


Serenity
COLLECTION





*UN CAMBIO DE ESTILO
“ DE VIDA COMIENZA CON ”
UNA VISIÓN Y UN SOLO PASO.*

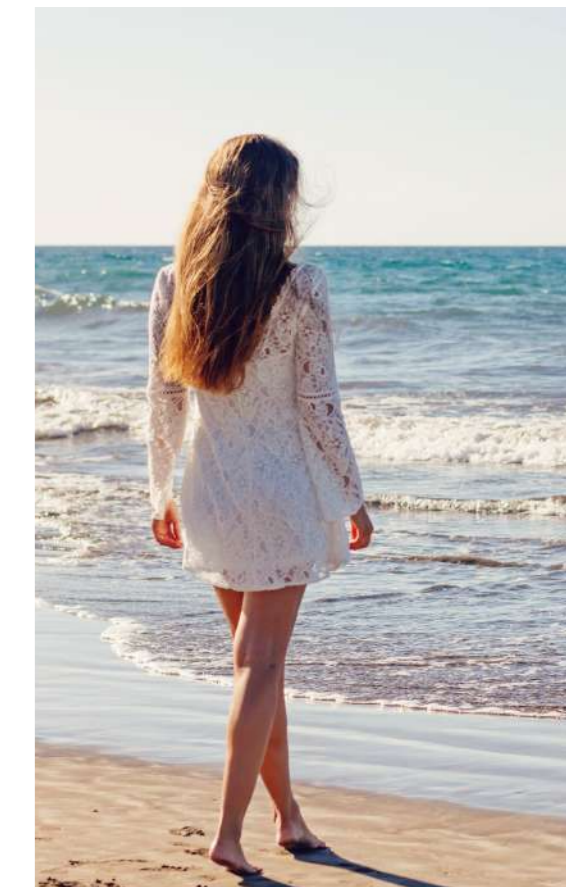
*A LIFESTYLE CHANGE
“ BEGINS WITH A VISION ”
AND A SINGLE STEP.*

A QUIET AREA BATHED BY THE MEDITERRANEAN SEA

UN LUGAR TRANQUILO BAÑADO POR EL MAR MEDITERRÁNEO.

Serenity Collection is situated on the Costa del sol, in Estepona, in a quiet neighbourhood less than 1 km far from the beach. It is a perfect location to enjoy the pleasant Andalusian climate all year long.

Serenity Collection está situado en la Costa del Sol, en Estepona, en un entorno tranquilo a menos de 1 km de la playa. Es un lugar perfecto para disfrutar del agradable clima andaluz durante todo el año.





Less than 20 minutes from the famous Puerto Banús and the historic center of Marbella, it is an ideal enclave to establish your residence and explore the surrounding territory. Therefore, an strategic location that allows you to enjoy a wide variety of services such as shops and restaurants, but also a large selection of entertainment and cultural activities.

A tan solo 20 minutos del famoso Puerto Banús y del centro histórico de Marbella, es un enclave ideal para establecer su residencia y explorar el territorio que lo rodea. Una situación estratégica que permite disfrutar de una amplia variedad de servicios, como tiendas y restaurantes, pero también de una gran selección de actividades culturales y de entretenimiento.



THE SERENITY OF YOUR IDEAL HOME

LA SERENIDAD DE TU HOGAR IDEAL

Serenity Collection is a closed Complex of 66 apartments of 1, 2 and 3 bedrooms, on three levels, harmoniously distributed, that transmit from the simplicity an effect of modernity and elegance. The complex has beautiful and extensive landscaped common areas, a large adult pool and a children's pool.

Serenity Collection es un complejo cerrado de 66 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, en tres alturas, distribuidos armoniosamente, que nos transmite desde la sencillez un efecto de modernidad y elegancia. El conjunto se completa con bellas zonas ajardinadas, amplia piscina de adultos y piscina infantil.

Outside areas to enjoy the excellent weather throughout the year. Beautiful terraces of 25 to 165 m with views (depending on the apartment), towards the communal gardens, the swimming pool, the mountain and/or the sea. An apartment for each personality! The ground floors with garden surfaces between 15 and 208 sq.m are the ideal option for families with small children or pets. The apartments on the first floor with open terraces of surfaces between 25 to 35 sq.m are great for their luminosity. Undoubtedly, for those looking for an extra element of privacy, the penthouse units will offer that thanks to their rooftop solarium, a more protected space, where you will be closer to heaven.

