



# LGance Essence of Sa Cala

VILLA

Furniture · Möbel · Mobiliario



*Now you have your house. Would you like a home?  
Sie haben Ihr Haus. Möchten Sie ein Zuhause?  
Ya tienes casa. ¿quieres un hogar?*

## **LGANCE FURNITURE**

We all want to adapt our homes to reflect our lives. To help with this, TM Real Estate Group has developed a wide range of exciting options to help you convert your new property into a true home away from home.

## **AUSSTATTUNG LGANCE**

Wir möchten alle unser Haus an unserem Lebensstil anpassen. Bei TM Real Estate Group haben Sie jetzt mehr Möglichkeiten aus Ihrem neuen Haus ein wirkliches Zuhause zu gestalten.

## **MOBILIARIO LGANCE**

Todos queremos adaptar nuestra casa a nuestra vida. Por eso en TM Grupo Inmobiliario tienes ahora más opciones para hacer de tu nueva casa un verdadero hogar.



# INDEX - ÍNDICE

<b>Living room</b> / Wohnzimmer / Salón	4
<b>Master bedroom</b> / Hauptschlafzimmer / Dormitorio principal	6
<b>Bedroom 2</b> /Schlafzimmer 2 / Dormitorio 2	8
<b>Bedroom 3</b> /Schlafzimmer 3 / Dormitorio 3	10
<b>Office</b> / Büro / Despacho	12
<b>Bathrooms</b> / Badezimmer / Baños	14
<b>Kitchen</b> / Küche / Cocina	16

NOTE 1: Lighting and Curtains according to the property. In extreme cases the number of units and characteristics can be changed. NOTE 2: All the elements of this list are subject to possible modifications or changes for others with alike or higher quality, according to the Company Management criterion and in accordance to the technical requirements of the property. NOTE 3: The equipment must be requested 30 days prior to the desired date of delivery.

Anmerkung 1: Beleuchtung und Gardinen je nach Haustyp. In Ausnahmefällen, können die Einheiten, Modelle und die Charakteristiken je nach Haustyp variieren. Anmerkung 2: Alle Artikel dieser Liste können durch andere mit ähnlicher oder höherer Qualität abgeändert werden, gemäß Kriterien des Unternehmens und entsprechend den Anforderungen technischer Art der Wohnung. Anmerkung 3: Das Ausstattungspaket muss 30 Tage vor der Schlüsselübergabe angefordert werden.

NOTA 1: Iluminación y cortinas según tipo vivienda. Excepcionalmente, N° de unidades, Modelos y Características sujetas a variación según viviendas. NOTA 2: Todos los elementos de esta lista son susceptibles de modificación o cambio por otros de similar o superior calidad, según criterios de la Dirección de la Empresa y de acuerdo a las exigencias de índole técnica de la propia vivienda. NOTA 3: Los equipamientos deberán ser solicitados 30 días antes de la fecha deseada de entrega.

## LIVING ROOM - WOHNZIMMER - SALÓN



\* Only in the 3-bedroom apartments, in the 2-bedroom apartments 1 sofa and 1 armchair will be supplied  
\*\* Only in the 3-bedroom apartments, in the 2-bedroom apartments 4 fixed chairs and 2 folding chairs will be supplied

\* Nur in den 3-Zimmer-Wohnungen, in den 2-Zimmer-Wohnungen wird 1 Sofa und 1 Sessel gestellt  
\*\* Nur in den 3-Zimmer-Wohnungen, in den 2-Zimmer-Wohnungen werden 4 feste Stühle und 2 Klappstühle gestellt

\* Solo en los apartamentos de 3 dormitorios, en las viviendas de 2 dormitorios se suministrará 1 sofá y 1 butaca  
\*\* Solo en los apartamentos de 3 dormitorios, en las viviendas de 2 dormitorios se suministrarán 4 sillas fijas y 2 plegables



1  
1  
1  
1  
6  
1  
1  
1  
6  
4

**INCLUDED ITEMS**  
Chaiselongue-Sofa  
TV 55' Smart TV WIFI  
Living room floor lamp  
Dining room hanging lamp  
Halogen Ceiling Light  
Bookcase  
Coffee table  
Dining table  
Chair\*\*  
Pull up blind in living room balcony

