



ESSENCE

OF SA CALA

by TM



SA FONT DE SA CALA - MALLORCA



ESSENCE OF SA CALA

by TM

Carrer de Sa Gatova, 26
07589 Font de Sa Cala - Mallorca
39°41'00.6"N 3°26'45.3"E
LAT.: 39.683485
LONG.: 3.445922





ENTORNO SURROUNDINGS

SA FONT DE SA CALA – MALLORCA

La esencia del entorno natural donde se encuentra el residencial, su paz y su calma, se encuentran arropados por la paleta de colores verdes de la naturaleza que le rodea.

Ubicado en la idílica Sa Font de Sa Cala, en la costa este de Mallorca, rodeada de vegetación natural, playas y pequeñas calas de agua cristalina de color turquesa y fina arena blanca. Un lugar que evoca y transmite paz en cada uno de sus rincones.

Essence of Sa Cala By TM está a unos 400m de la playa de Sa Font de Sa Cala, a 1km del Campo de Golf de Canyamel y dispone de todos los servicios a menos de 5 minutos del residencial.

The essence of the natural environment where the residential is located, its peace and calm are surrounded by the green colour palette of the nature that surrounds it.

Located in the idyllic Sa Font de sa cala, on the east coast of Mallorca, surrounded by natural vegetation, beaches and small coves with cristal clear tuquoise and fine White sand.A place that evoques and trasmits peace in each of its corners.

Essence of Sa Cala by TM about 400m from the beach of sa Font de Sa Cala, it is 1km from the Golf Course of Canyamel and has all the services les than 5 minutes from the residencial.

EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

El residencial está compuesto por 42 viviendas; 31 apartamentos y 11 villas. Distribuidos de forma escalonada, adaptándose a la orografía del terreno y permitiendo a todas las viviendas disfrutar de maravillosas vistas a su entorno natural.

Con unas zonas comunes con un diseño y personalidad exclusivos en la zona, cuenta con piscina de adultos y piscina infantil, jacuzzi y zona verde junto a las piscinas, paseos ajardinados respetando la vegetación autóctona, zona de juego infantil, así como, aparcamientos y trasteros subterráneos y plazas en superficie.

The residential is made up of 42 homes; 31 apartments and 11 villas. Distributed in a staggered way, adapting to the orography of the land and allowing all homes to enjoy wonderful views of their natural environment.

With common areas with an exclusive design and personality in the area, it has an adult pool and children's pool, jacuzzi and green area next to the pools, landscaped walks respecting the native vegetation, children's play area, as well, as underground parking and storage rooms and squares on the surface.





LAS VIVIENDAS PROPERTIES

Apartamentos / Apartments

Sus apartamentos de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, están disponibles en diferentes alturas, desde bajos con jardín, pasando por primera y segunda planta con grandes terrazas y áticos con terraza y solárium privado donde poder disfrutar de sus maravillosas vistas al entorno natural y al mar, y disfrutar del clima Mediterráneo.

Todos los apartamentos son muy luminosos gracias a sus grandes ventanales, además los áticos con solárium disponen de ducha, barbacoa y preinstalación para jacuzzi.

Its apartments with 2 or 3 bedroom and 2 bathroom, are available in different heights, from ground floor with garden, through first and second floor with large terraces and penthouses with private terrace and solarium where you can enjoy wonderful views of the natural environment and the sea, and enjoy the Mediterranean climate.

All the apartments are very bright thanks to their large windows, in addition the penthouses with solarium have a shower, barbecue and pre-installation for a Jacuzzi.



LAS VIVIENDAS PROPERTIES

Villas / Villas

Las villas disponibles en tres tipologías, pareadas de 2 o 3 dormitorios y 3 baños e independientes de 3 dormitorios y 3 baños que están dispuestas en 2 plantas; en la planta baja encontramos un amplio porche cubierto, una gran zona de aparcamiento y un jardín donde poder construir una piscina, en la planta alta tenemos una gran terraza y sobre la vivienda está el magnífico solárium con ducha, barbacoa y preinstalación para jacuzzi.

