



LGance Villa R7

Furniture · Möbel · Mobiliario



*Now you have your house. Would you like a home?
Sie haben Ihr Haus. Möchten Sie ein Zuhause?
Ya tienes casa. ¿quieres un hogar?*

LGANCE FURNITURE

We all want to adapt our homes to reflect our lives. To help with this, TM Real Estate Group has developed a wide range of exciting options to help you convert your new property into a true home away from home.

AUSSTATTUNG LGANCE

Wir möchten alle unser Haus an unserem Lebensstil anpassen. Bei TM Real Estate Group haben Sie jetzt mehr Möglichkeiten aus Ihrem neuen Haus ein wirkliches Zuhause zu gestalten.

MOBILIARIO LGANCE

Todos queremos adaptar nuestra casa a nuestra vida. Por eso en TM Grupo Inmobiliario tienes ahora más opciones para hacer de tu nueva casa un verdadero hogar.



INDEX - ÍNDICE

Living room / Wohnzimmer / Salón	4
Master bedroom / Hauptschlafzimmer / Dormitorio principal	6
Bedroom 2 /Schlafzimmer 2 / Dormitorio 2	8
Bedroom 3 /Schlafzimmer 3 / Dormitorio 3	10
Bathrooms / Badezimmer / Baños	12
Kitchen / Küche / Cocina	14

NOTE 1: Lighting and Curtains according to the property. In extreme cases the number of units and characteristics can be changed. NOTE 2: All the elements of this list are subject to possible modifications or changes for others with alike or higher quality, according to the Company Management criterion and in accordance to the technical requirements of the property. NOTE 3: The equipment must be requested 30 days prior to the desired date of delivery.

Anmerkung 1: Beleuchtung und Gardinen je nach Haustyp. In Ausnahmefällen, können die Einheiten, Modelle und die Charakteristiken je nach Haustyp variieren. Anmerkung 2: Alle Artikel dieser Liste können durch andere mit ähnlicher oder höherer Qualität abgeändert werden, gemäß Kriterien des Unternehmens und entsprechend den Anforderungen technischer Art der Wohnung. Anmerkung 3: Das Ausstattungspaket muss 30 Tage vor der Schlüsselübergabe angefordert werden.

NOTA 1: Iluminación y cortinas según tipo vivienda. Excepcionalmente, N° de unidades, Modelos y Características sujetas a variación según viviendas. NOTA 2: Todos los elementos de esta lista son susceptibles de modificación o cambio por otros de similar o superior calidad, según criterios de la Dirección de la Empresa y de acuerdo a las exigencias de índole técnica de la propia vivienda. NOTA 3: Los equipamientos deberán ser solicitados 30 días antes de la fecha deseada de entrega.

LIVING ROOM - WOHNZIMMER - SALÓN





INCLUDED ITEMS

- 1 TV 55' Smart TV WIFI
- 2 Living room hanging lamp
- 1 Bookcase
- 1 Sofa 2 seats*
- 1 3 seats sofa
- 1 Coffee table
- 1 Dining table
- 6 Chair**
- 2 STOOL***
- 4 Pull up blind in living room balcony****

ARTIKEL ENTHALTEN

- 1 TV 55' Smart TV WIFI
- 2 Hängelampe/Wohnbereich
- 1 Bücherregal
- 1 sofa 2 sitzig*
- 1 sofa 3 sitzig
- 1 Wohnzimmer Tisch
- 1 Esstisch
- 6 Stühle**
- 2 Hocker***
- 4 Fenster-Rollo****

ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 TV 55' Smart TV WIFI
- 2 Lámpara colgante zona salón
- 1 Librería modular
- 1 Sofá 2 plazas*
- 1 Sofá 3 plazas
- 1 Mesa Centro
- 1 Mesa Comedor
- 6 Silla**
- 2 Taburete***
- 4 Estor en balconera salón****

* Only in villas Y and Z. In villa X, instead of a 2-seater sofa, an armchair will be provided.

** Only in villas Y and Z. In villa X 4 chairs will be provided.

*** The number of stools according to the commercial plan. Villa Y: 4 units; villa X: 3 units; villa Z: 2 units.

**** The number of blinds depends on the number of windows in the living room.

* Nur in den Villen Y und Z. In der Villa X wird anstelle eines 2-Sitzer-Sofas ein Sessel bereitgestellt

** Nur in den Villen Y und Z. In der Villa X werden 4 Stühle geliefert.

*** Die Anzahl der Stühle gemäß dem kommerziellen Plan. Villa Y: 4uds; Villa X: 3uds; Villa Z: 2 Einheiten.

**** Die Anzahl der Jalousien hängt von der Anzahl der Fenster im Wohnzimmer ab.

*Sólo en las villas Y y Z. En la villa X en vez de sofá de 2 plazas se suministrará un sillón