1  
1  
1  
1  
6  
1  
1  
1  
6  
4

**ARTIKEL ENTHALTEN**  
chaise-longue sofa  
TV 55' Smart TV WIFI  
Stehlampe  
Hängelampen/Essbereich  
Halogenlampe  
Bücherregal  
Wohnzimmertisch  
Esstisch  
Stühle\*\*  
Fenster-Rollo

1  
1  
1  
1  
6  
1  
1  
1  
6  
4

**ELEMENTOS INCLUIDOS**  
sofá chaiselong  
TV 55' Smart TV WIFI  
Lámpara pie salón  
Lámpara colgante zona comedor  
Halógeno  
Librería modular  
Mesa Centro  
Mesa Comedor  
Silla\*\*  
Estor en balconera salón

**MASTER BEDROOM - HAUPTSCHLAFZIMMER - DORMITORIO PRINCIPAL**





#### INCLUDED ITEMS

- 1 TV 43' Smart TV WIFI
- 2 Main bedroom bed side table lamp
- 1 main bedroom hanging lamp
- 1 Headboard for bed of 1.50 mts.
- 1 Mattress 1.50x2.00 mts.
- 2 Bed side table for the main bedroom
- 2 Pull up blind in main bedroom balcony
- 1 duvet cover for 1.50 cm bed
- 1 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 1 Bedstead with storage space 1,50x2,00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

#### ARTIKEL ENTHALTEN

- 1 TV 43' Smart TV WIFI
- 2 Nachttischlampen
- 1 Plafonlampe Hauptschlafzimmer
- 1 Kopfteil 1,50 m
- 1 Matratze 1.50 x 2.00 m
- 2 Nachttische
- 2 Balkonfenster-Rollo
- 1 nordischer Bettbezug
- 1 Bettdecke mit synthetischer Füllung 1.50x2.00m
- 1 Bettkasten 1,50x2,00 mts.
- 2 viskoelastische Kopfkissen

#### ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 TV 43' Smart TV WIFI
- 2 Lámpara mesita noche dormitorio principal
- 1 Lámpara de techo dormitorio principal
- 1 Cabecero para cama de 1.50 mts.
- 1 Colchón de 1.50 X 2.00 mts.
- 2 Mesita de noche para dormitorio principal
- 2 Estor en balconera dormitorio principal
- 1 Funda nórdica cama 1,50x2,00 mts.
- 1 Relleno sintético para cama de 1,50x2,00 mts.
- 1 Canapé abatible 1,50x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica

**BEDROOM 2 - SCHLAFZIMMER 2 - DORMITORIO 2**







#### INCLUDED ITEMS

1	Bed head bedroom 2
1	Ceiling light
2	Nordic cover set for bed 0.90x2.00
1	Bed side table lamp for bedroom 2
2	Mattress of 0.90x2.00 Mts.
1	Bed side table for bedroom 2
1	Pull up blind in window
2	Synthetic filling for a bed of 1.50 Mts.
2	Upholstered bed base 0,90 x 2,00 mts.
2	Viscoelastic foam pillow

