

# Aqualina. ahora sí

Memoria de calidades.

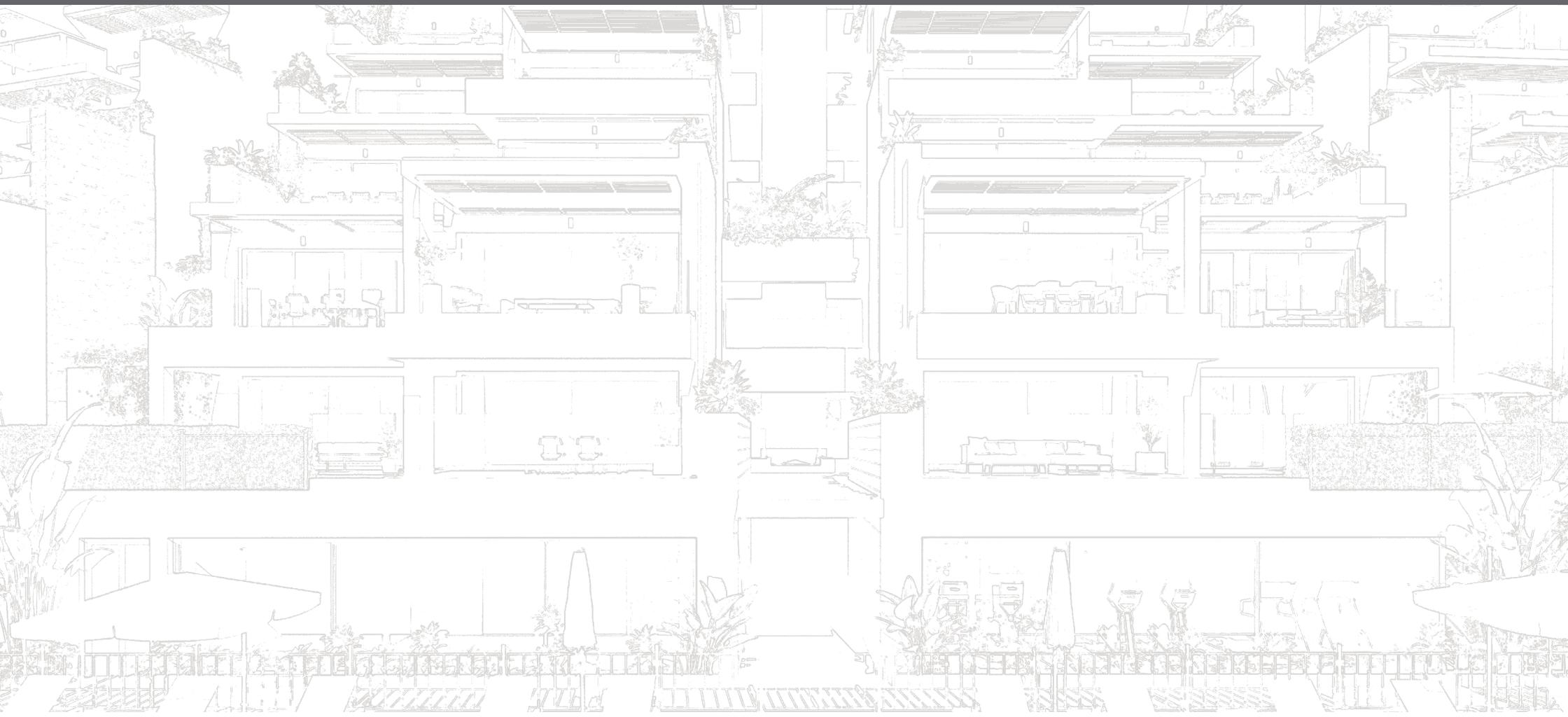




## Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.





# Índice

- |                                   |                                      |   |                                   |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>1</b> Cimentación y estructura | <b>6</b> Tabiquería y aislamiento    | <b>11</b> Falsos techos y pintura                         | <b>16</b> Garaje                  |
| <b>2</b> Fachada                  | <b>7</b> Pavimentos y revestimientos | <b>12</b> Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía | <b>17</b> Calificación energética |
| <b>3</b> Cubierta                 | <b>8</b> Baños                       | <b>13</b> Calefacción, climatización y agua caliente      |                                   |
| <b>4</b> Carpintería exterior     | <b>9</b> Sanitarios y grifería       | <b>14</b> Sistema de ventilación y extracción             |                                   |
| <b>5</b> Carpintería interior     | <b>10</b> Cocina                     | <b>15</b> Acceso y zonas comunes                          |                                   |

# 1 Cimentación y estructura

Tanto la cimentación como la estructura se realizara con hormigón armado, cumpliendo la normativa existente.