**Sólo en las villas Y y Z. En la villa X se suministrarán 4 sillas.

*** El número de taburetes según el plano comercial. Villa Y: 4uds; villa X: 3uds; villa Z: 2uds.

**** El número de estores depende el número de las ventanas del salón.

MASTER BEDROOM - HAUPTSCHLAFZIMMER - DORMITORIO PRINCIPAL





INCLUDED ITEMS

- 1 TV BRACKET
- 1 TV LED FULL HD 32"
- 2 Main bedroom bed side table lamp
- 1 main bedroom hanging lamp
- 1 Halogen Ceiling Light
- 1 Headboard for bed of 1.50 mts.
- 1 Mattress 1.50x2.00 mts.
- 2 Bed side table for the main bedroom
- 2 Pull up blind in main bedroom balcony
- 1 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 1 Bedstead with storage space 1,50x2,00m
- 1 Duvet Cover Set (3 piece) for bed of 1.50x2.00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

ARTIKEL ENTHALTEN

- 1 TV-Halterung
- 1 TV LED FULL HD 32"
- 2 Nachttischlampen
- 1 Plafonlampe Hauptschlafzimmer
- 1 Halogenlampe
- 1 Kopfteil 1,50 m
- 1 Matratze 1.50 x 2.00 m
- 2 Nachttische
- 2 Balkonfenster-Rollo
- 1 Bettdecke mit synthetischer Füllung 1.50x2.00m
- 1 Bettkasten 1,50x2,00 mts.
- 1 Bettwäsche 3-teilig für 1.50x2.00m
- 2 viskoelastische Kopfkissen

ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 SOPORTE TV
- 1 TV LED FULL HD 32"
- 2 Lámpara mesita noche dormitorio principal
- 1 Lámpara de techo dormitorio principal
- 1 Halógeno
- 1 Cabecero para cama de 1.50 mts.
- 1 Colchón de 1.50 X 2.00 mts.
- 2 Mesita de noche para dormitorio principal
- 2 Estor en balconera dormitorio principal
- 1 Relleno sintético para cama de 1,50x2,00 mts.
- 1 Canapé abatible 1,50x2,00 mts.
- 1 FUNda nórdica 3 piezas para cama de 1,50x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica

BEDROOM 2 - SCHLAFZIMMER 2 - DORMITORIO 2





INCLUDED ITEMS

- 1 BED HEAD BEDROOM 2
- 2 Bed side table lamp for bedroom 2
- 1 Ceiling Light. Bedroom 2
- 1 Mattress 1.50x2.00 mts.
- 2 Bed side table for bedroom 2
- 1 Pull up blind in bedroom 2
- 1 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 1 Bedstead with storage space 1,50x2,00m
- 1 Duvet Cover Set (3 piece) for bed of 1.50x2.00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

ARTIKEL ENTHALTEN

- 1 Kopfteil
- 2 Nachttischlampen
- 1 Deckenlampe
- 1 Matratze 1.50 x 2.00 m
- 2 Nachttische
- 1 Fenster-Gardine
- 1 Bettdecke mit synthetischer Füllung 1.50x2.00m
- 1 Bettkasten 1,50x2,00 mts.
- 1 Bettwäsche 3-teilig für 1.50x2.00m
- 2 viskoelastische Kopfkissen

ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 CABECERO DORMITORIO 2
- 2 Lámpara mesita noche dormitorio 2
- 1 Lámpara de techo dormitorio 2
- 1 Colchón de 1.50 X 2.00 mts.
- 2 Mesita de noche para dormitorio 2
- 1 Estor en balconera dormitorio 2
- 1 Relleno sintético para cama de 1,50x2,00 mts.
- 1 Canapé abatible 1,50x2,00 mts.
- 1 FUn da nórdica 3 piezas para cama de 1,50x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica

* In villa X, in the second bedroom, the furniture for bedroom 3 of this catalogue will be supplied.
* In Villa X, im zweiten Schlafzimmer, werden die Möbel für Schlafzimmer 3 dieses Katalogs geliefert.
*En la villa X, en el segundo dormitorio se suministrará el mobiliario del dormitorio 3 del presente catálogo.

BEDROOM 3 - SCHLAFZIMMER 3 - DORMITORIO 3





INCLUDED ITEMS

- 1 BED HEAD BEDROOM 3
- 1 Bed side table lamp for bedroom 3
- 1 Ceiling Light. Bedroom 3
- 2 Mattress of 0.90x2.00 mts.
- 1 Bed side table for bedroom 3
- 1 Pull up blind in bedroom 3
- 2 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 2 Upholstered bed base 0,90 x 2,00 mts.
- 2 Duvet Cover Set (3 piece) for bed of 0.90x2.00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

