



PLAYA DE SAN JUAN - ALICANTE



Grupo **Inmobiliario**

Te presentamos nuestro nuevo residencial pensado y concebido para ti, en el que te ofrecemos la exclusividad y singularidad de un proyecto icónico, por su emplazamiento y su diseño, en el que vistas y modernidad conviven en perfecta armonía.

---

Presenting our new and innovative project conceived and designed for you. It's an emblematic project offering exclusivity and uniqueness because of its ideal location and design, where great views combine with avant-garde appeal in perfect harmony.





UN LUGAR ÚNICO DONDE VIVIR

A UNIQUE PLACE WHERE  
YOU WANT TO LIVE



# El Residencial

---

## The Project



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.  
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

Sidi by TM es un complejo residencial único, con una excelente localización en primera línea de la Playa de San Juan. El conjunto de 159 viviendas se ha diseñado formando un arco con tres bloques independientes y viviendas unifamiliares en primera línea; coronando unas increíbles zonas comunes dotadas de todos los servicios y amenities que lo convierten en un lugar exclusivo.

---

Sidi by TM is a unique residential complex with an excellent location right on the beachfront of San Juan, Alicante. The 159 houses ensemble was designed in a horse-shoe layout of the different housing blocks and semi-detached villas in beachfront, overlooking the incredible communal areas equipped with all the services and amenities that make this estate an exclusive place to live.



Dentro del proyecto Sidi by TM, existe una amplia variedad de tipología de viviendas, buscando dar a cada tipo de familia su casa ideal:

Pisos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios.

Viviendas unifamiliares adosadas de 3 y 4 dormitorios, situadas en primera línea, cada una de ellas con su propio jardín privado y piscina.

Excelentes calidades de construcción y cuidado de todos los detalles, gracias a su variedad de opciones de personalización (Excellence y Premium) que te harán difícil imaginar otro sitio mejor para vivir.

The Sidi by TM project offers is a wide variety of home types, intended to give every buyer the ideal home:

Apartments and penthouses with 2, 3 & 4 bedrooms.

Semi-detached villas with 3 and 4 bedrooms located on the beachfront, with their own private gardens and pools.

Excellent quality construction materials, due of his wide range of customize options (Excellence and Premium) and total attention to details, making it difficult to imagine a better place to live.



# Relax

---

## Relax

Su diseño elegante y moderno combina perfectamente con sus extensos jardines verdes donde pasear o con sus piscinas tipo infinity, jacuzzis climatizados, camas balinesas y terraza chill-out, donde sentarse y disfrutar del sol y desconectar de la rutina diaria, sin necesidad de salir de tu urbanización.

El proyecto encaja en perfecta armonía con la arena dorada y las aguas azules de la Playa de San Juan.

---

Its elegant, modern design blends in perfectly with the extensive green zones for strolling and relaxing, and with the infinity pools, heated whirlpools, balinese beds and chill-out terrace where you can sit and enjoy the sun and disconnect from your daily routine, without having to leave the estate.

Sidi by TM harmonises perfectly with the golden sand and blue waters of San Juan beach.



El residencial cuenta con una amplia oferta de servicios deportivos para mantenerse en forma; gimnasio completamente equipado, pista multideporte, sauna, jacuzzis climatizados y piscina climatizada, constituyen la apuesta de SIDI by TM por el cuidado personal y la vida saludable.

The residential has a wide range of sports services you need for great fitness, a fully equipped gym, multi-sports court, sauna, heated jacuzzies and heated pool, all further enhancing the SIDI by TM's lineup for personal care and healthy living.





Porque cada persona es un mundo, su vivienda le tiene que representar. Para que tu vivienda se adapte a ti, ponemos a tu disposición nuestro equipo de asesores en decoración además de una novedosa aplicación digital de personalización para que la puedas adaptar a tu medida.

---

Every customer is a whole new world, so homes have to be adapted to your taste. This is why we place at your service an expert team of decoration consultants, as well as an innovative digital application to customise your home.



# Comodidad

---

# Comfort

# Vistas

---

## Views



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.  
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

17

Gracias a su excepcional ubicación, todas las viviendas cuentan con impactantes vistas al mar desde sus terrazas; desde las cuales se puede recorrer visualmente una buena parte del litoral alicantino. Te atraparás ver los amaneceres desde Sidi by TM.