#### ARTIKEL ENTHALTEN

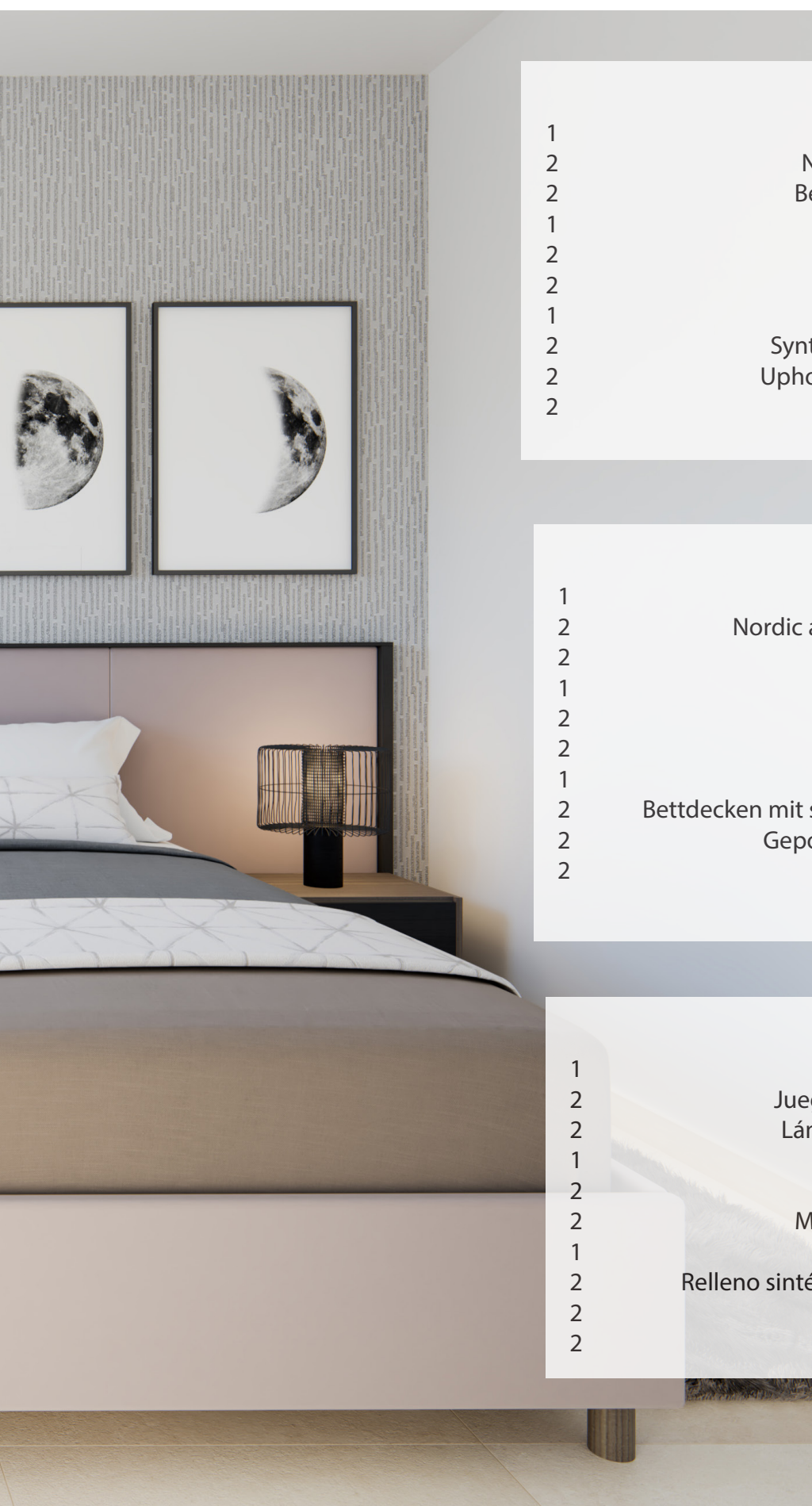
1	Schlafzimmer 2 headboard
1	Deckenleuchte
2	Nordic abdeckungsset für bett 0.90x2.00
1	Nachttischlampen
2	Matratze 0.90x2.00 M
1	Nachttische
1	Fenster-gardine
2	Bettdecken mit synthetischer füllung 0.90x2.00m
2	Gepolsterter lattenrost 0,90x2,00 mts.
2	Viskoelastische kopfkissen

#### ELEMENTOS INCLUIDOS

1	Cabecero dormitorio 2
1	Plafón techo
2	Juego funda nordica cama 0.90x2.00
1	Lámpara mesita noche dormitorio 2
2	Colchón de 0.90 X 2.00 Mts.
1	Mesita de noche para dormitorio 2
1	Estor en ventana
2	Relleno sintético para cama de 0,90x2,00 mts.
2	Base tapizada 0,90x2,00 mts
2	Almohada visco elástica