La vida proyectada hacia el exterior para disfrutar de una excelente climatología durante todo el año. Hermosas terrazas de 25 a 165 m² con vistas a los jardines comunitarios, piscina, mar o montaña, según la disposición de la vivienda. Viviendas para cada personalidad; Plantas bajas con jardín de superficies entre 15 y 208 m², opción ideal para familias con niños pequeños o mascotas. Las viviendas en primera planta con terrazas de 25 a 35 m² son estupendas por su luminosidad. Sin duda alguna, para aquellos que buscan un elemento extra de privacidad los áticos brindan gracias a su solárium en cubierta, un espacio más protegido donde estar más cerca del cielo.



The south-west orientation of the majority of terraces allows you to make the most of the sun and the brightness all day long.

La orientación suroeste de la mayoría de las terrazas le permite aprovechar al máximo el sol y la luz natural durante todo el día.

SERENITY COLLECTION



Large pool and small pool for children.
Beautiful gardens with paths and palm trees.

*Piscina para adultos y niños. Bellas zonas
ajardinadas con senderos y palmeras.*



YOUR HAPPY PLACE TO CREATE NEW MEMORIES

TU ESPACIO FELIZ PARA CREAR NUEVOS RECUERDOS

The interior of the homes are modern and the effective use of space allow maximizing surfaces and creating comfortable rooms, with bright open kitchens, and ample storage. Contemporary finishes and elements conceived to provide an optimum level of well-being and energy efficiency.

El interior de las viviendas es moderno y el eficaz empleo del espacio permite maximizar las superficies, y crear estancias cómodas, con cocinas abiertas y luminosas y buena capacidad de almacenamiento. Acabados y elementos contemporáneos concebidos para proporcionar un nivel óptimo de bienestar y eficiencia energética.



SERENITY COLLECTION

Contemporary finishes with neutral tones to make the most of the light in the rooms

Acabados contemporáneos con tonos neutros para aprovechar al máximo la luz de las estancias.



The space is designed to enjoy the wide and practical day areas and night areas that invite you to rest.

El espacio concebido para disfrutar de amplias y prácticas zonas de día y zonas de noche que invitan al descanso.





GIBRALTAR

SOTOGRANDE

PUERTO DE LA DUQUESA









MANILVA


CASARES COSTA

ESTEPONA

MARBELLA

Serenity
COLLECTION

-  Beach Bar
-  Restaurants
-  Supermarkets
-  Hospital
-  Golfs
-  Crosswalk
-  Gas Station
-  School
-  Seaport
-  Gym
-  Spa

- 
- Estepona: 8 min
- Puerto de La Duquesa: 8 min
- Sotogrande: 15 min
- Casares pueblo : 15 min
- Puerto Banus: 20 min
- Marbella Centro: 27 min
- Gibraltar : 40 min
- Ronda : 1h

IN THE HEART OF CHARMING ANDALUSIA

EN EL CORAZÓN DE LA ENCANTADORA ANDALUCIA

Thanks to its excellent location, you will have at your disposal an endless number of options that you will never get bored, whether it is enjoying its gastronomy, culture or traveling a few hours from big cities full of history, you will not lack activities to do.

Gracias a su excelente ubicación, tendrás a tu disposición un sinfín de opciones, ya sea disfrutando de su gastronomía, cultura o viajando a pocas horas de grandes ciudades llenas de historia. No te faltarán actividades a realizar.





Enjoy the privilege of living very close to the sea with countless hours of sunshine and warm temperatures most of the year. Enjoy life outdoors among its beautiful beaches, strolling through its pleasant ports, visiting world-renowned brand stores, and you can't miss big events throughout the year, without a doubt fun is guaranteed.

In addition to golf lovers, this area is perfect because it has renowned golf courses, which will undoubtedly offer you a great experience.

