



LGance Essence of Sa Cala

Apartment - Wohnung - Apartamento

Furniture · Möbel · Mobiliario



*Now you have your house. Would you like a home?
Sie haben Ihr Haus. Möchten Sie ein Zuhause?
Ya tienes casa. ¿quieres un hogar?*

LGANCE FURNITURE

We all want to adapt our homes to reflect our lives. To help with this, TM Real Estate Group has developed a wide range of exciting options to help you convert your new property into a true home away from home.

AUSSTATTUNG LGANCE

Wir möchten alle unser Haus an unserem Lebensstil anpassen. Bei TM Real Estate Group haben Sie jetzt mehr Möglichkeiten aus Ihrem neuen Haus ein wirkliches Zuhause zu gestalten.

MOBILIARIO LGANCE

Todos queremos adaptar nuestra casa a nuestra vida. Por eso en TM Grupo Inmobiliario tienes ahora más opciones para hacer de tu nueva casa un verdadero hogar.



INDEX - ÍNDICE

Living room / Wohnzimmer / Salón	4
Master bedroom / Hauptschlafzimmer / Dormitorio principal	6
Bedroom 2 /Schlafzimmer 2 / Dormitorio 2	8
Bedroom 3 /Schlafzimmer 3 / Dormitorio 3	10
Office / Büro / Despacho	12
Bathrooms / Badezimmer / Baños	14
Kitchen / Küche / Cocina	16

NOTE 1: Lighting and Curtains according to the property. In extreme cases the number of units and characteristics can be changed. NOTE 2: All the elements of this list are subject to possible modifications or changes for others with alike or higher quality, according to the Company Management criterion and in accordance to the technical requirements of the property. NOTE 3: The equipment must be requested 30 days prior to the desired date of delivery.

Anmerkung 1: Beleuchtung und Gardinen je nach Haustyp. In Ausnahmefällen, können die Einheiten, Modelle und die Charakteristiken je nach Haustyp variieren. Anmerkung 2: Alle Artikel dieser Liste können durch andere mit ähnlicher oder höherer Qualität abgeändert werden, gemäß Kriterien des Unternehmens und entsprechend den Anforderungen technischer Art der Wohnung. Anmerkung 3: Das Ausstattungspaket muss 30 Tage vor der Schlüsselübergabe angefordert werden.

NOTA 1: Iluminación y cortinas según tipo vivienda. Excepcionalmente, N° de unidades, Modelos y Características sujetas a variación según viviendas. NOTA 2: Todos los elementos de esta lista son susceptibles de modificación o cambio por otros de similar o superior calidad, según criterios de la Dirección de la Empresa y de acuerdo a las exigencias de índole técnica de la propia vivienda. NOTA 3: Los equipamientos deberán ser solicitados 30 días antes de la fecha deseada de entrega.

LIVING ROOM - WOHNZIMMER - SALÓN



- * Only in the 3-bedroom apartments, in the 2-bedroom apartments 1 sofa and 1 armchair will be supplied
- ** Only in the 3-bedroom apartments, in the 2-bedroom apartments 4 fixed chairs and 2 folding chairs will be supplied
- * Nur in den 3-Zimmer-Wohnungen, in den 2-Zimmer-Wohnungen wird 1 Sofa und 1 Sessel gestellt
- ** Nur in den 3-Zimmer-Wohnungen, in den 2-Zimmer-Wohnungen werden 4 feste Stühle und 2 Klappstühle gestellt
- * Solo en los apartamentos de 3 dormitorios, en las viviendas de 2 dormitorios se suministrará 1 sofá y 1 butaca
- ** Solo en los apartamentos de 3 dormitorios, en las viviendas de 2 dormitorios se suministrarán 4 sillas fijas y 2 plegables



2
1
1
1
6
1
1
1
6
2

INCLUDED ITEMS
Sofa Microfiber*
TV 55' Smart TV WIFI
Living room floor lamp
Dining room hanging lamp
Halogen Ceiling Light
Bookcase
Coffee table
Dining table
Chair**
Pull up blind in living room balcony

2
1
1
1
6
1
1
1
6
2

ARTIKEL ENTHALTEN
Mikrofaser-Sofa*
TV 55' Smart TV WIFI
Stehlampe
Hängelampen/Essbereich
Halogenlampe
Bücherregal
Wohnzimmertisch
Esstisch
Stühle**
Fenster-Rollo

2
1
1
1
6
1
1
1
6
2

ELEMENTOS INCLUIDOS
Sofá microfibra*
TV 55' Smart TV WIFI
Lámpara pie salón
Lámpara colgante zona comedor
Halógeno
Librería modular
Mesa Centro
Mesa Comedor
Silla**
Estor en balconera salón

MASTER BEDROOM - HAUPTSCHLAFZIMMER - DORMITORIO PRINCIPAL





INCLUDED ITEMS

- 1 TV 43' Smart TV WIFI
- 2 Main bedroom bed side table lamp
- 1 main bedroom hanging lamp
- 1 Headboard for bed of 1.50 mts.
- 1 Mattress 1.50x2.00 mts.
- 2 Bed side table for the main bedroom
- 2 Pull up blind in main bedroom balcony
- 1 duvet cover for 1.50 cm bed
- 1 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 1 Bedstead with storage space 1,50x2,00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

