias definidas en proyecto, se colocarán persianas enrollables manuales de láminas de aluminio de doble pared, espuma inyectada no contaminante. Todo lacado igual a carpintería.

#### Fusteria exterior

*Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic. Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte. En les estances definides en projecte, es col·locaran persianes enrotllables manuals de làmines d'alumini de doble paret, escuma inyectada no contaminant. Tot lacat igual a fusteria.*



#### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, acabado lacado y mirilla óptica. Puertas interiores de madera con acabado lacado y maneta de acero. Armarios empotrados en dormitorio principal, con puertas lacadas y forrado interior melamínico

#### Fusteria interior

*Porta d'accés a l'habitatge de seguretat, acabat lacat i espiell òptic. Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer. Armaris encastats en dormitori principal, amb portes lacades i folrat interior melamínic.*



#### Pavimentos

Pavimentos de piezas de gres porcelánico en baños y cocina. Pavimento de tarima flotante laminado en el resto de vivienda. En terrazas se colocará gres antideslizante. Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo

#### Paviments

*Paviments de peces de gres porcelànic a banys i cuina. Paviment de tarima flotant laminat a la resta de l'habitatge. En terrasses es col·locarà gres antilliscant. Paviment del garatge serà de formigó fratasat, color natural, amb acabat de pols de quars.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Alicatados y revestimientos

En los baños y aseos, se colocarán piezas de gres de gran formato. En la cocina, aplacado con Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

### *Enrajolats i revestiments*

*En banys i lavabos, es col·locaran peces de gres de gran format. A la cuina, aplacat amb Silestone o similar al frontal entre armaris baixos i alts.*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando. En el baño principal se colocará lavamanos integrado en mueble. Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro. Grifería termostática en ducha.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament. En el bany principal es col·locarà rentamans integrat al moble. Plat de dutxa en un dels banys i banyera a l'altre. Aixetes termostàtiques en dutxa.*



### Techos

Los techos serán de placas de yeso laminado según proyecto y registrables en baños y/o aseos, así como en lugares donde se precise por registro de instalaciones.

### *Sostres*

*Els sostres seran de plaques de guix laminat segons projecte i registrables en banys i/o lavabos, així com en els llocs on es precisi per registre d'instal·lacions.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos (sin el panelado de los electrodomésticos). Encimera de cocina tipo Silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable encastrado bajo tablero y grifería monomando cromado. Campana extractora telescópica, horno multifunción y placa de cocción.

### *Cuina*

*Les cuines estaran provistes d'armaris alts i baixos (sense el panelat dels electrodomèstics). Taulell de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable encastrat sota taulell i aixeta monocomandament cromat. Campana extractora telescòpica, forn multifunció i placa de cocció.*



### Instalación eléctrica

Se realizará según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación. Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios. Videoportero.

### *Instal·lació elèctrica*

*Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació. S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM i antena parabòlica, amb derivació a cada habitatge. S'instal·laran preses de telèfon i televisió a sala-menjador, cuina i tots els dormitoris. Videoporter.*



### Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria. Caldera de condensación mixta a gas para calefacción y agua caliente sanitaria como apoyo para la producción de agua caliente sanitaria.

### *Aigua calenta sanitària y calefacció*

*Instal·lació de panells solars comunitaris per la producció d'aigua calenta sanitària. Caldera de condensació mixta a gas per calefacció i aigua calenta sanitària com recolzament per la producció d'aigua calenta sanitària.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Climatización**

Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

### ***Climatització***

*Instal·lació completa de climatització fred-calor mitjançant sistema de conductes a fals sostre i reixetes en estances.*



### **Ventilación**

El diseño de las viviendas facilita la ventilación cruzada por lo que se podrán conseguir las condiciones de confort interior de forma natural en ciertas épocas del año reduciendo el consumo de las instalaciones térmicas Sistema de ventilación mecánica de simple flujo.

### ***Ventilació***

*El disseny dels habitatges facilita la ventilació creuada pel que es podran conseguir les condicions de confort interior de forma natural en certes èpoques de l'any reduint el consum de les instal·lacions tèrmiques. Sistema de ventilació mecànica de simple fluxe.*



### **Pintura**

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas. En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### ***Pintura***

*Als habitatges, parets i sostres pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat inclús en cuines. En aparcament, marcat de places i pintura específica de senyalització. En aparcaments, senyalització de places i pintura específica de senyalització.*

## Memoria de calidades

### Memòria de qualitats



#### Ascensor

Ascensor eléctrico con acabado interior de diseño actual, con puertas automáticas y comunicación directa a la planta de aparcamiento.

#### Ascensor

*Ascensor elèctric amb acabat interior de disseny actual, amb portes automàtiques i comunicació directa a la planta d'aparcament.*



#### Zonas comunes y urbanización

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales de primera calidad. Zonas ajardinadas. Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia.

#### Zones comunitàries i urbanització

*Vestíbul de zones comuns pavimentat, revestit i acabat amb materials de primera qualitat. Zones ajardinades. Porta motoritzada de garatge amb un comandament a distància.*



#### Certificación energética

Etiqueta en tramitación.

#### Certificació energètica

*Etiqueta en tramitació.*



#### Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

#### Personalització

Consulta al teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

*La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de la Promotora en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.*