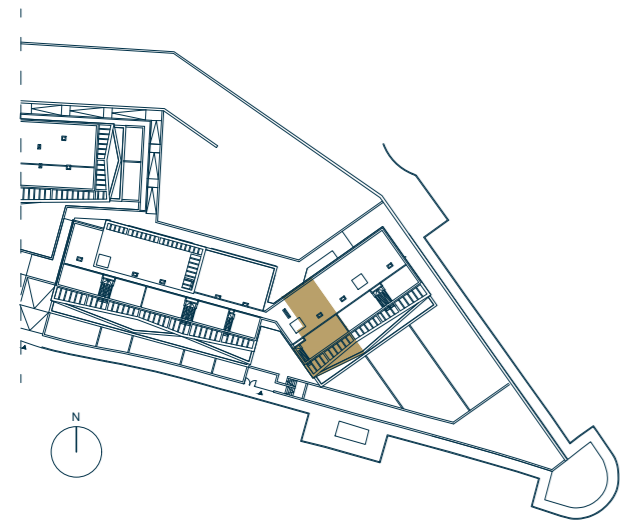


Disfruta del privilegio de vivir muy cerca del mar con innumerables horas de sol y temperaturas cálidas la mayor parte del año. Disfruta de la vida al aire libre entre sus hermosas playas, paseando por sus agradables puertos, visitando tiendas de marcas de renombre mundial y sin poder perderte grandes eventos durante todo el año; sin duda la diversión está garantizada.

Además para los amantes del golf, este entorno es perfecto porque cuenta con reconocidos campos de golf, que sin duda te ofrecerán una gran experiencia.

FLOOR PLAN E2-2A

PLANO E2-2A

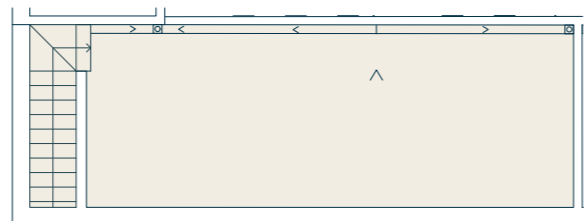
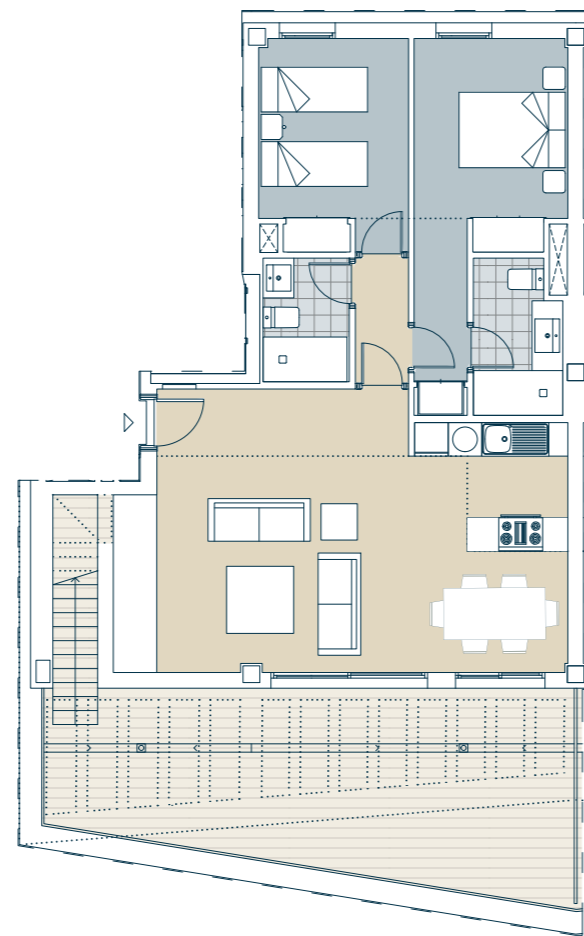


