



# Flamenca Village AKTUAL

furniture · mobiliario · мебель



*Now you have your house. Would you like a home?  
У Вас уже есть дом, придайте ему уют.  
Ya tienes casa. ¿quieres un hogar?*

## **AKTUAL FURNITURE**

A new way to furnish and decorate your home. Now TM Real Estate Group helps you create your home with items top quality, style and comfort.

## **ПАКЕТ МЕБЕЛИ АКТУАЛ**

Мы все хотим адаптировать наш дом к нашему стилю жизни. По этому в строительной компании TM теперь есть больше вариантов, которые помогут придать Вашему дому уют и в то же время уникальность.

## **MOBILIARIO AKTUAL**

Una nueva forma de amueblar y decorar tu casa. Ahora TM Grupo Inmobiliario te ayuda a crear tu hogar con elementos de máxima calidad, estilo y confort.



# INDEX - ÍNDICE - СОДЕРЖАНИЕ

<b>Living room</b> / Зал - Гостиная / Salón	4
<b>Master bedroom</b> / Главная спальня / Dormitorio principal	6
<b>Bedroom 2</b> / Спальня 2 / Dormitorio 2	8
<b>Bedroom 3</b> / Спальня 3 / Dormitorio 3	10
<b>Office Option</b> / Офисный Вариант / Opción Despacho	12
<b>Bathrooms</b> / Ванная / Baño principal	14
<b>Kitchen</b> / Кухня / Cocina	16

NOTE 1: Lighting and Curtains according to the property. In extreme cases the number of units and characteristics can be changed.

NOTE 2: All the elements of this list are subject to possible modifications or changes for others with alike or higher quality, according to the Company Management criterion and in accordance to the technical requirements of the property.

ПРИМЕЧАНИЕ 1: Освещение и Портьеры соответствуют объекту недвижимости. В крайних случаях может быть изменено число единиц.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Все элементы этого списка подвергаются возможным модификациям или замене на другие подобные или более высокого качества согласно критериям Управления Компании и в соответствии с техническими требованиями объекта недвижимости.

NOTA 1: Iluminación y cortinas según tipo vivienda. Excepcionalmente, Nº de unidades, Modelos y Características sujetas a variación según viviendas.

NOTA 2: Todos los elementos de esta lista son susceptibles de modificación o cambio por otros de similar o superior calidad, según criterios de la Dirección de la Empresa y de acuerdo a las exigencias de índole técnica de la propia vivienda.

# LIVING ROOM - ЗАЛ - ГОСТИНАЯ - SALÓN





### INCLUDED ITEMS

- 1 Sofa Microfiber
- 1 TV LED FULL HD 43"
- 1 Armchair\*
- 1 Dining Room Table Lamp
- 1 Dining room hanging lamp
- 5 Halogen Ceiling Light
- 1 Bookcase
- 1 Coffee table
- 1 Corner table
- 1 Dining table
- 6 Chair\*\*
- 2 Pull up blind in living room balcony

### СОСТАВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

- 1 Диван микрофибра
- 1 TV LED FULL HD 43"
- 1 Кресло\*
- 1 Настольная лампа, гостиная комната
- 1 Светильник в столовой
- 5 Галогеновый светильник
- 1 Книжный шкаф
- 1 Кофейный столик
- 1 Столик
- 1 Обеденный стол
- 6 Стул\*\*
- 2 Рулонная штора

### ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 Sofá microfibra
- 1 TV LED FULL HD 43"
- 1 Butaca\*
- 1 Lámpara salón sobremesa
- 1 Lámpara colgante zona comedor
- 5 Halógeno
- 1 Librería modular
- 1 Mesa Centro
- 1 Mesa Rincón
- 1 Mesa Comedor
- 6 Silla\*\*
- 2 Estor en balconera salón

\* Only in 3-bedroom apartments. In 2-bedroom apartments there will be supplied 1 puff.  
\*\* Only in 3-bedroom apartments. In 2-bedroom apartments there will be supplied 4 fixed and 2 foldable chairs.

\* Только в апартаментах с 3 спальнями. В апартаментах с 2 спальнями будет предоставлен 1 пуф  
\*\* Только в апартаментах с 3 спальнями. В апартаментах с 2 спальнями будет предоставлено 4 стула и 2 раскладных стула

\*Solo en las viviendas de 3 dormitorios. En las viviendas de 2 dorm, se suministrará un puff  
\*\*Solo en las viviendas de 3 dormitorios. En las viviendas de 2 dorm, se suministrarán 4 sillas y 2 sillas plegables

MASTER BEDROOM - ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ - DORMITORIO PRINCIPAL