ARTIKEL ENTHALTEN

- 1 TV 43' Smart TV WIFI
- 2 Nachttischlampen
- 1 Plafonlampe Hauptschlafzimmer
- 1 Kopfteil 1,50 m
- 1 Matratze 1.50 x 2.00 m
- 2 Nachttische
- 2 Balkonfenster-Rollo
- 1 nordischer Bettbezug
- 1 Bettdecke mit synthetischer Füllung 1.50x2.00m
- 1 Bettkasten 1,50x2,00 mts.
- 2 viskoelastische Kopfkissen

ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 TV 43' Smart TV WIFI
- 2 Lámpara mesita noche dormitorio principal
- 1 Lámpara de techo dormitorio principal
- 1 Cabecero para cama de 1.50 mts.
- 1 Colchón de 1.50 X 2.00 mts.
- 2 Mesita de noche para dormitorio principal
- 2 Estor en balconera dormitorio principal
- 1 Funda nórdica cama 1,50x2,00 mts.
- 1 Relleno sintético para cama de 1,50x2,00 mts.
- 1 Canapé abatible 1,50x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica

BEDROOM 2 - SCHLAFZIMMER 2 - DORMITORIO 2





INCLUDED ITEMS

2	BED HEAD BEDROOM 2
1	CEILING LIGHT
2	NORDIC COVER SET FOR BED 0.90X2.00
1	Bed side table lamp for bedroom 2
2	Mattress of 0.90x2.00 mts.
1	Bed side table for bedroom 2
1	Pull up blind in window
2	Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
2	Upholstered bed base 0,90 x 2,00 mts.
2	Viscoelastic foam pillow

ARTIKEL ENTHALTEN

2	SCHLAFZIMMER 2 HEADBOARD
1	Deckenleuchte
2	NORDIC ABDECKUNGSSET FÜR BETT 0.90X2.00
1	Nachttischlampen
2	Matratze 0.90x2.00 m
1	Nachttische
1	Fenster-Gardine
2	Bettdecken mit synthetischer Füllung 0.90x2.00m
2	Gepolsterter Lattenrost 0,90x2,00 mts.
2	viskoelastische Kopfkissen

ELEMENTOS INCLUIDOS

2	Cabecero dormitorio 2
1	Plafon techo
2	Juego funda nordica cama 0.90x2.00
1	Lámpara mesita noche dormitorio 2
2	Colchón de 0.90 X 2.00 Mts.
1	Mesita de noche para dormitorio 2
1	Estor en ventana
2	Relleno sintético para cama de 0,90x2,00 mts
2	Base tapizada 0,90x2,00 mts
2	Almohada visco elástica

BEDROOM 3 - SCHLAFZIMMER 3 - DORMITORIO 3





INCLUDED ITEMS

- 1 BED HEAD BEDROOM 3
- 1 CEILING LIGHT
- 2 NORDIC COVER SET FOR BED 0.90X2.00
- 2 Bed side table lamp for bedroom 3
- 2 Mattress of 0.90x2.00 mts.
- 2 Bed side table for bedroom 3
- 1 Pull up blind in bedroom 3
- 2 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 2 Upholstered bed base 0,90 x 2,00 mts.
- 2 Viscoelastic foam pillow

ARTIKEL ENTHALTEN

- 1 SCHLAFZIMMER 3 HEADBOARD
- 1 Deckenleuchte
- 2 NORDIC ABDECKUNGSSET FÜR BETT 0.90X2.00
- 2 Nachttischlampen
- 2 Matratze 0.90x2.00 m
- 2 Nachttische
- 1 Fenster-Gardine
- 2 Bettdecken mit synthetischer Füllung 0.90x2.00m
- 2 Gepolsterter Lattenrost 0,90x2,00 mts.
- 2 viskoelastische Kopfkissen

ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 CABECERO DORMITORIO 3
- 1 Plafón techo
- 2 JUEGO FUNDA NORDICA CAMA 0.90X2.00
- 2 Lámpara mesita noche dormitorio 3
- 2 Colchón de 0.90 X 2.00 mts.
- 2 Mesita de noche para dormitorio 3
- 1 Estor en balconera dormitorio 3
- 2 Relleno sintético para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Base tapizada 0,90x2,00 mts
- 2 Almohada visco elástica

OFFICE - BÜRO - DESPACHO



- * Posibilidad de sustituir el dormitorio 2 por la opción de despacho sin coste adicional.
- * Possibility of replacing bedroom 2 with the office option at no additional cost.
- * Möglichkeit, Schlafzimmer 2 ohne zusätzliche Kosten durch die Bürooption zu ersetzen.