# 2 Fachada

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo con revestimiento continuo de mortero o aluminio (según zona), aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.

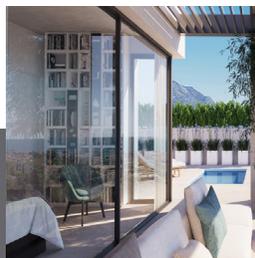
# 3 Cubiertas

Las azoteas técnicas, que albergan las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, están terminadas como cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava. Estarán separadas convenientemente de las viviendas.

# 4 Carpintería exterior

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas u oscilobatientes según caso) con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado en color a definir, con doble acristalamiento térmicos con control solar.

Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico



Diseño moderno y una atractiva volumetría.



## 5 Carpintería interior

Acceso a la vivienda mediante **puerta blindada con cerradura de seguridad** acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior.

Puertas de paso lisas lacadas, con condena en baños y dormitorio principal

**Armarios modulares** de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de carpintería, incluso maletero y barra de colgar.

## 6 Tabiquería y aislamiento

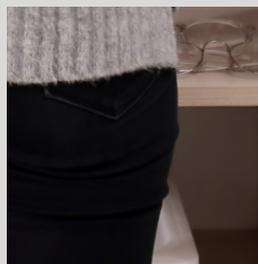
La distribución interior de viviendas se construirá con **tabiquería seca con aislamiento**.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento

Un adecuado confort  
térmico y acústico.

Armarios modulares  
de puertas abatibles  
fornado interior

Imágenes orientativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales



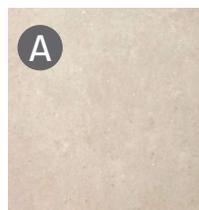
## 7 Pavimentos y revestimientos

Para los solados de las zonas nobles de vivienda y cocinas, utilizaremos **gres porcelánico de primera calidad** seleccionados por GUNNI & TRENTINO, con rodapié de madera maciza lacado en blanco. Los baños irán solados con gres porcelánico de primera calidad seleccionados por GUNNI & TRENTINO.

Las terrazas irán soladas con **gres porcelánico antideslizante** de primera calidad, seleccionados por GUNNI & TRENTINO, sobre plots en todas las plantas menos en planta baja.



GUNNI & TRENTINO



Solería salón, dormitorios y terrazas (antideslizante)

Ivory Light Grey Natural  
90 cm x 90 cm  
Gres Porcelánico



Solería baños

Ivory Light Grey Natural  
60 cm x 60 cm  
Gres Porcelánico

# 8 Baños

Los paramentos verticales de baños y aseos irán alicatados con gres porcelánico de primera calidad, suministrados por GUNNI TRENTINO, en la zona de lavabo y ducha y acabados con pintura plástica en el resto de los paramentos en baños secundarios. Los baños principales irán alicatados con gres porcelánico de primera calidad seleccionado por GUNNI & TRENTINO en todos los paramentos.

GUNNI & TRENTINO



## Baño Principal

GUNNI & TRENTINO

ZUCCHETTI. KOS

LAUFEN

BOSSINI

## Baño Secundario

### INCLUYE :

- Inodoro de tanque bajo (opción 1)
- Inodoro suspendido (opción 2)
- Lavabo Solid Surface
- Grifería lavabo empotrado. Acabado cromado
- Rociador de pared con chorro lluvia. Cristina Bossini
- Monomando de 2 vías con ducha mano y soporte orientable
- Plato ducha Acrílico Solid Surface

### INCLUYE :

- Inodoro de tanque bajo (opción 1)
- Inodoro suspendido (opción 2)
- Lavabo Solid Surface
- Grifería lavabo empotrado. Acabado cromado
- Rociador de pared
- Bañera con llenado por rebosadero. Acabado acrílico
- Monomando de 2 vías con ducha mano y soporte orientable

Amplitud en las estancias  
para hacer tu vida más  
cómoda



## 9 Sanitarios y grifería

En baños, inodoros suspendidos LAUFEN, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suministrados por GUNNI & TRENTINO excepto bañera acrílica LAUFEN y platos de ducha Solid Surface, que serán acrílicos. En bañeras y duchas grifería termostática suministrada por GUNNI & TRENTINO. En el resto de los aparatos sanitarios, grifería monomando.