SURFACE / SUPERFICIE **m²**

Interior Built Area / Spf. Const. Interior 87,20

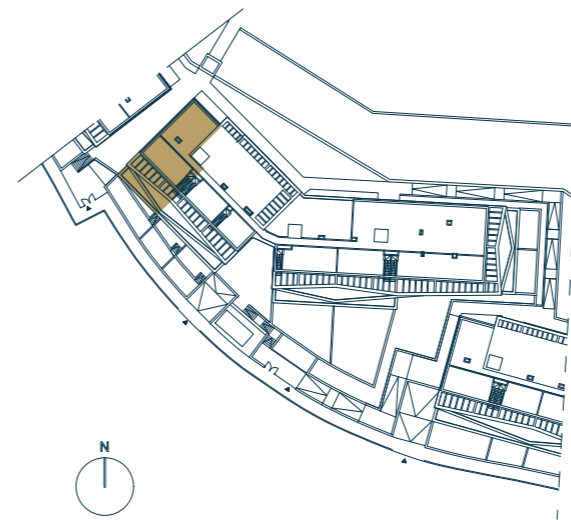
Terrace / Terraza 35,30

Solarium / Solarium 31,07



FLOOR PLAN E7-1B

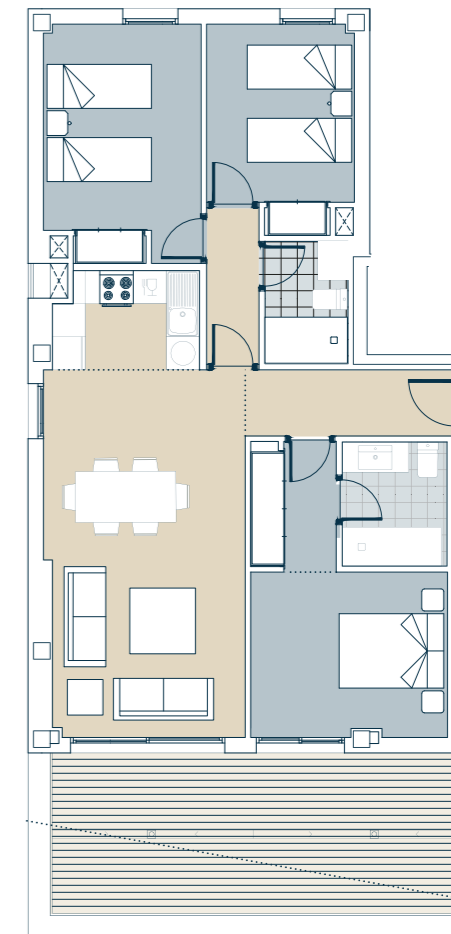
PLANO E7-1B



SURFACE / SUPERFICIE **m²**

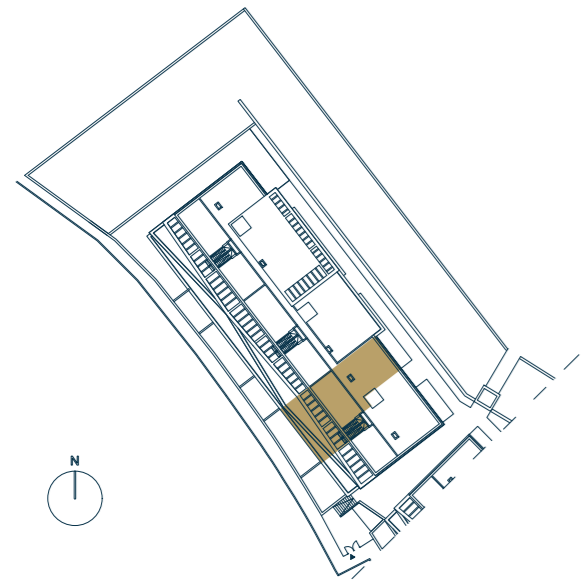
Interior Built Area / Spf. Const. Interior 94,06

Terrace / Terraza 25,96



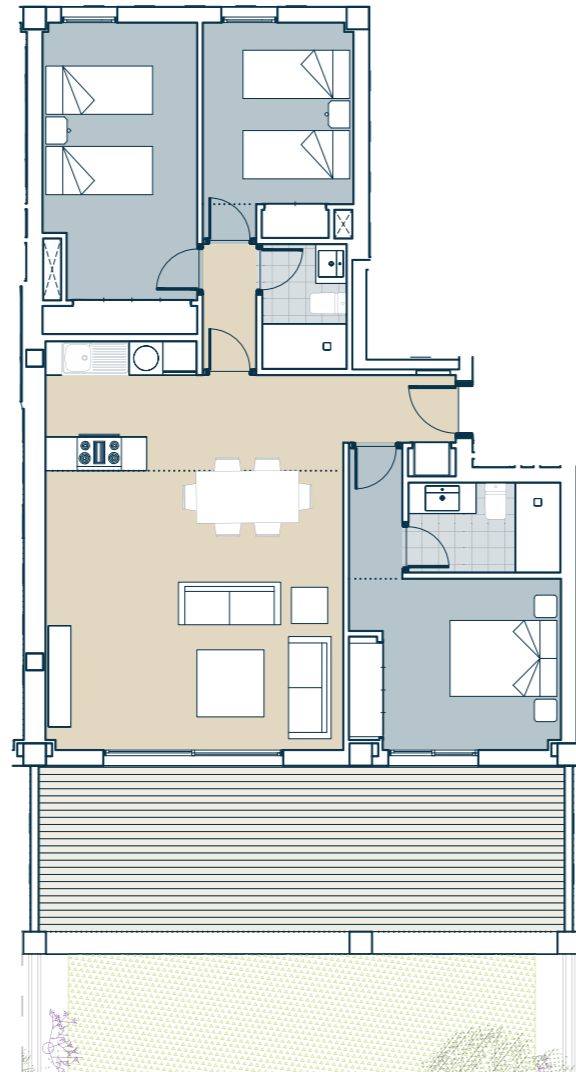
FLOOR PLAN E8-BB

PLANO E8-BB



SURFACE / SUPERFICIE m²

Interior Built Area / Spf. Const. Interior	101,05
Terrace / Terraza	31,82
Garden / Jardín	31,28



QUALITY SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

1- Foundations and structure

Both the foundations and the structure will be built in reinforced concrete.