La amplitud de sus estancias, su distribución y la comodidad de estas viviendas, las convierten en una gran elección para quien quiere disfrutar todo el año del estilo de vida de Mallorca.

The villas available in three types, semi-detached with 2 or 3 bedroom and 3 bathroom and independent with 3 bedroom and 3 bathroom that are arranged on 2 floors; on the ground floor we find a large covered porch, a large parking area and a garden where you can build a swimming pool, on the upper floor we have a large terrace and above the house is the magnificent solarium with shower, barbecue and pre-installation for a jacuzzi.

The breadth of its rooms, its distribution and the comfort of these homes make them a great choice for those who want to enjoy the Majorcan lifestyle all year round.





PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO

PERSONALIZATION AND FURNITURE

TM te da la posibilidad de transformar tu nuevo hogar en un ambiente realmente especial, gracias al catálogo de opciones de personalización para que puedas imprimir tu estilo a cada rincón de tu nueva vivienda.

Además, para que todo esté listo para entrar a vivir y tu única preocupación sea disfrutar desde el primer día, te ofrecemos la posibilidad de equipar tu vivienda eligiendo entre las dos opciones de packs de mobiliario que ofrecemos; Aktual y Lgance.

TM provides you the possibility of transforming your new home into an exceptional environment with a customization option catalogue so you can express your style in every corner of your new home.

Also, we provide the possibility of furnishing your home so that everything is ready to move in from day one, offering a choice between the two options that Aktual or Lgance.





Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Apartamento - TIPO A - 2 dormitorios + 2 Baños
Apartment - A TYPE - 2 Bedroom + 2 Bathroom.

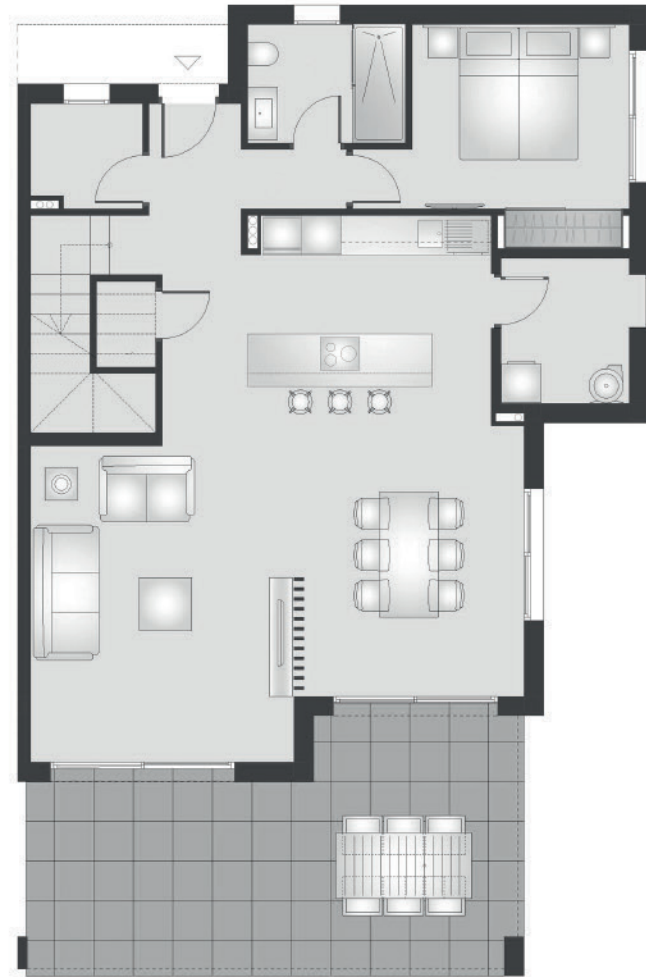
Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