INCLUDED ITEMS

SOFA
2 AUXILIARY TABLES
DESK
SHELVE
CHAIR
CEILING LIGHT
DESK LAMP

ARTIKEL ENTHALTEN

SOFA
2 ZUSATZTISCHE
SCHREIBTISCH
REGALE
SESSEL
DECKENLEUCHE
SCHREIBTISCHLAMPE

ELEMENTOS INCLUIDOS

SOFA
2 MESAS AUXILIARES
ESCRITORIO
ESTANTERIA
SILLA
PLAFÓN DE TECHO
LÁMPARA DE ESCRITORIO

BATHROOMS - BADEZIMMER - BAÑOS





INCLUDED ITEMS MASTER BATHROOM

- 1 Bath mirror
- 1 Hairdryer L-Gance
- 1 Down light
- 1 Accessories pack
- 1 Large electric towel rail
- 1 Rubbish bin
- 2 Towel set
- 1 Shower rug

INCLUDED ITEMS BATHROOM 2

- 1 Down light
- 1 Accessories pack
- 1 Large electric towel rail
- 1 Rubbish bin
- 2 Towel set
- 1 Shower rug

ARTIKEL ENTHALTEN BADEZIMMER 1

- 1 Badezimmerspiegel
- 1 Haartrockner L-Gance
- 1 Deckeneinbauleuchten
- 1 Set Badezimmerzubehör
- 1 Handtuchwärmer
- 1 Mülleimer
- 2 Set Handtücher
- 1 Badezimmerteppich

ARTIKEL ENTHALTEN BAD 2

- 1 Deckeneinbauleuchten
- 1 Set Badezimmerzubehör
- 1 Handtuchwärmer
- 1 Mülleimer
- 2 Set Handtücher
- 1 Badezimmerteppich

ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO PRINCIPAL

- 1 Espejo de baño
- 1 Secador de pelo L-Gance
- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 1 Toallero eléctrico grande
- 1 Cubo basura
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO 2

- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 1 Toallero eléctrico grande
- 1 Cubo basura
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

KITCHEN - KÜCHE - COCINA

ELECTRODOMÉSTICOS

- 1 Vitro cerámica inducción L-Gance
- 1 Frigorífico combi no-frost L-Gance
- 1 Horno Piroлитico L-Gance
- 1 Lavavajillas L-Gance
- 1 Microondas L-Gance
- 1 Cafetera L-Gance
- 1 Batidora L-Gance
- 1 Plancha L-Gance
- 1 Tostador L-Gance
- 1 Lavadora automática L-Gance
- 1 Secadora L-Gance

GERÄTE

- 1 Induktionskochfeld L-Gance
- 1 Kühl-Gefrier-Kombi no frost L-Gance
- 1 Pyrolytischen Ofen
- 1 Geschirrspüler L-Gance
- 1 Mikrowelle L-Gance
- 1 Kaffeemaschine L-Gance
- 1 Mixer L-Gance
- 1 Dampfbügeleisen L-Gance
- 1 Toaster L-Gance
- 1 Waschmaschine L-Gance
- 1 Wäschetrockner L-Gance

ELECTRICAL APPLIANCES

- 1 Induction Hob L-Gance
- 1 Fridge-freezer Combo No Frost L-Gance
- 1 Self-cleaning Oven L-Gance
- 1 Dishwasher L-Gance
- 1 Microwave L-Gance
- 1 Coffee Machine L-Gance
- 1 Held-held Blender L-Gance
- 1 Iron L-Gance
- 1 Toaster L-Gance
- 1 Washing Machine L-Gance
- 1 Tumble dryer L-Gance

- * Only in the 3-bedroom apartments, in the 2-bedroom apartments 2 stools will be supplied
- * Nur in den 3-Zimmer-Wohnungen, in den 2-Zimmer-Wohnungen werden 2 Hocker gestellt
- * Solo en los apartamentos de 3 dormitorios, en las viviendas de 2 dormitorios se suministrarán 2 taburetes



INCLUDED ITEMS

1	Set of cooking pots
1	Kitchen set
1	Set of pans
2	Down light
1	Dinner service
1	Cutlery
1	Corkscrew
1	Kitchen utensils set
1	Condiment set
1	Can opener
1	Cutting board
1	Ice tray with tongs
1	Glassware
1	Clothes drying hanging rack
1	Ironing board
3	Stool*
1	Rubbish bin

ARTIKEL ENTHALTEN

1	Set küchentöpfe
1	Küche set
1	Set pfanne
2	Deckeneinbauleuchten
1	Geschirrsatz 31 stück
1	Besteck
1	Korkenzieher
1	Set küchenutensilien
1	Dressing-set
1	Dosenöffner
1	Schneidbrett
1	Eiskübel mit zange
1	Glaswaren
1	Wäscheständer
1	Bügelbrett
3	Hocker*
1	Mülleimer

ELEMENTOS INCLUIDOS

1	Set ollas de cocina
1	Tacoma
1	Set de sartenes
2	Down light
1	Vajilla
1	Cubertería
1	Sacacorchos
1	Set de utensilios de cocina
1	Set de aliño
1	Abrelatas
1	Tabla de corte
1	Cubitera con pinzas
1	Cristalería
1	Tendedero
1	Tabla de planchar
3	Taburete*
1	Cubo basura

