

CULMIA 2 Colors
Mollet

Memoria
de calidades



*Memòria
de qualitats*

Edición 00
Edició 00

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.

Fachada

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo cerámico cara vista.
Trasdosado interior con tabique de yeso laminado.



Façana

*Façana composta de fàbrica de maó ceràmic vist.
Extradossat interior amb envà de guix laminat.*



Divisiones interiores

Divisorias interiores de viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes divisorias de yeso laminado, con plancha de acero y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Divisions interiors

Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Divisòries entre habitatges i zones comuns divisories de guix lamina, amb planxa d'acer i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic.

Doble vidre tipus climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

Persianes segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.

Carpintería interior



Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y pomo de acero.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas y forrado interior, en el dormitorio principal.

Fusteria interior

Porta d'accés a habitatge blindada pany de seguretat i espiell òptic.

Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer.

Armaris encastats modulars tipus "block", amb portes lacades i folrat interior, al dormitori principal.



Techos

Falso techo de placa de yeso laminado según proyecto con módulo desmontable para registro en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.

Techos enyesados.

Sostres

Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte amb mòdul desmuntable para registre en els banys que es precisi per a registre d'instal·lacions.

Sostres enguixats.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelànic en banys y cocina.

Pavimento de tarima flotante con acabado final laminado en el resto de la vivienda.

En terrazas y galerías se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviments de peces de gres porcelànic en banys i cuina.

Paviment de tarima flotant amb acabat final en laminat en la resta de l'habitatge.

En terrasses i galeries, gres antilliscant.

El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.

Alicatados



En los baños se colocarán azulejos de gres.

En las viviendas con baños de cortesía, éstos estarán acabados con azulejos de gres.

En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

Enrajolats

En banys, es col·locaran peces de gres.

En les habitatges amb bany de cortesia, aquests estaran acabats amb peces de gres.

En cuines, aplacat amb Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.



Pintura

Viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en las cocinas.

En el aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

Habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, fins i tot a les cuines.

A l'aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado y sanitarios.

Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.

Grifería termostática en ducha y monomando en bañera.

Sanitaris

Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament.

En el bany principal es col·locarà rentamans integrat en moble i els sanitaris.

Plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre.

Aixeta termostàtica en dutxa i monocomandament en banyera.

Cocina



Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana extractora, horno y microondas y placa vitrocerámica.

Cuina

Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos.

Tauler de cuina tipus Silestone o similar.

Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratorià.

Campana extractora, forn i microones i placa vitroceràmica.



Climatización

El edificio de viviendas dispondrá de reserva de espacios para ubicación de comunicaciones verticales de la instalación de climatización.

Climatització

L'Edifici d'habitatges disposarà de reserva d'espais per ubicació de de comunicacions verticals de la instal·lació de climatització.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de paneles solares individuales para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón comedor.

Aigua calenta sanitària i calefacció

Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Caldera individual mixta, de gas natural, per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària, i calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termostàtic ambient en sala-menjador.

Instalación eléctrica



Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

Instal·lació elèctrica

Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge.

S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.

Videoporter automàtic.



Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y comunicación directa a la planta de aparcamiento.

Ascensor

Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Zonas comunes y urbanización

Zaguanes de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia por plaza.

Zones comunitàries i urbanització

Vestíbuls de zones comuns pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.

Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.

Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



Personalització

Consulta el teu Asses-sor Personal sobre el teu futur habitatge.



Certificación energética

En proceso de tramitación.

Certificació energètica

En procés de tramitació.

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per per part de la Promotora en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.