# BEDROOM 3 - SCHLAFZIMMER 3 - DORMITORIO 3





#### INCLUDED ITEMS

- 1 Bed head bedroom 3
- 2 Nordic cover set for bed 0.90x2.00
- 2 Bed side table lamp for bedroom 3
- 1 Ceiling light. Bedroom 3
- 2 Mattress of 0.90x2.00 Mts.
- 2 Bed side table for bedroom 3
- 1 Pull up blind in bedroom 3
- 2 Synthetic filling for a bed of 1.50 Mts.
- 2 Upholstered bed base 0,90 x 2,00 mts.
- 2 Viscoelastic foam pillow

#### ARTIKEL ENTHALTEN

- 1 Schlafzimmer 3 headboard
- 2 Nordic abdeckungsset für bett 0.90x2.00
- 2 Nachttischlampen
- 1 Deckenlampe schlafzimmer 3
- 2 Matratze 0.90x2.00 M
- 2 Nachttische
- 1 Fenster-gardine
- 2 Bettdecken mit synthetischer füllung 0.90x2.00m
- 2 Gepolsterter lattenrost 0,90x2,00 mts.
- 2 Viskoelastische kopfkissen

#### ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 Cabecero dormitorio 3
- 2 Juego funda nordica cama 0.90x2.00
- 2 Lámpara mesita noche dormitorio 3
- 1 Lámpara de techo dormitorio 3
- 2 Colchón de 0.90 X 2.00 Mts.
- 2 Mesita de noche para dormitorio 3
- 1 Estor en balconera dormitorio 3
- 2 Relleno sintético para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Base tapizada 0,90x2,00 mts
- 2 Almohada visco elástica

## OFFICE - BÜRO - DESPACHO



- \* Posibilidad de sustituir el dormitorio 2 de las villas de 2 dormitorios y el dormitorio 3 de las villas de 3 dormitorios por
- \* Possibility of replacing bedroom 2 of the 2-bedroom villas and bedroom 3 of the 3-bedroom villas with the office opti
- \* Möglichkeit, Schlafzimmer 2 der Villen mit 2 Schlafzimmern und Schlafzimmer 3 der Villen mit 3 Schlafzimmern ohne



#### INCLUDED ITEMS

SOFA  
FLOOR LAMP  
CHAIR  
DESK  
SHELVE  
CEILING LIGHT  
DESK LAMP

#### ARTIKEL ENTHALTEN

SOFA  
STEHLEUCHTE  
SESSEL  
SCHREIBTISCH  
REGALE  
DECKENLEUCHTE  
SCHREIBTISCHLAMPE

#### ELEMENTOS INCLUIDOS

SOFA  
LAMPARA SUELO  
ESCRITORIO  
ESTANTERIA  
SILLA  
PLAFÓN DE TECHO  
LÁMPARA DE ESCRITORIO

la opción de despacho sin coste adicional.  
on at no additional cost.  
zusätzliche Kosten durch die Bürooption zu ersetzen.

# BATHROOMS - BADEZIMMER - BAÑOS

## INCLUDED ITEMS BATHROOM 3

1	Down light
1	Accessories pack
1	Rubbish bin
2	Towel set
1	Shower rug

## ARTIKEL ENTHALTEN BAD 3

1	Deckeneinbauleuchten
1	Set Badezimmerzubehör
1	Mülleimer
2	Set Handtücher
1	Badezimmerteppich

## ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO 3

1	Down light
1	Juego de accesorios
1	Cubo basura
2	Juego de toallas
1	Alfombra en ducha



#### INCLUDED ITEMS MASTER BATHROOM

- 1 Bath mirror
- 1 Hairdryer I-gance
- 2 Bathrobe
- 1 Down light
- 1 Accessories pack
- 1 Large electric towel rail
- 1 Rubbish bin
- 2 Towel set
- 1 Shower rug

#### INCLUDED ITEMS BATHROOM 2

- 1 Down light
- 1 Accessories pack
- 1 Large electric towel rail
- 1 Rubbish bin
- 2 Towel set
- 1 Shower rug