Griferías y aparatos sanitarios con reducción de consumo de agua. Los lavabos irán integrados en las encimeras.

## 10 Cocinas

Se propone una cocina en la que priman las líneas sencillas, puertas y armarios lisos y elegancia a la vez que funcionalidad marcan la línea decorativa de cocina de diseño contemporáneo.

Un espacio diseñado sin perder de vista el color, la belleza estética y una composición equilibrada.

Cocinas pensadas como **zonas de trabajo funcionales** con detalles que aportan distinción y originalidad al diseño.

GUNNI & TRENTINO



Imágenes orientativas y no reales

## 11 Falsos techos y pinturas

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

## 12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Iluminación con Dicroicas leds en baños y pasillos. Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios y de Televisión en terrazas.

**Detectores de presencia** en zonas comunes. Mecanismos eléctricos de la casa Niessen o similar.

Ascensores con puertas automáticas y capacidad para 6 personas (450 kg) con 4 paradas (excepto cubierta).

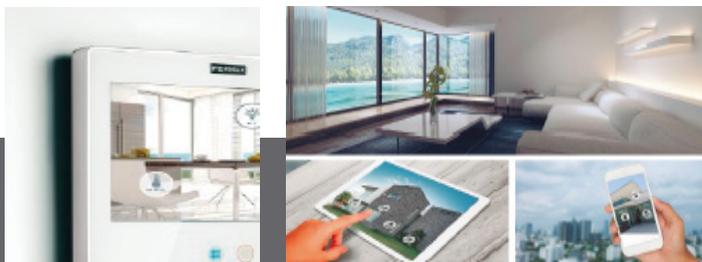
Empleo de luminarias con tecnología LED en zonas comunes y urbanización.

**Control general de iluminación On/Off** con posibilidad de manejo por el usuario en modo local, remoto, o desde mecanismos convencionales.

Detección de intrusión zona con aviso mediante mensaje push a móvil.

Detección de inundación zonas, cocinas y baños con aviso mediante mensaje push al móvil y corte de válvula de entrada agua en la vivienda (válvula no incluida) o detección de fuego con aviso mediante mensaje push a móvil.

Videoportero Domótico SMILE DOMINIUM, con Monitor Smile manos libres con pantalla táctil TFT COLOR, es la nueva experiencia de videoportero desde el que puedes controlar y vigilar tu casa.



Imágenes orientativas y no reales





## 13 Calefacción, climatización y agua caliente

Instalación completa de aire acondicionado, suelo radiante y ACS mediante sistema de **Aerotermia** centralizada, con climatizadora de baja silueta, con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio.

Incluye termostatos en zonas (6 zonas) para control de suelo radiante y pasarela de comunicación para máquina de a/a control de velocidades por demanda y apertura-cierre de rejillas motorizadas de estancias.

Unidad interior sobre falso techo de baños o lavaderos.

## 14 Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.





## 15 Acceso y zonas comunes

Los portales y zonas comunes irán solados con gres porcelánico de SALONI.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y techos y con decoración en aluminio y vidrio.

Piscinas de uso comunitario.

Piscina climatizada.

Amplias zonas ajardinadas.



Un Residencial  
pensado para  
la calidad de vida  
de sus ocupantes.



Imágenes orientativas y no reales



Puerta de acceso de  
vehículos con accionamiento  
automático

## 16 Garaje comunitario

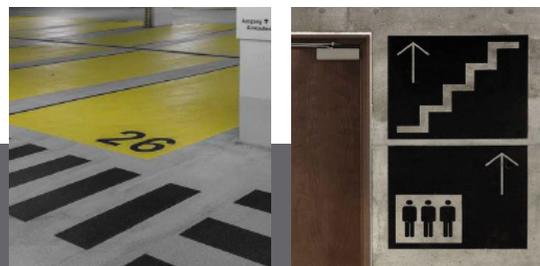
Puertas de acceso de vehículos con accionamiento automático

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.

