

CULMIA Atalía
Urban

Memoria de calidades



Edición 03

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a la normativa vigente.



Fachadas

Fachadas realizadas con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE), fábrica de ladrillo cara vista o aplacado, todo ello con altas prestaciones termoacústicas, aunando elegancia y confortabilidad de ambos materiales y sistemas constructivos.

Barandillas de terrazas a base de perfilaría metálica galvanizada y lacada.



Tabiquería

Divisiones interiores de vivienda realizadas con tabiquería de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico intermedio.

La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes será de tabiquería de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico intermedio con los espesores necesarios, todo ello cumpliendo normativa vigente.



Carpintería exterior

Carpintería PVC acabado en color, que garantiza un excelente aislamiento, de tal forma que evita la existencia de puente térmicos a través de la misma.

Doble acristalamiento tipo "climalit" formado por lunas incoloras y cámara de aire. Todas las composiciones de vidrios en viviendas serán del tipo "bajo emisivo", permitiendo la radiación desde el exterior y limitando las pérdidas de calor del interior de las viviendas, mejorando la eficiencia energética. En zonas de antepecho o con riesgo de caída, el vidrio será de seguridad, según proyecto y normativa.

En dormitorios se instalarán persianas enrollables de lamas, aisladas térmicamente o estores en ventanas cenitales de planta bajo cubierta.



Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada en color blanco, con cerradura de seguridad multipunto, mirilla y herrajes cromados.

Puertas interiores con hoja lacada en blanco abatible o corredera, con dimensiones normalizadas según diseño y herrajes cromados.

Armarios empotrados en dormitorio/os (según diseño de vivienda), con frente en mismo acabado que las puertas de paso, forrado interior mediante sistema modular, estante divisor y barra de colgar y herrajes cromados.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres en baños, lavaderos y cocina, de primeras marcas.

En el resto de la vivienda, se colocará tarima flotante laminada de alta resistencia al desgaste. Rodapié acabado a juego con la carpintería interior.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón.

Felpudo encastrados y enrasados en pasillos de acceso.

Zaguanes, escaleras y pasillos de zonas comunes de viviendas irán pavimentadas con gres.



Alicatados

Los baños irán revestidos con cerámica o en combinación con acabados en pintura plástica lisa.



Pintura

En las viviendas, pintura plástica lisa sobre revestimientos verticales y falsos techos.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



Sanitarios y Grifería

Sanitarios, bañeras y platos de ducha de primeras marcas en color blanco.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado.

Griferías monomando primeras marcas.



Techos

Falsos techos de yeso laminado en zonas por las que discurran instalaciones, dejando registro para acceso a máquina de ventilación.

Resto de estancias realizados a base de guarnecido y enlucido de yeso.

Memoria de calidades



Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos con tiradores tipo "gola".

Encimera de cocina a base de piezas de cuarzo tecnológico tipo "Silestone" o similar.

El entrepaño entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas tipo "Silestone" y el resto de las paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

Equipamiento a base de campana de acero inoxidable integrada, horno, microondas encastrado, placa vitrocerámica y lavadora/secadora (según tipología de vivienda), todo ello de primeras marcas.



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salones, cocinas independientes y dormitorios.

Portero electrónico.

Las zonas comunes irán dotadas con iluminación led, con sensores de presencia.



Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación

Instalación de alta eficiencia centralizada, con calderas comunitaria de gas de alto rendimiento, para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción con contadores individuales de consumo.

Apoyo calefacción con aerotermia, siendo esta una energía limpia (renovable) y eficiente.

Radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios.

Sistema de ventilación mecánica Siber o similar.



Aire Acondicionado

Preinstalación de aire acondicionado en viviendas planta bajo cubierta.

Memoria de calidades



Ascensor

Ascensores accesibles de primeras marcas, puertas telescópicas de acero inoxidable en cabina, sistema de comunicación con central de emergencias 24h y acceso a garaje.



Zonas comunes

Portales solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

Urbanización interior privada.

Zona reservada para aparca-bicicletas.



Personalización

Consulta a tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



Certificación energética prevista de proyecto

A