2- Facade

The exterior facades of the properties will be layered with continuous mortar coating, cavity wall with projected polyurethane foam insulation. The interior cladding of the walls will be insulated drywalls.

3- Roofing

The technical roofs, which will be fitted with the solar panels and the external units of the air-conditioning systems, will be finished with floor tiles.

The solariums will be layered with anti-slip stoneware flooring specific for exterior areas.

4- Exterior metalwork

Aluminium finishes in windows and doors with thermal break, colour paint anodising and double glazing. Tilt and turn and sliding windows with aluminium blinds and interior thermal insulation in the bedrooms.

The doors leading from the living-room and the kitchen to the terrace will be sliding doors.

1- Cimentación y estructura

Tanto la Cimentación como la estructura se realizará con hormigón armado.

2- Fachada

Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.

3- Cubiertas

Las Cubiertas técnicas, que albergan las placas solares y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, están terminadas con baldosas.

Solarium solados con gres de exteriores antideslizante.

4- Carpintería exterior

Perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado en color, con doble acristalamiento. Ventanas oscilobatientes y correderas, con persianas de aluminio, y aislamiento térmico en su interior, en los dormitorios.

En salida a terraza, desde salón y cocina, puertas balconeras de hojas correderas.

SERENITY COLLECTION

5- Interior metal and woodwork

Access to the property will be provided through a security door with security lock, finished in a lacquered panel in consonance with the other interior metal and woodwork.

The remaining doors will be plain and white-lacquered.

Modular wardrobes with hinged doors, where the doors run floor to ceiling as closely as possible. They are lacquer-finished in consonance with the other metal and woodwork. Wardrobes are provided with interior lining.

6- Walls and insulation

The interior walls will be insulated drywalls.

The walls between the properties will be provided with sound-absorbing cladded brickwork on both sides, drywalls and insulation.

7- Flooring and tiling

The property will be provided with laminated flooring and a white-lacquered MDF skirting board in consonance with the remaining interior woodwork.

The bathrooms will be layered in porcelain stoneware by SALONI.

The terraces will be floored in stoneware specific for exterior areas.

8- Bathrooms

The walls in the bathrooms and washroom will be tiled in porcelain stoneware in the shower areas, whereas the remaining walls will be rendered in plastic paint.

5- Carpintería interior

Acceso a la vivienda mediante puerta blindada con cerradura de seguridad, acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior.

Puertas de paso lisas lacadas en blanco.

Armarios modulares de puertas abatibles, de hoja ajustada al máximo de suelo a techo, lacadas a juego con el resto de la carpintería y forrados interiormente.

6- Tabiquería y aislamiento

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

7- Pavimentos y revestimientos

Solados de la vivienda con tarima laminada; y rodapié de DM lacado del color blanco a juego con la carpintería interior.

Baños solados con gres porcelánico de SALONI.

Las terrazas irán soladas con gres de exteriores.

8- Baños

Los paramentos verticales de baños y aseo irán alicatados en gres porcelánico, en zona de ducha; y resto de paredes con pintura plástica.

9- Bathroom units and taps

Water supply interior ducts are made in reticulated polyethylene. Bathrooms will be provided with vitrified porcelain units by ROCA, except for shower bases, which will be made of resin.

Thermostatic taps in showers. The remaining units will have single lever taps.

The white wash basins will be mounted on quartz and resin unit tops.

10- Kitchens

Fully-furnished kitchen with white floor and wall-mounted units.

Equipment:
Compac worktop, ceramic cooker, oven, microwave oven, fridge, dish-washer, washing-machine and kitchen hood.

11- Suspended ceilings and paintwork

The suspended ceilings are made of continuous laminated plasterboard sheets on a structure in the entire property with manholes in areas where the interior air-conditioning units will be placed.

Plain plastic paint will be applied to untiled walls and ceilings.

9- Sanitarios y grifería

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado.

En baños aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada de ROCA, excepto platos de ducha que serán de resina.

Grifería termostática en duchas. En el resto de aparatos sanitarios, grifería monomando.

Los lavabos irán sobre encimeras de cuarzo con resina, en blanco.

10- Cocinas

Cocina amueblada con muebles altos y bajos en color blanco.

*Equipada con:
Encimera Compac, placa vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas, lavadora y grupo filtrante.*

11- Falsos techos y pinturas

Falsos techos de placa continua de yeso laminado sobre estructura, en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

12- Electricity, TV and telephone systems

The electrical system will be installed to provide high electrical power, following the Low Tension Electro-Technical Standards.

Living-room and bedrooms are provided with TV and telephone connections. The electric switches are provided by SIEMENS.

Living-room, kitchen and main bedroom are provided with TV and telephone connections.

Terrace lighting is provided by LED bar.

Intercom system.

13- Heating, air-conditioning and hot water supply

Full air-conditioning system with heat pump and ducts. The interior unit is mounted in the suspended ceiling of bathrooms and the exterior unit is mounted on the technical roof.

Solar power and sanitary hot water supply central community system. Individual electric boiler to provide hot water with supplementary supply by solar system.

14- Ventilation and fan extraction system

The properties are provided with interior air renovation systems with extractor fans in bathrooms and kitchens.

12- Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Tomas de TV, TF en salón y dormitorios. Mecanismos eléctricos de la casa SIEMENS.

Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorio principal.

Iluminación en terrazas mediante difusor lineal de LED.

Portero automático.

13- Calefacción, climatización y agua caliente

Instalación completa de Aire Acondicionado, con bomba de calor, por conductos. Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior, montada en cubierta técnica.

Instalación centralizada y comunitaria de captación solar y ACS.

Termo individual eléctrico para producción de agua caliente con aporte a través de Energía Solar.

14- Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.

15- Community areas

Salt-chlorinated community swimming-pool

Garden areas.

16- Parking space

Vehicle access is provided by an automated door.

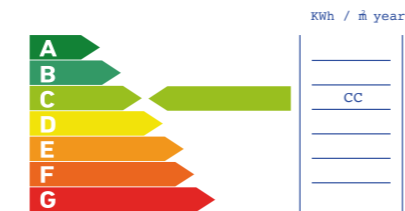
Concrete floor will be layered with a superficial flooring treatment.

The storage rooms will be layered in a continuous flooring with a resin finish. The walls will be made of white bare concrete blocks.

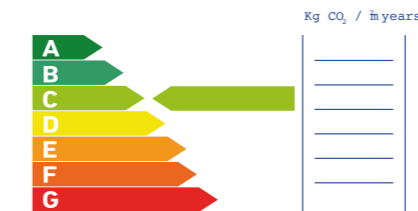
The walls in the parking area will be made of concrete. Non-drinkable water supply outlets are also provided.

17- Energy classification

Non-renewable primary energy use



Carbon dioxide emissions



15- Zonas comunes

Piscina de uso comunitario con cloración salina.

Zonas ajardinadas.

16- Garaje

Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.

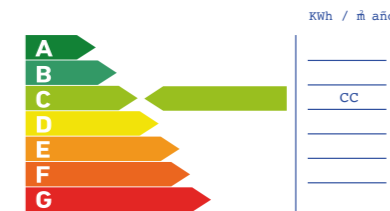
Suelo de hormigón con tratamiento superficial de pavimento.

Trasteros con pavimento continuo acabado con resina y paramentos con bloques de hormigón visto en color blanco.

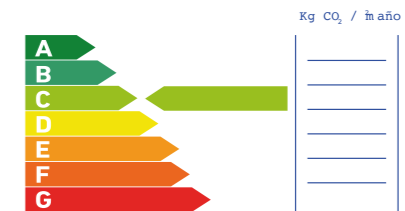
Paramentos verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón. Puntos de agua de baldeo.

17- Calificación energética

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



TAMPON AGENCE / COMPANY STAMP

Promoted by:

metrovacesa

Tel: +34 900 552 525
Parque Empresarial Vía Norte
Calle Quintanavides, 13
CP - 28050 Madrid
www.metrovacesa.com

Commercialized by:

S4LES.
MANAGEMENT REAL ESTATE

Tel: +34 696288223
+34 664227139
serenity.collection@s4les.es
Puerto de la Duquesa
Marina Real – Local 1
29692 – Manilva
www.s4les.es

The information contained in this brochure is for marketing purposes only and does not constitute a contract. There may be variations due to building and design requirements. Note that images contained here are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans Whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information.