Trasteros y recintos interiores acabados con pintura plástica y solados con gres.

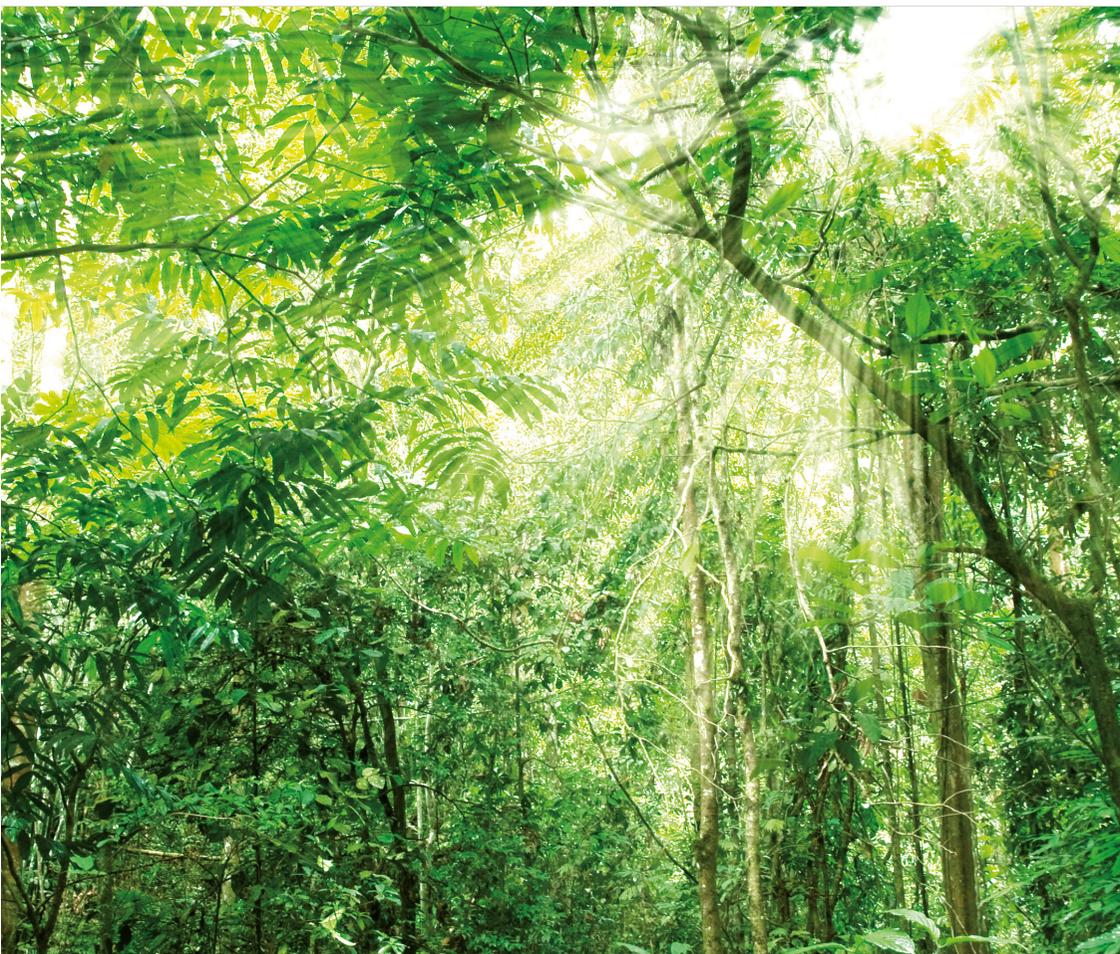
Paramentos verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón.

Puntos de agua de baldeo.



Señalización  
de las plazas  
y pictogramas

Imágenes orientativas y no reales



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.



## 17 Calificación energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

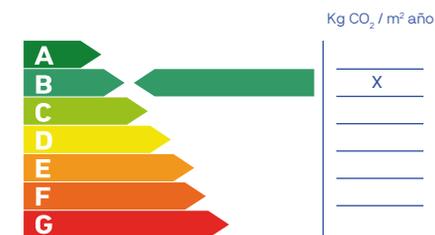


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

### Consumo de energía primaria no renovable



### Emisiones de dióxido de carbono



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.





La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.