#### INCLUDED ITEMS

- 2 Main bedroom bed side table lamp
- 1 main bedroom hanging lamp
- 1 Halogen Ceiling Light
- 1 Headboard for bed of 1.50 mts.
- 1 Mattress 1.50x2.00 mts.
- 2 Bed side table for the main bedroom
- 1 Bed base of 1.50x2.00m
- 1 Pull up curtain (blind) in window
- 1 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 1 Duvet Cover Set (3 piece) for bed of 1.50x2.00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

#### СОСТАВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

- 2 Прикроватная настольная лампа
- 1 Подвесной светильник (Спальня)
- 1 Галогеновый светильник
- 1 Изголовье для кровати 1,50 м
- 1 Матрац (1.50 x 2.00 м)
- 2 Ночной столик (Спальня)
- 1 Кровать-база 1.50x2.00 м
- 1 Штора
- 1 Синтетическое одеяло
- 1 Постельное бельё для кровати 1,50x2,00м
- 2 Вискоэластичная подушка

#### ELEMENTOS INCLUIDOS

- 2 Lámpara mesita noche dormitorio principal
- 1 Lámpara de techo dormitorio principal
- 1 Halógeno
- 1 Cabecero para cama de 1.50 mts.
- 1 Colchón de 1.50 X 2.00 mts.
- 2 Mesita de noche para dormitorio principal
- 1 Base tapizada 1,50x2,00 mts
- 1 Estor en ventana
- 1 Relleno sintético para cama de 1,50x2,00 mts.
- 1 Funda nórdica 3 piezas para cama de 1,50x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica

## BEDROOM 2 - СПАЛЬНЯ 2 - DORMITORIO 2







#### INCLUDED ITEMS

- 1 BED HEAD BEDROOM 2
- 1 Bed side table lamp for bedroom 2
- 1 Ceiling Light. Bedroom 2
- 2 Mattress of 0.90x2.00 mts.
- 1 Bed side table for bedroom 2
- 1 Pull up curtain (blind) in window
- 2 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 2 Upholstered bed base 0,90 x 2,00 mts.
- 2 Duvet Cover Set (3 piece) for bed of 0.90x2.00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

#### СОСТАВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

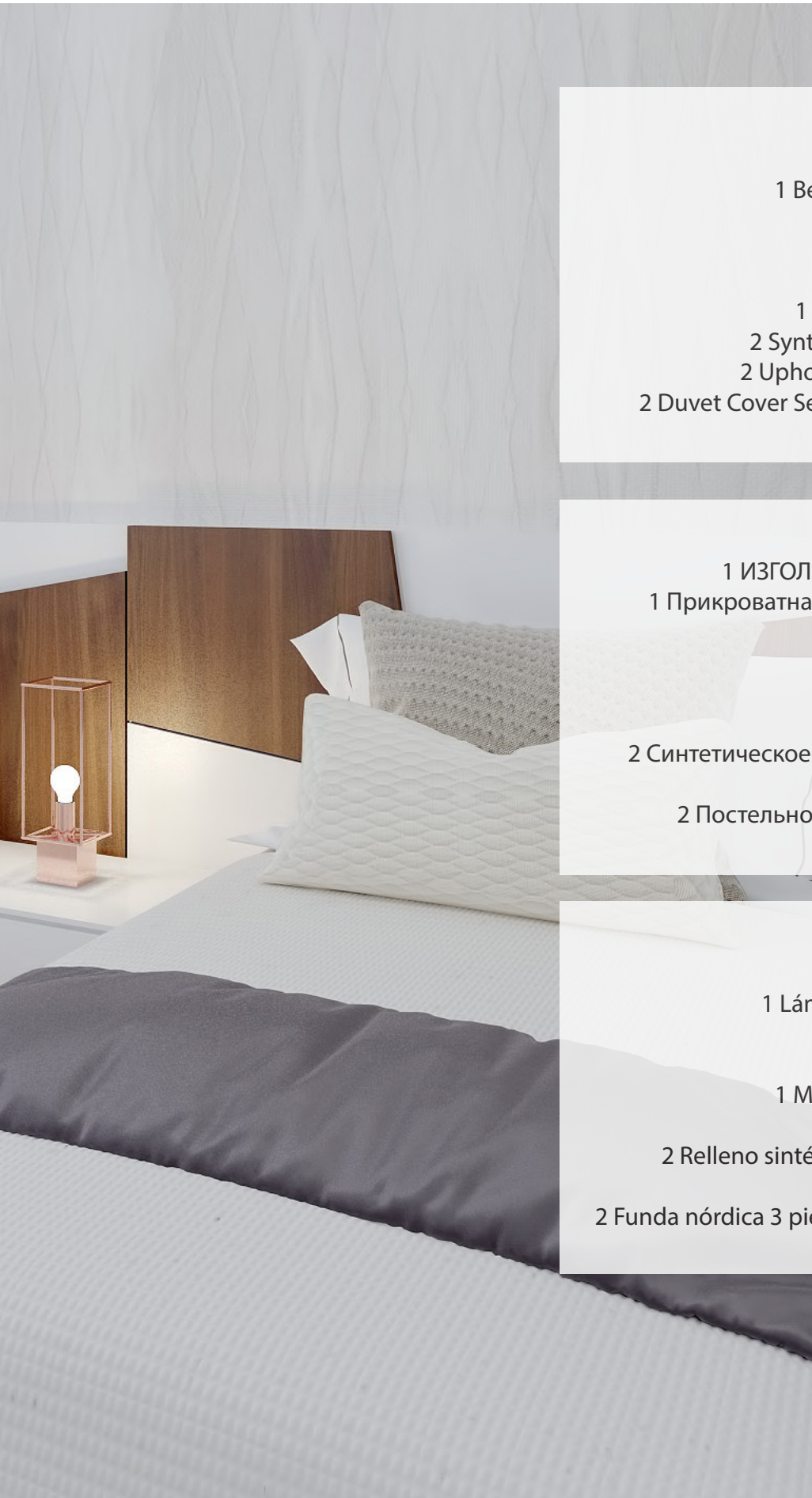
- 1 ИЗГОЛОВЬЕ ДЛЯ КРОВАТИ СПАЛЬНЯ 2
- 1 Прикроватная настольная лампа (спальня 2)
- 1 Люстра , спальня 2
- 2 Матрац 0.90x2.00м
- 1 Ночной столик (спальня 2)
- 1 Штора
- 2 Синтетическое одеяло для кровати 0.90x2.00м
- 2 Кровать – база 0,90 x 2,00 м
- 2 Постельное бельё для кровати 0,90x2,00м
- 2 Вискоэластичная подушка

#### ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 CABECERO DORMITORIO 2
- 1 Lámpara mesita noche dormitorio 2
- 1 Lámpara de techo dormitorio 2
- 2 Colchón de 0.90 X 2.00 mts.
- 1 Mesita de noche para dormitorio 2
- 1 Estor en ventana
- 2 Relleno sintético para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Base tapizada 0,90x2,00 mts
- 2 Funda nórdica 3 piezas para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica

## BEDROOM 3 - СПАЛЬНЯ 3 - DORMITORIO 3





#### **INCLUDED ITEMS**

- 1 BED HEAD BEDROOM 3
- 1 Bed side table lamp for bedroom 3
- 1 Ceiling Light. Bedroom 3
- 2 Mattress of 0.90x2.00 mts.
- 1 Bed side table for bedroom 3
- 1 Pull up curtain (blind) in window
- 2 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 2 Upholstered bed base 0,90 x 2,00 mts.
- 2 Duvet Cover Set (3 piece) for bed of 0.90x2.00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

#### **СОСТАВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**

- 1 ИЗГОЛОВЬЕ ДЛЯ КРОВАТИ СПАЛЬНЯ 3
- 1 Прикроватная настольная лампа (спальня 3)
- 1 Люстра , спальня 3
- 2 Матрац 0.90x2.00м
- 1 Ночной столик (спальня 3)
- 1 Штора
- 2 Синтетическое одеяло для кровати 0.90x2.00м
- 2 Кровать – база 0,90 x 2,00 м
- 2 Постельное бельё для кровати 0,90x2,00м
- 2 Вискоэластичная подушка

#### **ELEMENTOS INCLUIDOS**

- 1 CABECERO DORMITORIO 3
- 1 Lámpara mesita noche dormitorio 3
- 1 Lámpara de techo dormitorio 3
- 2 Colchón de 0.90 X 2.00 mts.
- 1 Mesita de noche para dormitorio 3
- 1 Estor en ventana
- 2 Relleno sintético para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Base tapizada 0,90x2,00 mts
- 2 Funda nórdica 3 piezas para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica

## OPCIÓN DESPACHO - OFFICE OPTION - ОФИСНЫЙ ВАРИАНТ



- \* Bedroom 2 or 3 can be replaced by the office in the attached infographic at no additional cost.
- \* Спальня 2 или 3 может быть заменена кабинетом из прилагаемой инфографики без дополнительной оплаты.
- \* Se puede sustituir el dormitorio 2 o 3 por el despacho de la infografía adjunta sin coste adicional.