#### ARTIKEL ENTHALTEN BADEZIMMER 1

- 1 Badezimmerspiegel
- 1 Haartrockner I-gance
- 2 Bademantel
- 1 Deckeneinbauleuchten
- 1 Set badezimmerzubehör
- 1 Handtuchwärmer
- 1 Mülleimer
- 2 Set handtücher
- 1 Badezimmerteppich

#### ARTIKEL ENTHALTEN BAD 2

- 1 Deckeneinbauleuchten
- 1 Set badezimmerzubehör
- 1 Handtuchwärmer
- 1 Mülleimer
- 2 Set handtücher
- 1 Badezimmerteppich

#### ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO PRINCIPAL

- 1 Espejo de baño
- 1 Secador de pelo I-gance
- 2 Albornoz\_
- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 1 Toallero eléctrico grande
- 1 Cubo basura
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

#### ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO 2

- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 1 Toallero eléctrico grande
- 1 Cubo basura
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

# KITCHEN - KÜCHE - COCINA

## ELECTRODOMÉSTICOS

- 1 Induction hob I-gance
- 1 Fridge-freezer
- 1 Self-cleaning oven I-gance
- 1 Dishwasher I-gance
- 1 Microwave I-gance
- 1 Coffee machine I-gance
- 1 Held-held blender I-gance
- 1 Iron I-gance
- 1 Toaster I-gance
- 1 Washing machine I-gance
- 1 Tumble dryer I-gance

## GERÄTE

- 1 Induktionskochfeld I-gance
- 1 Kühl-gefrier-kombi no frost I-gance
- 1 Pyrolytischen ofen
- 1 Geschirrspüler I-gance
- 1 Mikrowelle I-gance
- 1 Kaffeemaschine I-gance
- 1 Mixer I-gance
- 1 Dampfbügeleisen I-gance
- 1 Toaster I-gance
- 1 Waschmaschine I-gance
- 1 Wäschetrockner I-gance

## ELECTRICAL APPLIANCES

- 1 Vitro cerámica inducción I-gance
- 1 Frigorífico combi
- 1 Horno pirolitico I-gance
- 1 Lavavajillas I-gance
- 1 Microondas I-gance
- 1 Cafetera I-gance
- 1 Batidora I-gance
- 1 Plancha I-gance
- 1 Tostador I-gance
- 1 Lavadora automática I-gance
- 1 Secadora I-gance

- \* Only in the 3-bedroom apartments, in the 2-bedroom apartments 2 stools will be supplied
- \* Nur in den 3-Zimmer-Wohnungen, in den 2-Zimmer-Wohnungen werden 2 Hocker gestellt
- \* Solo en los apartamentos de 3 dormitorios, en las viviendas de 2 dormitorios se suministrarán 2 taburetes





#### INCLUDED ITEMS

1	Set of cooking pots
1	Kitchen set
1	Set of pans
2	Down light
1	Dinner service
1	Cutlery
1	Corkscrew
1	Kitchen utensils set
1	Condiment set
1	Can opener
1	Cutting board
1	Ice tray with tongs
1	Glassware
1	Clothes drying hanging rack
1	Ironing board
3	Stool*
1	Rubbish bin

#### ARTIKEL ENTHALTEN

1	Set küchentöpfe
1	Küche set
1	Set pfanne
2	Deckeneinbauleuchten
1	Geschirrsatz 31 stück
1	Besteck
1	Korkenzieher
1	Set küchenutensilien
1	Dressing-set
1	Dosenöffner
1	Schneidbrett
1	Eiskübel mit zange
1	Glaswaren
1	Wäscheständer
1	Bügelbrett
3	Hocker*
1	Mülleimer

#### ELEMENTOS INCLUIDOS

1	Set ollas de cocina
1	Tacoma
1	Set de sartenes
2	Down light
1	Vajilla
1	Cubertería
1	Sacacorchos
1	Set de utensilios de cocina
1	Set de aliño
1	Abrelatas
1	Tabla de corte
1	Cubitera con pinzas
1	Cristalería
1	Tendedero
1	Tabla de planchar
3	Taburete*
1	Cubo basura

