



FLAMENCA

VILLAGE^{by}TM

ORIHUELA COSTA - ALICANTE



FLAMENCA
VILLAGE^{by™}

Calle Pablo Picasso
03189 Orihuela Costa - Alicante
37°55'58.2"N 0°43'37.5"W
LAT.: 37.932823
LONG.: -0.727080



ENTORNO SURROUNDINGS

ORIHUELA COSTA - ALICANTE

Te presentamos Flamenca Village, un residencial orientado al estilo de vida mediterráneo. Está ubicado en un enclave privilegiado, en Playa Flamenca, Orihuela Costa, con una temperatura media anual de 20°C y unos 300 días de sol al año. Además, podrás encontrar 11 maravillosas playas, todas ellas con banderas azules, el mayor signo de calidad europeo.

Flamenca Village, situado en plena zona de servicios, muy bien comunicado, con conexiones que te permitirán llegar al aeropuerto de Corvera, Murcia en 39 minutos y al de Alicante-Elche en 43.

Así mismo, la zona cuenta con un gran número de servicios. Desde restaurantes, tiendas, farmacias y empresas de alquiler de coches. Por otro lado, también está el Zenia Boulevard, uno de los centros comerciales más grandes de la provincia de Alicante, a tan sólo cinco minutos a pie del residencial.



We are pleased to present Flamenca Village, a residential development designed for the Mediterranean lifestyle. It is located in wonderful surroundings, in Playa Flamenca, Orihuela Costa, with an average annual temperature of 20 °C and around 300 sunny days a year. There are also 11 fantastic beaches for you to discover, which all have blue flag status, the highest award for beach quality in Europe.

Flamenca Village is situated in an area full of amenities and is close to everything. You can reach Corvera airport in Murcia in 39 minutes and Alicante-Elche airport in 43 minutes.

Similarly, the area boasts a wide range of services. Restaurants, shops, pharmacies, and car rental companies. It also includes Zenia Boulevard, one of the biggest shopping centres in the province of Alicante, just five minutes' walk from the apartment complex.



EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

Flamenca Village es un residencial de 22 bloques distribuidos en 4 fases, las viviendas se distribuyen en 4 plantas, con viviendas de 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños.

Flamenca Village evoca a un pequeño pueblo, potenciando la sensación de la tranquilidad y entorno sostenible. Sus zonas comunes están compuestas por 6500 m2 de zonas verdes con zonas de juego infantiles y un gimnasio totalmente acristalado. Además, también podrás disfrutar de 7 piscinas, 1 climatizada para adultos y 1 para niños, 3 piscinas comunitarias de adultos y 2 comunitarias para niños.

Por otro lado, el residencial también ofrece 6 jacuzzis climatizados, sauna finlandesa, chill out, parking para vehículos, en sótano y en superficie, zonas de aparcamiento de bicicletas y caminos interiores a través de los cuales podrás pasear y montar en bici.

Todo esto, está destinado a hacerte disfrutar de grandes momentos con los tuyos. Flamenca Village cuenta con un sistema de reutilización de aguas pluviales de las cubiertas de los edificios, para reutilizarlas en el riego de los jardines comunitarios.

Flamenca Village is a residential of 22 blocks built in 4 phases. The properties are distributed over 4 floors, with 2 or 3 bedroom and 1 or 2 bathroom.

Flamenca Village brings to mind a small village, giving you a feeling of complete peace and quiet in a sustainable environment. The community areas include 6500 m2 of green areas with children's playgrounds and a glass-walled gym. You can also enjoy seven pools, one heated pool for adults and one for children, three community pools for adults, and two for children.

The apartment complex also offers six heated Jacuzzis, Finnish sauna, chill-out area, children's play areas, underground and ground-level parking, bike racks, and paths in the complex where you can go for a stroll or bike ride.