ARTIKEL ENTHALTEN

- 1 Kopfteil
- 1 Nachttischlampen
- 1 Deckenlampe Schlafzimmer 3
- 2 Matratze 0.90x2.00 m
- 1 Nachttische
- 1 Fenster-Gardine
- 2 Bettdecken mit synthetischer Füllung 0.90x2.00m
- 2 Gepolsterter Lattenrost 0,90x2,00 mts.
- 2 Bettwäsche 3-teilig für 0.90x2.00m
- 2 viskoelastische Kopfkissen

ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 CABECERO DORMITORIO 3
- 1 Lámpara mesita noche dormitorio 3
- 1 Lampara de techo dormitorio 3
- 2 Colchón de 0.90 X 2.00 mts.
- 1 Mesita de noche para dormitorio 3
- 1 Estor en balconera dormitorio 3
- 2 Relleno sintético para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Base tapizada 0,90x2,00 mts
- 2 Funda nórdica 3 piezas para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica

BATHROOMS - BADEZIMMER - BAÑOS





ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO PRINCIPAL

- 1 Secador de pelo PREMIUM
- 2 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 1 Toallero eléctrico grande
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO 2

- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 1 Toallero eléctrico grande
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO 3

- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

BADEZIMMER 1

- 1 Haartrockner PREMIUM
- 2 Deckeneinbauleuchten
- 1 Set Badezimmerzubehör
- 1 Handtuchwärmer
- 2 Set Handtücher
- 1 Badezimmerteppich

BADEZIMMER 2

- 1 Deckeneinbauleuchten
- 1 Set Badezimmerzubehör
- 1 Handtuchwärmer
- 2 Set Handtücher
- 1 Badezimmerteppich

BADEZIMMER 3

- 1 Deckeneinbauleuchten
- 1 Set Badezimmerzubehör
- 2 Set Handtücher
- 1 Badezimmerteppich

ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO PRINCIPAL

- 1 Secador de pelo PREMIUM
- 2 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 1 Toallero eléctrico grande
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO 2

- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 1 Toallero eléctrico grande
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO 3

- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha



ELECTRICAL APPLIANCES

- 1 Dishwasher
- 1 Refrigerator combi
- 1 Steam iron
- 1 Microwave
- 1 Toaster
- 1 Induction hob
- 1 Coffee machine premium
- 1 Mixer premium
- 1 Pyrolytic oven premium
- 1 Tumble dryer
- 1 Automatic washing machine

GERÄTE

- 1 Geschirrspüler premium
- 1 Kühl-gefrier-kombi premium
- 1 Dampfbügeleisen premium
- 1 Mikrowelle premium
- 1 Toaster premium
- 1 Induktionskochfeld
- 1 Kaffeemaschine premium
- 1 Mixer premium
- 1 Ofen mit pyrolytischen premium
- 1 Trockner
- 1 Waschmaschine premium

ELECTRODOMÉSTICOS

- 1 Lavavajillas premium
- 1 Frigorífico combi premium
- 1 Plancha vapor premium
- 1 Microondas premium
- 1 Tostador premium
- 1 Vitroceramica induccion
- 1 Cafetera premium
- 1 Batidora premium
- 1 Horno pirolitico premium
- 1 Secadora
- 1 Lavadora automática premium



INCLUDED ITEMS

- 2 Down light
- 1 Dinner service
- 1 Cutlery
- 1 Stainless steel kitchen pans
- 1 Corkscrew
- 1 3 induction pans
- 1 Kitchen utensils set
- 1 Condiment set
- 1 Ice Tray with tongs
- 1 Glassware
- 1 Clothes drying hanging rack
- 1 Ironing board
- 1 2 steps ladder

ARTIKEL ENTHALTEN

- 2 Deckeneinbauleuchten
- 1 Geschirrsatz 31 Stück
- 1 Besteck
- 1 Edelstahl Kochgeschirr.
- 1 Korkenzieher
- 1 Set 3-teilig Induktionspfannen
- 1 Set Küchenutensilien
- 1 Dressing-Set
- 1 Eiskübel mit Zange
- 1 Glaswaren
- 1 Wäscheständer
- 1 Bügelbrett
- 1 Trittleiter 2 Stufen

ELEMENTOS INCLUIDOS

- 2 Down light
- 1 Vajilla
- 1 Cubertería
- 1 Batería de cocina acero inox.
- 1 Sacacorchos
- 1 Juego de sartenes inducción 3 piezas
- 1 Set de utensilios de cocina
- 1 Set de aliño
- 1 Cubitera con pinzas
- 1 Cristalería
- 1 Tendedero
- 1 Tabla de planchar
- 1 Escalera dos peldaños

* The models of the appliances of the R7 villas are the same for both packs, Aktual and L-gance

* Die Modelle der Geräte der R7-Villen sind für beide Packs gleich, sowohl für Aktual als auch für L-Gance

* Los modelos de los electrodomésticos de las villas R7, son iguales para ambos packs, tanto Aktual como L-gance



Grupo **Inmobiliario**