---

Thanks to the exceptional location of the complex, all homes have stunning views of the sea on their terraces, from which you can scan an extensive area of the Alicante coast. You'll be captivated when watching the sunrise from Sidi by TM.

18



Un proyecto tan novedoso como SIDI by TM, no podía estar al margen de las nuevas tendencias. Por ello cuenta con espacios de Co-living:

- Sala Coworking
- Sala TV
- Sala de Lectura

A project as innovative as SIDI by TM, could not be outside the new trends. Therefore, it has spaces for Coliving:

- Coworking Room
- TV Room
- Reader Room



# Entorno

---

## Environment



Sidi by TM está ubicado en un entorno único.

Impresionantes playas, amplia variedad de campos de golf, cercanía al centro de Alicante, con su marina, restaurantes, casino y una excelente oferta de cultura y ocio, están a un paso del residencial.

---

Sidi by TM is situated in unique surroundings.

Breathtaking beaches, great range of golf courses, close to Alicante city center, with its marina, restaurants, casino and an array of cultural and entertainment options are all just a few steps from the development.



Parque inundable La Marjal  
Playa de San Juan



Teatro Principal de Alicante



Cabo de las Huertas  
Playa de San Juan



Ciudad Ibero Romana - Lucentum  
Playa de San Juan



Alicante Golf  
Playa de San Juan

Porque nos gusta mimar a nuestros clientes y ofrecerles todos los servicios que puedan necesitar para disfrutar al máximo de su vivienda, disponemos de nuestro servicio Happy Homes.

Contamos con un equipo de expertos en servicio post venta, a través del cual podrás gestionar diferentes servicios para tu vivienda, como:

- *Servicio de custodia de llaves*
- *Limpieza de la vivienda*
- *Mantenimiento del hogar*
- *Mantenimiento del jardín*

Para que tu sólo te dediques a disfrutar. Estés donde estés, desearás volver a tu casa.

---

Because we like to pamper our customers and offer them different services they need to enjoy their homes to the full, we always offer our Happy Homes service.

This includes a team of experts in aftersales services, through which you can manage maintenance services for your home, such as:

- *Keyholding Service*
- *Home Cleaning*
- *Home Maintenance*
- *Garden Maintenance*

This means the only thing you have to do is enjoy your home, wherever you are, and look forward to returning home with everything taken care of.



# Servicios

## Services



- |  |  |  |
|--|--|--|
| 1 Piscina Climatizada - Heated Pool          | 11 Entrada - Entrance  | 21 Duchas - Showers                                    |
| 2 Piscina Adultos - Adult Pool               | 12 Entrada Aparcamiento - Parking Entrance                   | 22 Plataforma Elevadora Minusvalidos / Wheelchair Lift |
| 3 Gimnasio - Gym                             | 13 Playa - Beach   | 23 Camas Balinesas - Bali Beds                         |
| 4 Zona Chill Out - Chill Out area            | 14 Sauna - Sauna   | 24 Vestuarios - Locker Room                            |
| 5 Paseo frente al mar - Beachfront Promenade | 15 Aseos - WC  | 25 Parking Exterior - Exterior Parking                 |
| 6 Zona de Tumbonas - Sunbed Area             | 16 Oficina TM - TM Office                                    | 26 Sala Coworking - Coworking Room                     |
| 7 Jacuzzis Climatizados - Heated Jacuzzi     | 17 Buzones - Mailbox   | 27 Zona de Lectura - Reading Area                      |
| 8 Juegos Infantiles - Children's Play Area   | 18 Salida Aparcamiento - Parking Exit                        | 28 Sala TV-Cine - TV-Cinema Room                       |
| 9 Pista Polivalente - Multi-Sports Court     | 19 Hamacas sobre Agua - Floating Pool-Loungers               | 29 Piscina Infantil Climatizada - Children Heaten Pool |
| 10 Pista Paddle - Paddle Tennis Court        | 20 Acceso Peatonal Aparcamiento<br>Pedestrian Parking Access | 30 Garita de control - Guard House                     |
|  |  | 31 Kid's Club - Kid's Club                             |



Grupo Inmobiliario

Ubicación / Location : C / La Doblada nº3 - 03540 - Alicante - Spain - 38.360386, -0.411715