OPTION 2 - ВАРИАНТ 2 - OPCIÓN 2

**INCLUDED ITEMS**

- OPTION 1**  
 SOFA BED  
 DESK  
 DESK CHAIR  
 CARPET 170 X 200CM  
 DESK LAMP  
 DECORATIVE PAINTING

- OPTION 2**  
 2 ARMCHAIRS  
 DESK  
 DESK CHAIR  
 DESK LAMP  
 SIDE TABLE  
 CARPET

**СОСТАВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**

- ВАРИАНТ 1**  
 ДИВАН-КРОВАТЬ  
 СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ  
 НАСТОЛЬНЫЙ СТУЛ  
 КОВЕР 170 X 200 CM.  
 НАСТОЛЬНАЯ ЛАМПА  
 ДЕКОРАТИВНАЯ КАРТИНА

- ВАРИАНТ 2**  
 2 КРЕСЛА  
 СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ  
 НАСТОЛЬНЫЙ СТУЛ  
 НАСТОЛЬНАЯ ЛАМПА  
 СТОЛИК  
 КОВЁР

**ELEMENTOS INCLUIDOS**

- OPCIÓN 1**  
 SOFA CAMA  
 ESCRITORIO  
 SILLA DE ESCRITORIO  
 ALFOMBRA 170 X 200CM  
 LÁMPARA DE MESA  
 CUADRO DECORATIVO

- OPCIÓN 2**  
 2 BUTACAS  
 ESCRITORIO  
 SILLA DE ESCRITORIO  
 LÁMPARA DE MESA  
 MESA AUXILIAR  
 ALFOMBRA



OPTION 1 - ВАРИАНТ 1 - OPCIÓN 1

оплаты.





#### **INCLUDED ITEMS MASTER BATHROOM**

- 1 Hair dryer
- 1 Down light
- 1 Accessories pack
- 2 Towel set
- 1 Shower rug

#### **INCLUDED ITEMS BATHROOM 2**

- 1 Down light
- 1 Accessories pack
- 2 Towel set
- 1 Shower rug

#### **СОСТАВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ Ванная комната 1**

- 1 Фен
- 1 Точечный светильник
- 1 Набор аксессуаров
- 2 Комплект полотенец
- 1 Коврик для ванной

#### **СОСТАВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ Ванная комната 2**

- 1 Точечный светильник
- 1 Набор аксессуаров
- 2 Комплект полотенец
- 1 Коврик для ванной

#### **ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO PRINCIPAL**

- 1 Secador de pelo
- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

#### **ELEMENTOS INCLUIDOS BAÑO 2**

- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha



## ELECTRICAL APPLIANCES

- 1 Dishwasher
- 1 Refrigerator combi
- 1 Oven
- 1 Microwave
- 1 INDUCTION HOB
- 1 Steam iron
- 1 Coffee machine 6 cups
- 1 Toaster
- 1 Hand-held Blender
- 1 Automatic washing machine
- 1 Miele vacuum cleaner
- 1 Bosch kettle

## БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

- 1 Посудомоечная машина
- 1 Холодильник комби
- 1 Паровой утюг
- 1 Кофеварка на 6 чашек
- 1 Духовка
- 1 Микроволновая печь
- 1 Индукционная плита
- 1 Тостер
- 1 Блендер
- 1 Стиральная машина автомат
- 1 Miele пылесос
- 1 Bosch электро чайник

## ELECTRODOMÉSTICOS

- 1 Lavavajillas
- 1 Frigorífico combi
- 1 Horno
- 1 Microondas
- 1 Vitroceramica inducción
- 1 Plancha vapor
- 1 Cafetera 6 tazas
- 1 Tostador
- 1 Batidora
- 1 Lavadora automática
- 1 Aspirador miele
- 1 Hervidor Bosch





### INCLUDED ITEMS

- 1 SET OF COOKING POTS
- 1 KITCHEN SET
- 2 Down light
- 1 Dinner service
- 1 Cutlery
- 1 Corkscrew
- 1 3 induction pans
- 1 Kitchen utensils set
- 1 Condiment set
- 1 Can opener
- 1 Cutting board
- 1 Glassware
- 1 Clothes drying hanging rack
- 1 Ironing board
- 1 Halogen Ceiling Light
- 1 Cleaning set

### ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 SET OLLAS DE COCINA
- 1 TACOMA
- 2 Down light
- 1 Vajilla
- 1 Cubertería
- 1 Sacacorchos
- 1 Juego de sartenes inducción 3 piezas
- 1 Set de utensilios de cocina
- 1 Set de aliño
- 1 Abrelatas
- 1 Tabla de corte
- 1 Cristalería
- 1 Tendedero
- 1 Tabla de planchar
- 1 Halógeno
- 1 Set de limpieza

### СОСТАВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

- 1 Набор кастрюль
- 1 Набор кухонных принадлежностей
- 2 Точечный светильник
- 1 Набор посуды
- 1 столовые приборы
- 1 Штопор
- 1 3 сковороды для индукционной плиты
- 1 Кухонные принадлежности набор
- 1 Набор для специй
- 1 Открывалка
- 1 Доска
- 1 Стеклянная посуда
- 1 Сушка для одежды
- 1 Гладильная доска
- 1 Галогеновый светильник
- 1 Набор для уборки



**TM Grupo Inmobiliario**