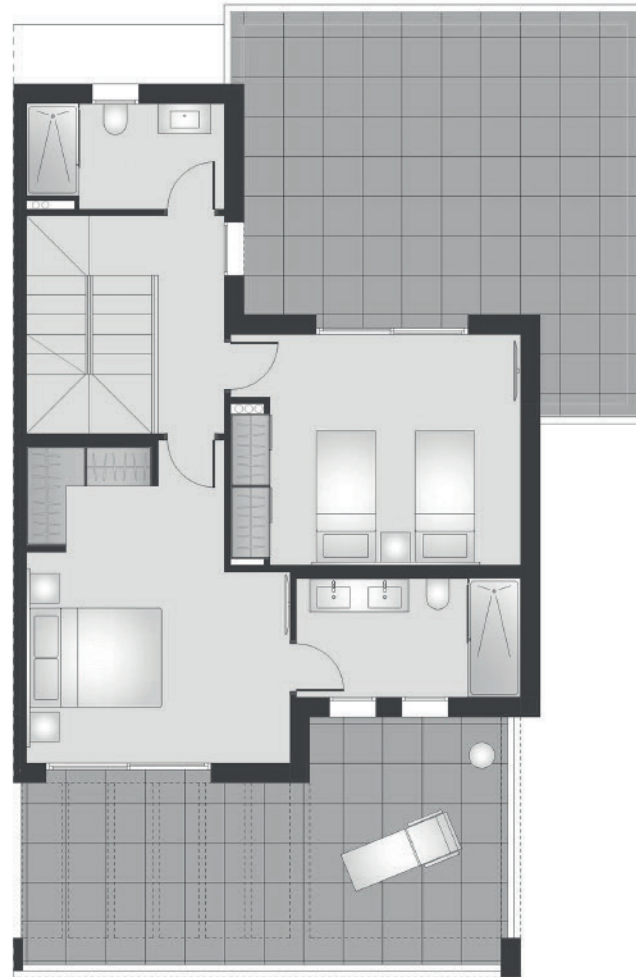
Apartamento - TIPO B - 3 dormitorios + 2 Baños
Apartment - B TYPE - 3 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

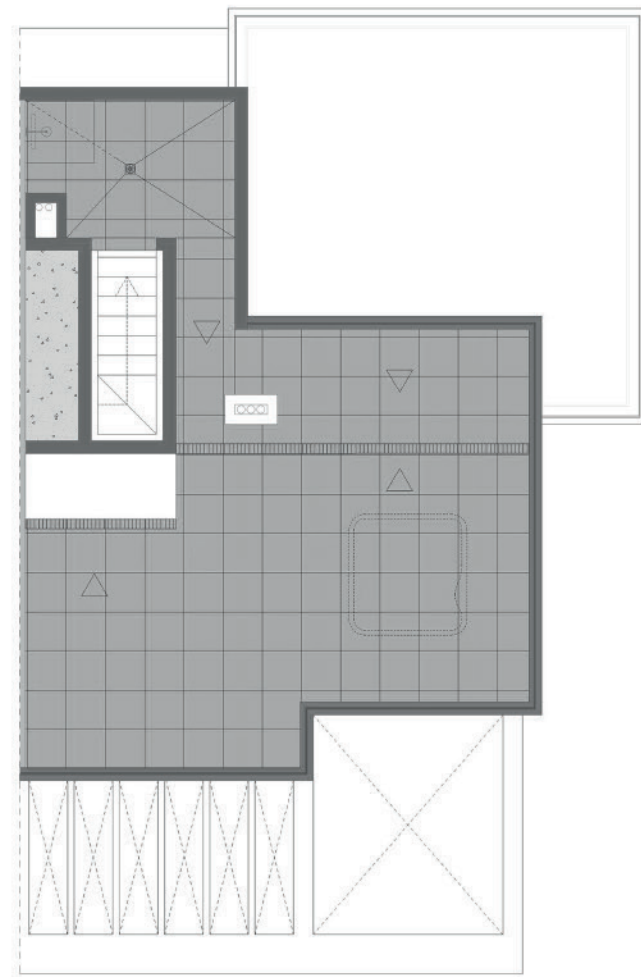
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR



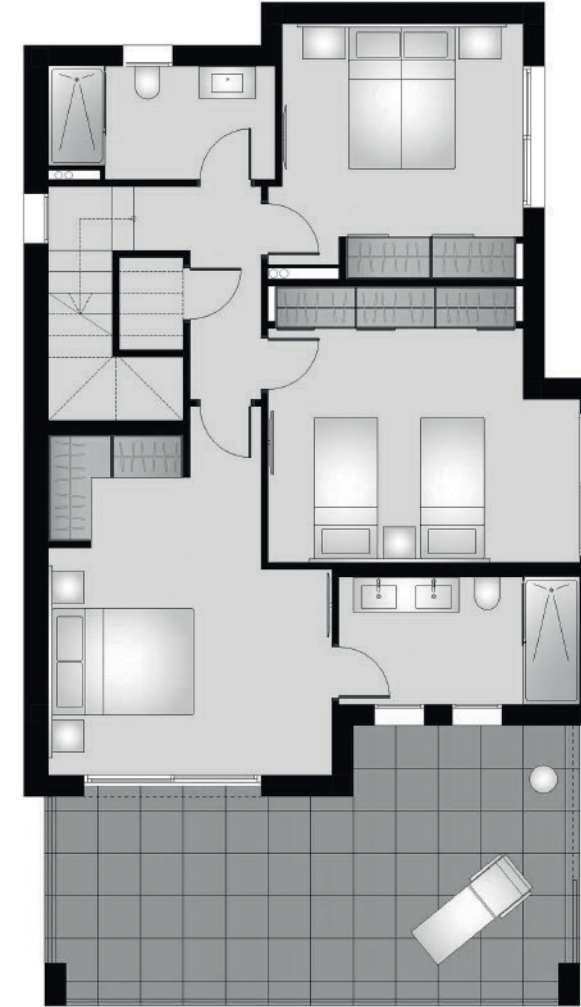
SOLARIUM



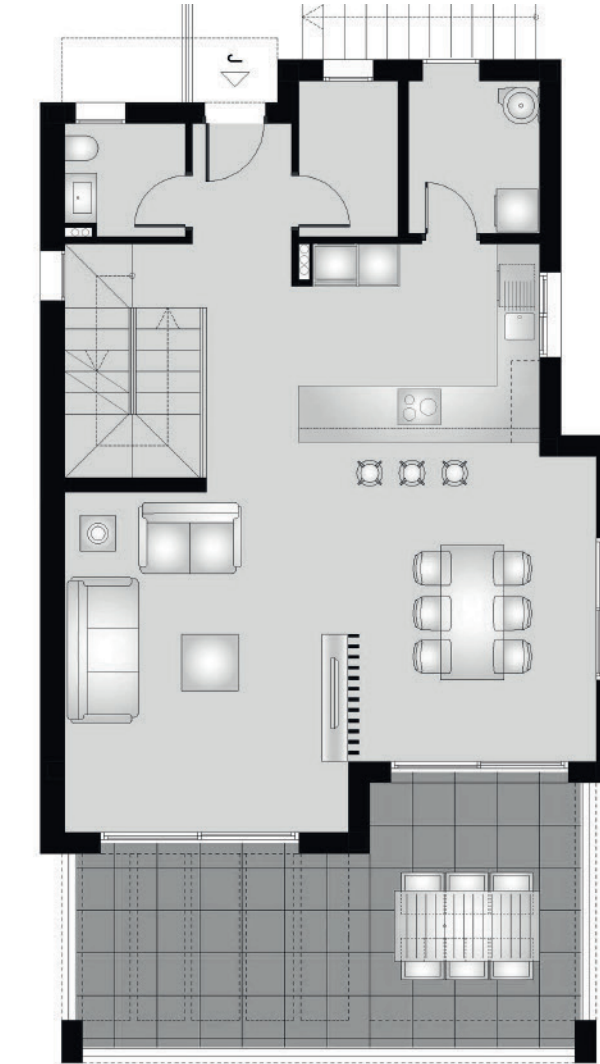
Villa - TIPO G - 3 dormitorios + 3 Baños
Villa - G TYPE - 3 Bedroom + 3 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