All this is designed so you can enjoy great moments with your loved ones. Flamenca Village uses a rainwater harvest system on the rooftops of the buildings to reuse water for the community gardens.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



LAS VIVIENDAS

PROPERTIES

En Flamenca Village encontrarás viviendas, de 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños, distribuidas en 4 plantas. Todas ellas cuentan con amplios espacios al aire libre (terracea y/o jardín) decorados con jardineras. Además, puedes elegir entre varios tipos de vivienda:

- **Planta baja:** Esta tipología ofrece un jardín privado con césped artificial y acceso directo a las zonas comunes

- **Planta primera y segunda:** Estas viviendas cuentan con una amplia terraza a través con vistas a las zonas comunes.

- **Planta tercera:** Las viviendas superiores cuentan con acceso directo a un solárium privado con barbacoa. Además, incluye la preinstalación de jacuzzi.

Todas las viviendas ofrecen vistas a las zonas comunes, así podrás sentarte, en tu balcón o terraza, y disfrutar de una tranquilidad absoluta. Por otro lado, las viviendas están construidas en varias orientaciones.

Así mismo, las viviendas vienen con sistemas de aire acondicionado, suelo radiante en baños y plaza de aparcamiento.



In Flamenca Village you will find two and three bedroom, and one or two bathroom homes over four floors. They all have spacious outdoor areas (terrace and/or garden) decorated with flower boxes. You can also choose between several types of home:

- **Ground floor:** This option benefits from a private garden with artificial grass and direct access to the community areas.

- **First and second floor:** These homes include a spacious terrace with views over the community areas.

- **Third floor:** The upper homes feature direct access onto a private solarium with barbecue facilities. They also include pre-installation of Jacuzzis.

All the homes offer views over the community areas, so you can sit on your balcony or terrace and enjoy the complete peace and quiet. Additionally, the homes are built with a variety of aspects.

All homes also come with air conditioning, underfloor heating in the bathrooms, and a parking space.





COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

TM Grupo Inmobiliario se rige por la excelencia y la máxima calidad. Uno de nuestros pilares fundamentales es que sientas tu hogar desde el primer momento, por ello, te ofrecemos opciones de personalización. Para Flamenca Village, ponemos a tu disposición la posibilidad de amueblar tu casa con nosotros.

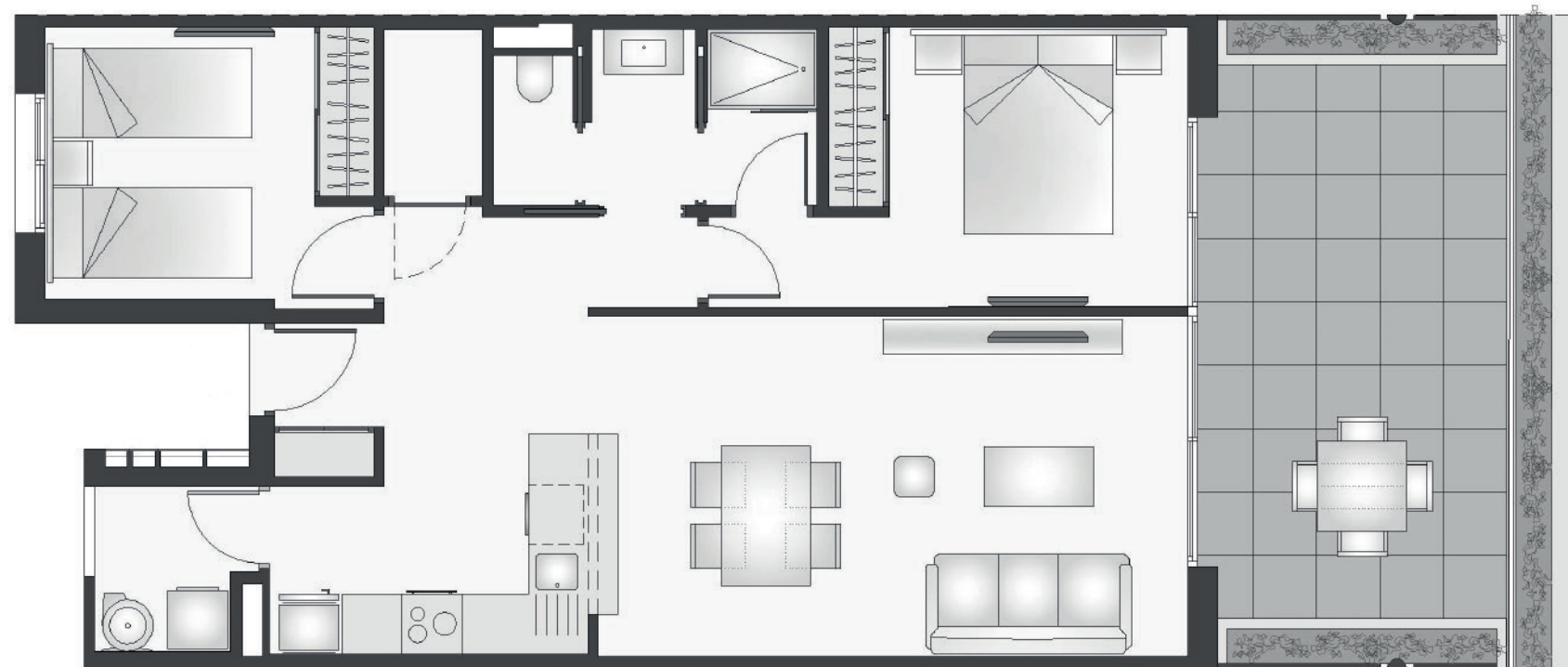
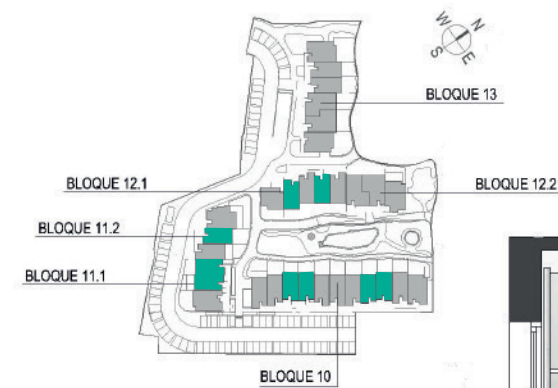
Por otro lado, nuestro equipo de asesores te permitirá elegir entre distintos materiales para que escojas el que más se adapte a tu estilo de vida y tus preferencias.

TM Real Estate Group is guided by excellence and high quality. One of our fundamental priorities is making sure you feel like you are home from the very first moment you walk through the door. That is why we offer personalisation options. At Flamenca Village, we offer the possibility of furnishing your home with us. Our team of advisors will help you choose between different materials so that you select the ones that best suit your tastes and lifestyle.





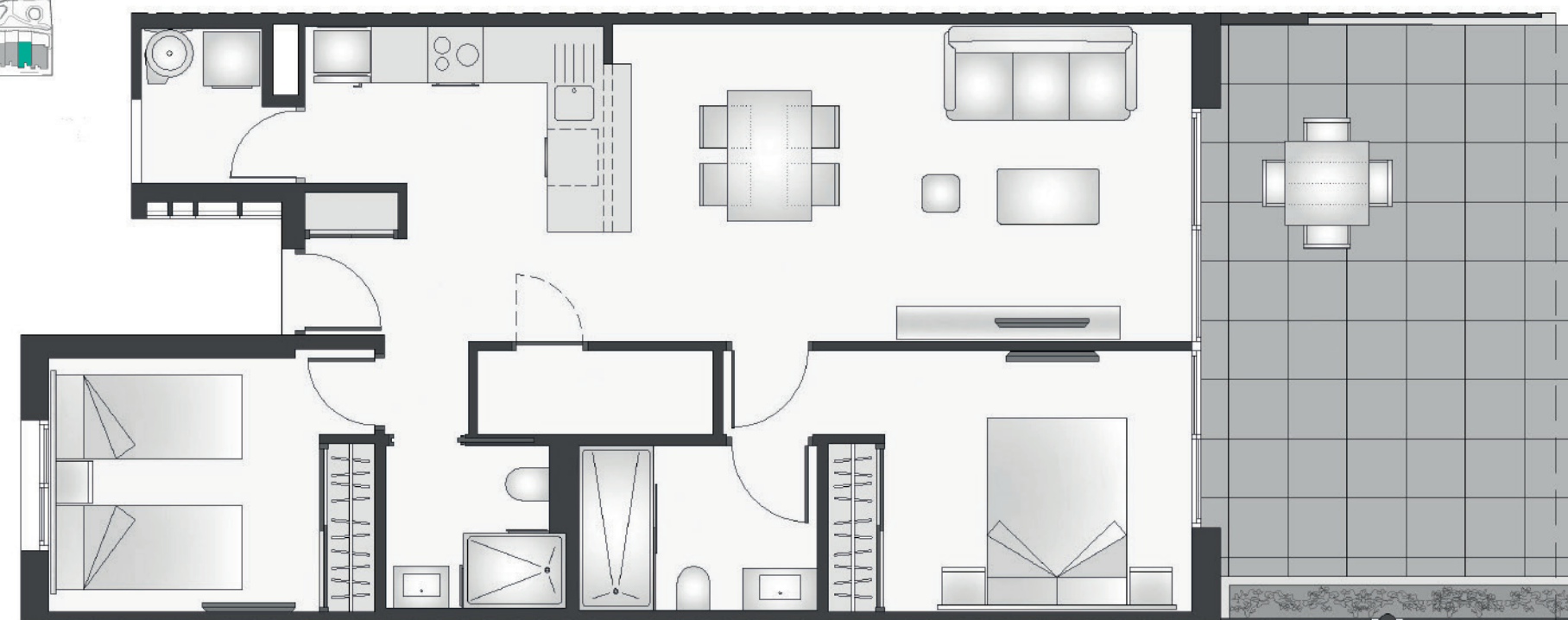
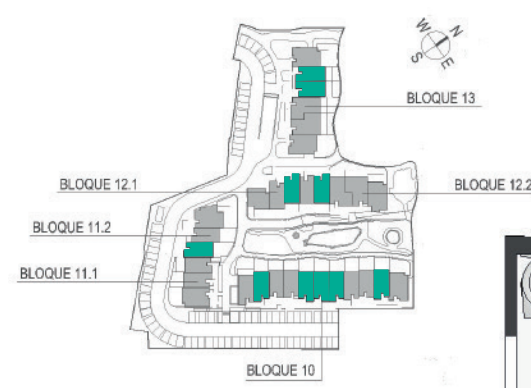
FLAMENCA
VILLAGE^{byTM}



Apartamento 2 dormitorios + 1 Baños
Apartment 2 Bedroom + 1 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

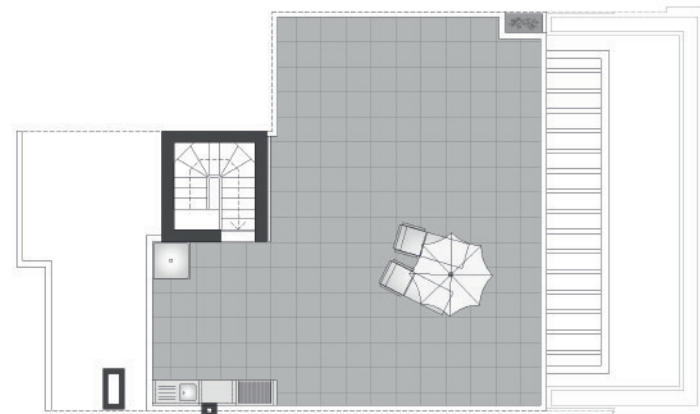
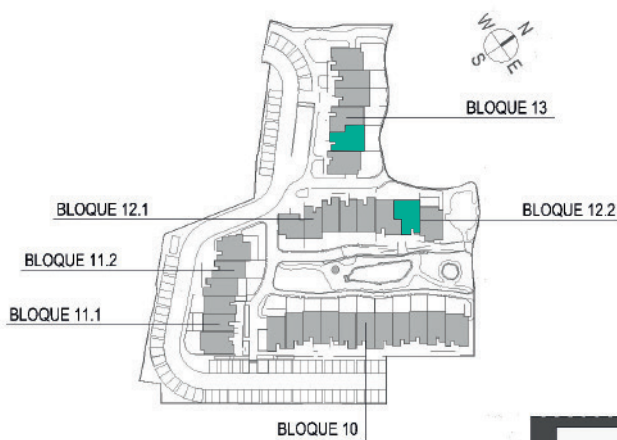
FLAMENCA
VILLAGE^{byTM}



Apartamento 2 dormitorios + 2 Baños
Apartment 2 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

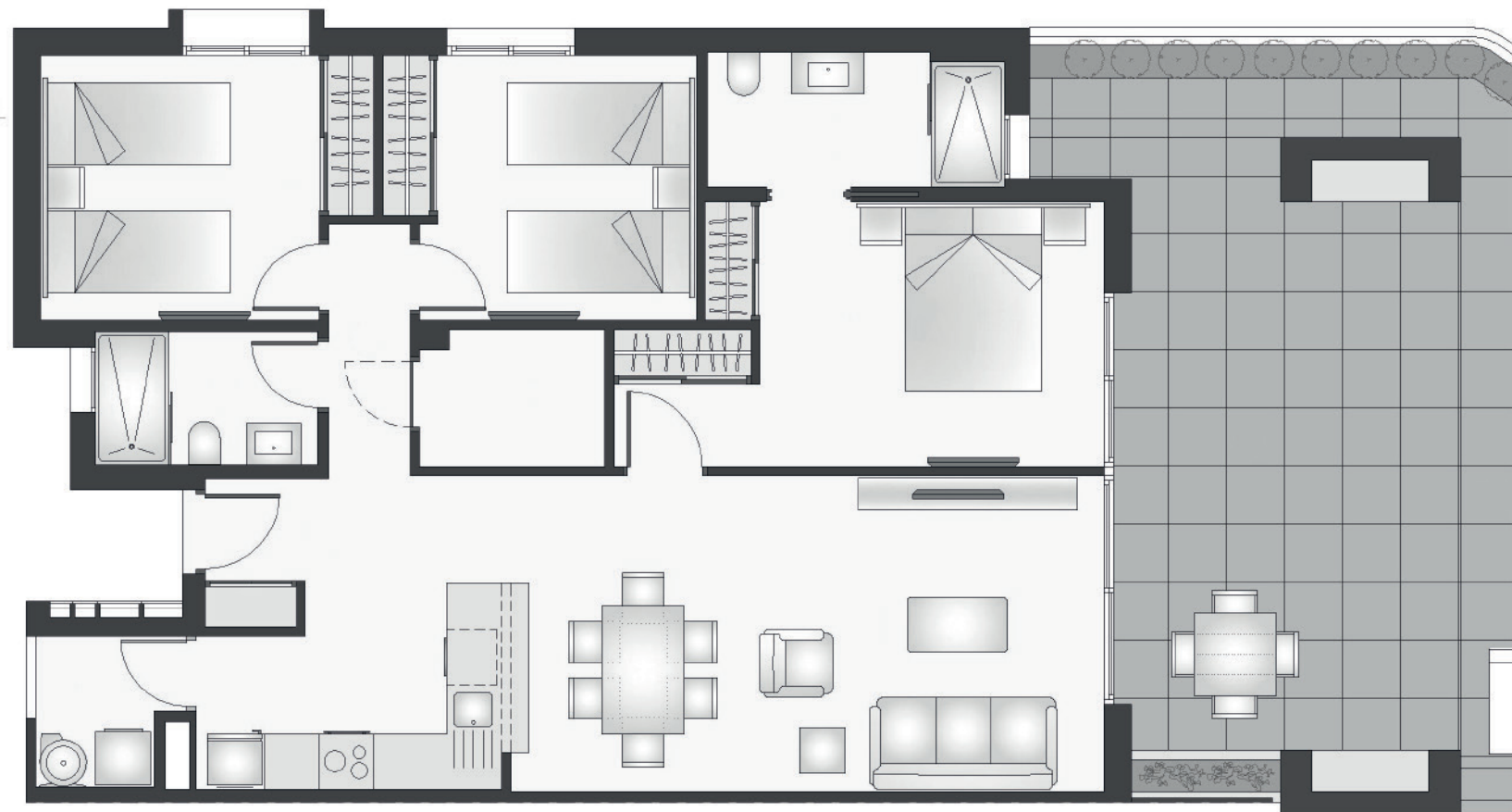
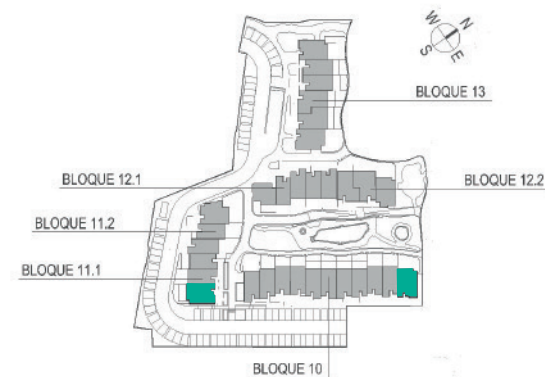
FLAMENCA
VILLAGE^{byTM}



Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños + Solarium
Apartment 3 Bedroom + 2 Bathroom + Solarium

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

FLAMENCA
VILLAGE^{byTM}



Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños
Apartment 3 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



SERVICIO POST VENTA
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines



PERSONALIZACIÓN
Personalisation



CLUB TM
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpi
2017 - 2018 Mar de Pulpi
2021 - 2022 Sunset Waves



happy homes

Nos gusta que nuestros clientes se sientan protegidos y cuidados en todo momento, más aún cuando no están en sus viviendas. Por ello, contamos con un conjunto de servicios para estar ahí cuando más lo necesites. A través de nuestro equipo post venta, nos ocuparemos de ofrecerte los siguientes servicios:

We like our clients to feel protected and cared for at all times, even more so when they are not at home. As such, we provide a set of services so that we are there for you when you most need it. Through our after-sales team, we can provide you with the following:



SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir una vivienda TM, aprovéchate de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eras propietario ¡solicita el servicio a nuestro equipo de atención al cliente!

KEY HOLDING SERVICE

If you have just purchased a TM home, make the most of our keyholding service, free for one year, providing a speedy resolution to any issues you may have. If you are already a property owner, ask our customer service team for this service!



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our cleaning service means you can start your holidays in a clean home. We want you to concentrate on enjoying your holiday!



MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tú no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you're not there. Our team will make regular inspections to keep everything in perfect condition.



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as lovely as on the first day with our professional gardening service. And if you have a pool, we can look after it all year round.



La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

FLAMENCAVILLAGE3-ES-EN-03-2022 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 03-2023



TM Grupo Inmobiliario

OFICINAS CENTRALES TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1
Apdo. Correos nº 62
03181 Torreveja (Alicante)
+34 902 15 15 12
comercial@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM