



MAR DE PULPÍ  
PUEBLO MEDITERRÁNEO

SAN JUAN DE LOS TERREROS  
COSTA DE ALMERÍA

Las Azucenas



Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios junto al mar en Costa de Almería.  
1, 2 and 3 bedroom properties by the sea in Costa de Almería.



El mar a tu alcance  
The sea can be yours!



## ENAMÓRATE DE LAS AZUCENAS

No podrás resistirte a sus maravillosos encantos.

Disfrutar de una playa-piscina, jacuzzis, un chiringuito con barra, el sol y la magia del Mediterráneo... un espacio donde predomina el luminoso blanco andaluz... un riachuelo que atraviesa el residencial rodeado de vegetación...

Esos detalles únicos para una vivienda única.

## FALL IN LOVE WITH "LAS AZUCENAS"

You won't be able to resist its marvelous charms.

Enjoy its swimming pools, sun deck, whirlpools, and poolside bar all in the magical Mediterranean sun...a space predominated by a bright white Andalusia style color scheme...a stream surrounded by vegetation crossing the development and culminating in an alluring waterfall at the entrance to the development...

Unique facilities for unique homes.

**Siente la luz, el clima y el bienestar mediterráneo**  
**Feel all the warmth, light and well-being of the mediterranean**



## HOGARES

Viviendas adosadas muy luminosas de 1, 2 y 3 dormitorios, con jardín en las plantas bajas, amplias terrazas en primera planta y con solárium en las plantas altas, accesibles mediante ascensor. Las viviendas están diseñadas para disfrutar el buen clima, con terrazas y porches de grandes dimensiones. El precio incluye una plaza de aparcamiento que puede ser en exterior o en sótano.

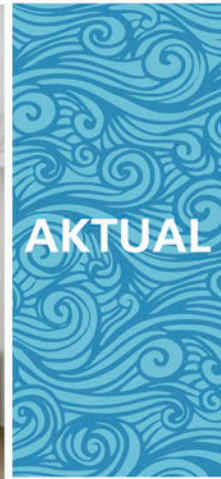
## HOMES

Very well-lit semi-detached homes with 1, 2 or 3 bedrooms, with garden on ground floor units, large balcony on first floor units and solarium on upper floor units, accessible by elevator. All homes have been designed for enjoyment of the fantastic climate, with large terraces and porches. The price includes a parking space, which is either outdoors or in the basement.



  
MAR DE PULPÍ  
PUEBLO MEDITERRÁNEO





## MOBILIARIO A TU GUSTO

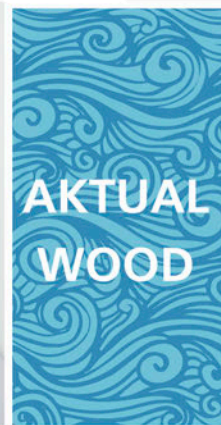
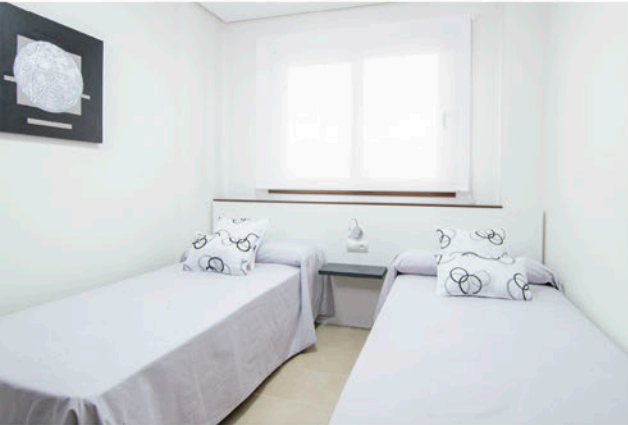
¡Olvidate de ir de un sitio a otro comprando muebles! Nosotros nos ocupamos de todos los detalles, siempre respetando tu estilo personal. Te ofrecemos dos líneas diferentes para amueblar y equipar tu vivienda por un precio imbatible: Aktual y Aktual Wood. Elige la más acorde con tus gustos y nosotros nos ocupamos del resto.

Disfruta de tu vivienda desde el primer día con todo lo necesario para entrar a vivir: la cocina totalmente equipada, los electrodomésticos y, por supuesto, menaje, cubertería, batería, vajilla, ropa de hogar, televisión, etc...

## CHOOSE YOU FURNITURE

Forget about going from one place to another to buy your furniture! We'll take care of all the details, always keeping with your personal preferences. To this end, we offer you three differently styled furniture packages at unbeatable prices: Aktual and Aktual Wood. Choose the one which best suits your taste and we'll take care of the rest.

Furthermore, this allows you to enjoy your home from the very first day with everything you could need to move in: A fully equipped kitchen, white goods, furnishings, cutlery, kitchenware, flatware, bedclothes, television, etc...



## PERSONALIZA GRATIS TU VIVIENDA

TM te da la oportunidad de elegir los acabados que mas te gusten, elige entre una selección de azulejos de baño, pintura en paredes, color en mobiliario de cocina, colores de carpintería y puertas y suelo de la vivienda.

## COST FREE PERSONALIZATION OPTION

TM gives you the opportunity to choose your favourite finishes from a selection of colours in: bathroom tiles, walls, kitchen furniture, carpentry, doors, and flooring.



MAR DE PULPÍ  
PUEBLO MEDITERRÁNEO





# SAN JUAN DE LOS TERREROS - ALMERÍA

## LOCALIZACIÓN - LOCATION

Dese un paseo por la costa en el momento que más le apetezca. Disfrute de las playas La Entrevista y Los Nardos, caracterizadas por sus aguas cristalinas perfectas para practicar snorkel, accesibles a escasos pasos de su casa. Además, muy próximas a Mar de Pulpí encontrará las paradisíacas playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso y muchas más.

El entorno de Linaras está coloreado del verde de los campos de golf Aguilón Golf y Desert Spring Golf, ubicados a 3 kilómetros del residencial, y del azul de los atractivos puertos deportivos de Aguilas, Villaricos y Garrucha.

Mar de Pulpí Linara dispone de buena conexión a través de la Autopista del Mediterráneo con las principales ciudades de Almería y Murcia. A solo 2 kilómetros llegará al centro urbano de San Juan de los Terreros, donde podrá encontrar todo tipo de servicios necesarios para su día a día. Sin necesidad de trasladarse, el mismo residencial posee de un Centro Comercial que alberga el restaurante La Geoda, supermercados y un centro deportivo entre otros.

Para los más aventureros, descubra en Mar de Pulpí la Geoda más grande de Europa, con sus cristales increíblemente traslúcidos, dentro de una mina de hierro y plomo.

Take a walk along the coast at any time you feel like it. Enjoy the beaches of La Entrevista and Los Nardos, characterised by their crystal-clear waters, which are perfect for diving and snorkelling, and accessible just a few steps away from your front door. In addition, very close to Mar de Pulpí, you'll be able to enjoy the paradisaical beaches of San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso and many more.

Surrounding Mar de Pulpí Linaras are the beautiful colours of the green golf courses Aguilón Golf and Desert Spring Golf, just 3 km from the estate, and the blue waters of the attractive marinas at Aguilas, Villaricos and Garrucha.

Mar de Pulpí Linaras has great links via the Mediterranean motorway to the main cities of Almeria and Murcia. Only 2 km away you can find the town centre of San Juan de los Terreros, where you have all kinds of services required for daily living. But there's no need to go out if you don't want to, because the estate has a shopping centre and the restaurant called La Geoda, plus supermarkets and a sports centre, among other places.

For the more adventurous at Mar de Pulpí, why not discover the largest geode in Europe, with its incredibly translucent crystals, inside an old iron and lead mine close by.



## Por qué TM | Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL  
Commercial attention



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS  
Deadlines

50

AÑOS CONSTRUYENDO  
Years building



PERSONALIZACIÓN  
Personalisation



SERVICIO POST VENTA  
After sale service



HAPPY HOMES



CLUB TM  
TM Club

## Happy Homes



CUSTODIA DE LLAVES  
KEY HOLDING



SERVICIO DE LIMPIEZA  
CLEANING SERVICES



MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA  
PROPERTY MAINTENANCE



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA  
POOL & GARDEN MAINTENANCE



ALQUILERES  
RENTALS

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web [www.tmgrupoimmobiliario.com](http://www.tmgrupoimmobiliario.com) y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico [comercial@tmgrupoimmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoimmobiliario.com). TM Grupo Inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website [www.tmgrupoimmobiliario.com](http://www.tmgrupoimmobiliario.com) and requested from TM Real Estate Group by email [comercial@tmgrupoimmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoimmobiliario.com). TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El período de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

MDPS-ES-EN-08-2020 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2020