

CULMIA Arbeyal
Gijón

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA



Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Un espacio para todos	12-13
Aspectos destacados	14-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

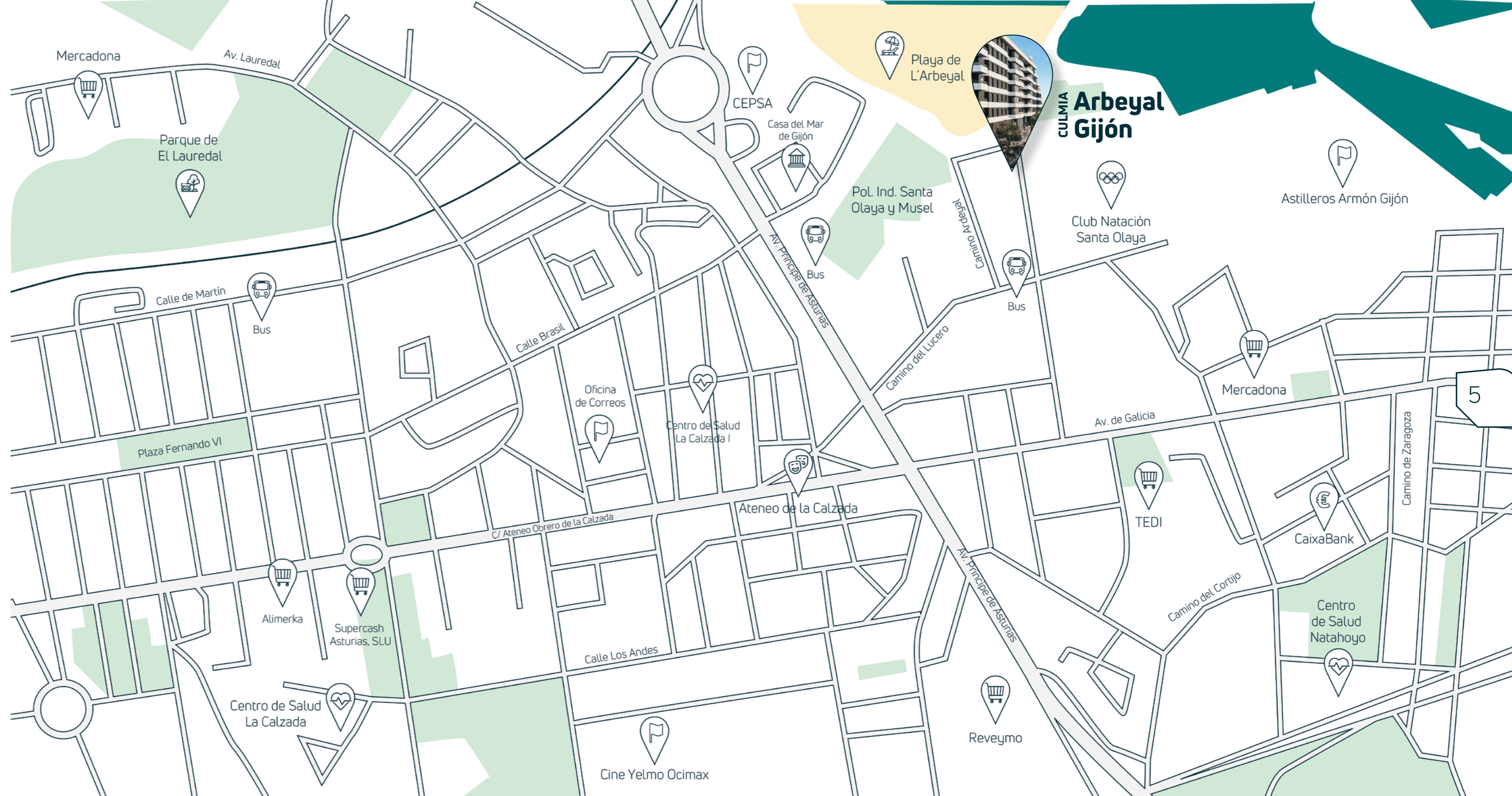
La ubicación perfecta

Culmia Arbeyal Gijón es un complejo residencial ubicado en Gijón, la localidad más poblada de El Principado de Asturias. Situado en la playa del Arbeyal, entre los barrios de La Calzada y Natahoyo, al oeste del municipio.

Históricamente ha sido un barrio obrero de la ciudad. En los últimos años se ha ido transformando, con el desplazamiento de las industrias a la periferia, para dejar paso a zonas comerciales y espacios verdes. En el Centro Comercial La Calzada dispondrás tanto de establecimientos de ocio, restauración y supermercados. Y si lo que necesitas es un soplo de aire fresco tendrás la playa en frente de casa y el parque Lauredal a la vuelta de la esquina.

Se encuentra perfectamente conectada a través del rápido acceso a la autovía GJ-10 y a la autopista A-8.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Arbeyal Gijón.





Tu nuevo hogar

Culmia Arbeyal Gijón está formada por 48 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios con vistas al mar. La promoción ofrece, además, 60 plazas de garaje y 50 trasteros en plantas sótano. Todas las viviendas son exteriores y cuentan con amplias terrazas.

Queremos hacerte la vida más fácil poniendo la tecnología a tu disposición; por ello, los edificios disponen de garaje con acceso directo.



6

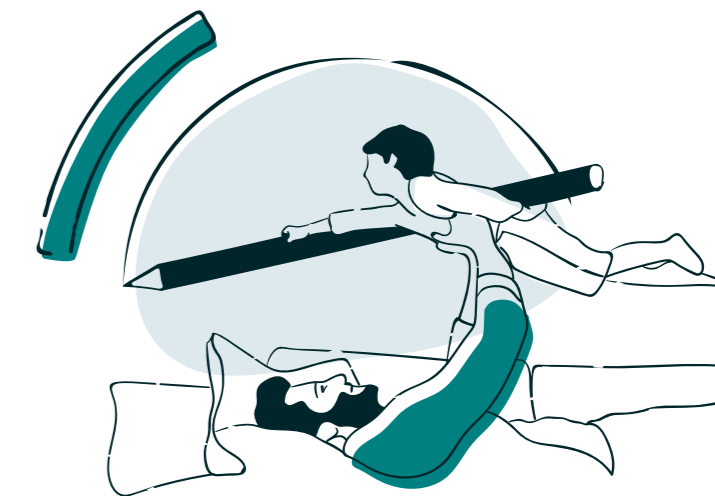
7



Calidad y confort

La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. A la vez que el confort quedará asegurado gracias al acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y tarima flotante laminada en el resto de la casa para aumentar la sensación de calidez en tu hogar.



CULMIA



10

CULMIA
Arbeyal
Gijón

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con armarios sin tiradores/con tiradores tipo "gola" o microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.



11



Un espacio para todos



Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.



Por ello, el conjunto residencial dispone tanto de Espacio Club Social donde realizar reuniones y celebraciones, como de una zona infantil para que los más pequeños también puedan divertirse sin salir de la urbanización.



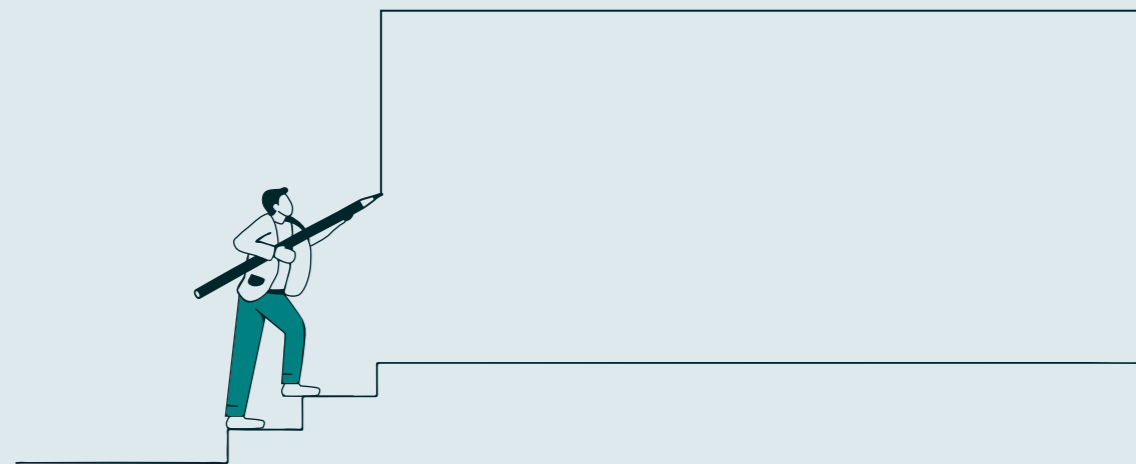
La promoción contará con un Espacio Cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.



Y para los amantes de las dos ruedas se ha creado un Espacio para bicicletas. Que nada te impida moverte a tu aire por la ciudad de Gijón.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Aspectos destacados



Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve al edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia energética, con calderas comunitarias de alto rendimiento para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con apoyo de aerotermia y con contadores de consumo individuales, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Por todo ello, nuestras viviendas presentan una calificación energética A en emisiones y B en consumo.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Arbeyal Gijón.

Sistemas pasivos

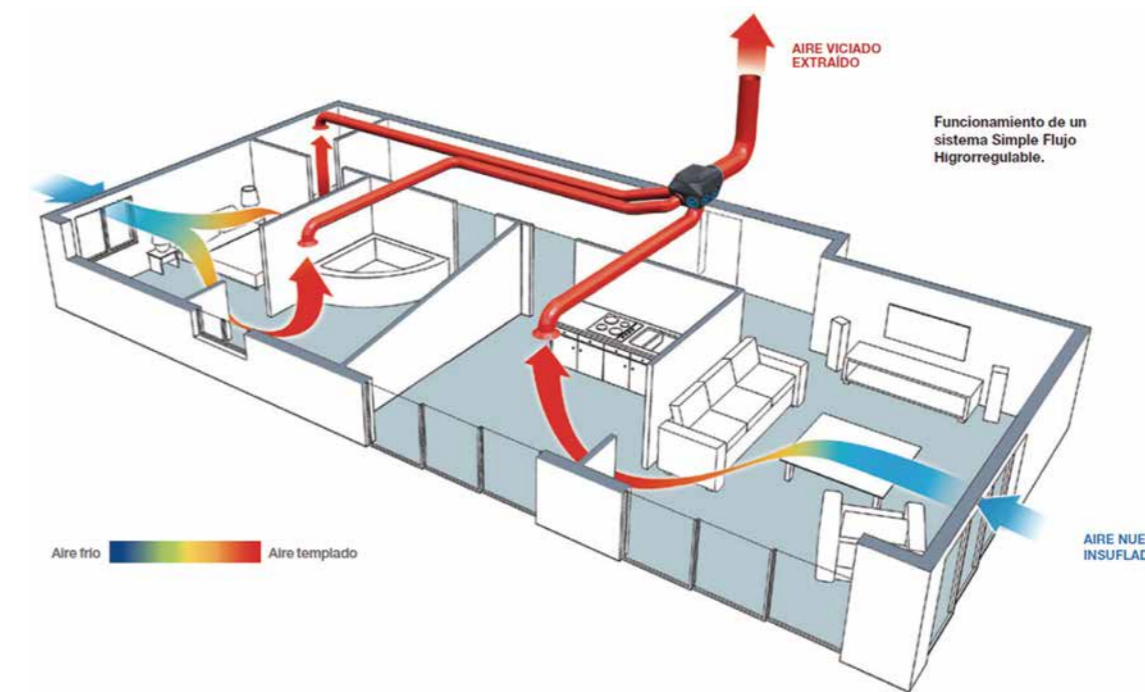
Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio está condicionada por el parcelario municipal.
2. Consta de protecciones solares en todas las carpinterías exteriores.
3. Ventilación natural cruzada, según tipo de vivienda,
4. La carpintería exterior es de PVC con rotura de puente térmico. Cuenta, así mismo, con un doble acristalamiento con cámara.
5. Las fachadas se adecuan a la zona climática. En este caso hablamos de fachadas aisladas con diferentes sistemas de altas prestaciones termoacústicas, con sistemas constructivos, según composición.
6. El edificio está envuelto de un aislamiento continuo evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura interior.

Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción y agua caliente sanitaria en este proyecto se ha previsto:
 - Caldera de condensación a gas de alto rendimiento
 - Apoyo con aerotermia.
 - Distribución mediante radiadores.
2. Cuentan con un dispositivo de regulación y control de temperatura mediante un termostato en todas las viviendas.
3. La ventilación mecánica es higrorregulable.



Infografía informativa de una vivienda simulada.



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.



CULMIA Arbeyal
Gijón

Destino,
tu hogar.

Calle Pachín de Melás, 43
33212 · Gijón, Asturias.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com