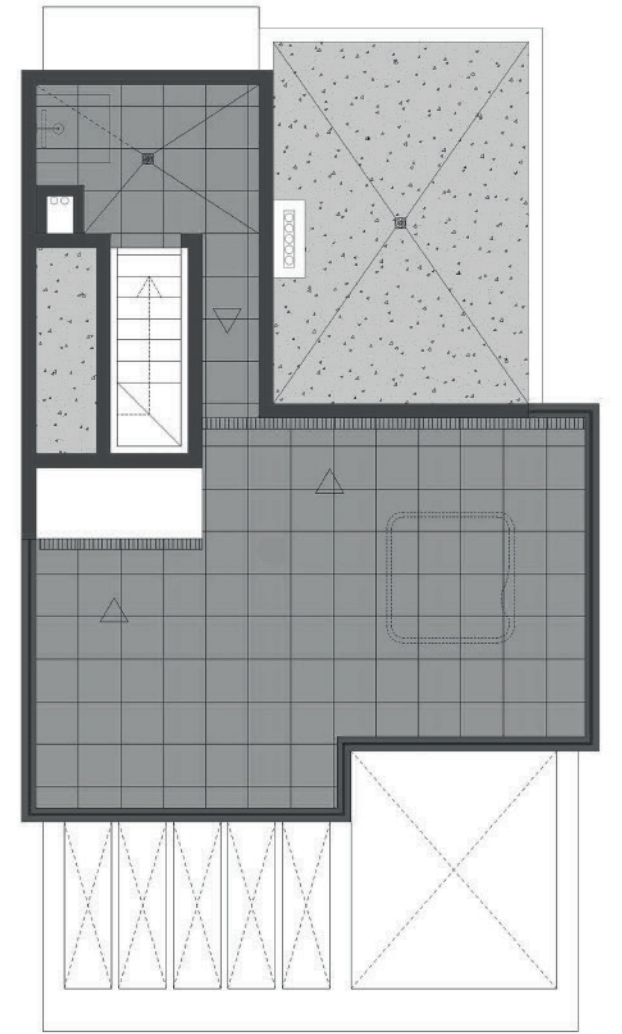
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR



SOLARIUM



Villa - TIPO J - 3 dormitorios + 3 Baños
Villa - J TYPE - 3 Bedroom + 3 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



SERVICIO POST VENTA
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines



PERSONALIZACIÓN
Personalisation



CLUB TM
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí

happy homes

Queremos ofrecerte más que una vivienda junto al mar, y para conseguir lo hemos creado Happy Homes; un completo programa de servicios exclusivo para clientes TM.

We want to offer you much more than a house by the sea, that's why we created Happy Homes, a complete program of exclusive services for TM clients.



CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir una vivienda TM, aprovécha-te de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eres propietario ¡solicita el servicio al equipo SAC!

KEY HOLDING

If you are about to take possession of a TM home, why not arrange for our free key holding service for the first year and enjoy a quick management of any problems which may occur? If you're already a TM home owner, why not ask SAC for more details?



MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you are not there. Our team will be making periodic reviews so you will always find it in perfect conditions.



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our profesional home cleaning will allow you to find your house spotless from the first day of your holidays. We want that your only concern will be rest!



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Ensure that your garden is in full bloom even when you're not there by hiring our professional garden services. Also, if you have a pool, we can also take care of it for you all year round.



La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

SACALA-ES-EN-08-2021 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 08-2022



TM Grupo Inmobiliario

OFICINA MALLORCA TM GRUPO INMOBILIARIO

Urbanización Pinars de Murada
Vía D'Occitania, s/n
07688 Cala Murada (Manacor)
Islas Baleares
+34 971 82 82 13
mallorca@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM