

ahora, Abades.



Residencial Ancor

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero en urbanización con piscina en Abades.



Residencial Ancor
Tenerife



Viviendas
74



Plantas
2

Viviendas de 2 y 3 dormitorios en la costa de Tenerife

Para Metrovacesa es un placer presentarte nuestro nuevo proyecto:

Residencial Acor.

Una urbanización situada en la costa sudeste de Tenerife. Concretamente en Abades, municipio de Arico.

Un lugar paradisíaco con magníficas playas de arena y protegido por la Punta de Abona, al resguardo del oleaje.

Además, cuenta con unas comunicaciones privilegiadas:

- A 20 minutos del Aeropuerto Tenerife Sur.
- A 25 minutos del núcleo turístico y de los Cristianos y las Américas.
- A 55 minutos del Aeropuerto Tenerife Norte y a 35 de Santa Cruz.



Habitaciones
2-3



Superficie
Desde 72 m²

Precio
Desde 163.965 €

Viviendas con excelentes acabados y los mejores servicios

La promoción consta de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero. Además, cuenta con piscina, solárium y jardines comunitarios.

Ha sido diseñada con los mejores materiales constructivos para disfrutar de las estancias más confortables y cálidas y para lograr la mejor eficiencia energética y el mayor aislamiento térmico y acústico.







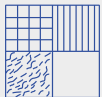


Las viviendas disponen de multitud de detalles y servicios: cuentan con estancias acabadas en blanco para crear la sensación más placentera de tranquilidad y serenidad.

Los revestimientos, pavimentos y elementos constructivos elegidos son de excelente calidad: porcelana vitrificada en lavabos y duchas, grifería cromada, terrazas privativas acabadas en gres, armarios tipo compacto o monoblock en dormitorios...

La cocina está completamente amueblada, con placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora o grupo filtrante bajo mueble alto.

Memoria de Calidades



Cubierta

Cubierta plana invertida no transitable, constituida por formación de pendiente con hormigón aligerado, con impermeabilización, aislamiento térmico y protección de grava.



Fachada

La fachada presenta un acabado enfoscado y pintado con pintura acrílica para exteriores. Con el fin de dotar a las viviendas de un gran confort y ahorro energético, los muros de la fachada estarán compuestos de bloque hueco de hormigón vibrado, aislante térmico-acústico y trasdosado de placas de yeso laminado.

Para contrarrestar la sobriedad de la fachada, se juega con un material fenólico, presente en las contraventanas correderas y en uno de los muros de la fachada frontal de las viviendas. Éste tendrá un color gris neutro, otorgando al volumen una imagen sencilla y minimalista.

Acabados interiores



Vestibulos, salas de estar, dormitorios y pasillos

Pavimento flotante estratificado con acabado laminado con rodapié lacado a juego con la carpintería interior de la vivienda. En las cocinas, al encontrarse integradas con el salón, el solado será de este mismo material.

Las paredes tendrán un acabado de pintura plástica lisa de color blanco. Los dormitorios están dotados de armarios tipo compacto o monoblock, de puertas lacadas en color blanco a juego con el rodapié.

En la zona donde se ubiquen falsos techos estos serán de placas de yeso laminado con acabado en pintura plástica lisa de interiores. Resto de techo de la vivienda con guarnecido y enlucido de yeso.



Carpintería Interior

Puertas de entrada a las viviendas: Puerta metálica acorazada lacada en el color de la carpintería exterior con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Puertas interiores de paso: las puertas interiores de paso serán de DM hidrófugo lisas lacadas en blanco, con condensa en baños y dormitorios.



Carpintería Exterior

Se ha previsto una carpintería de aluminio anodizada y con una perfilera que cumpla las especificaciones de aislamiento térmico y acústico exigidas por normativa. Irán acristaladas con vidrio doble



Tabiquería y cerramientos

Los tabiques de separación entre viviendas se componen de un núcleo de bloque de hormigón vibrado, aislamiento termo-acústico de lana de roca y trasdosado de placas de yeso laminado por ambas caras.

La tabiquería de distribución interior de cada vivienda estará conformada por placas de yeso laminado montadas sobre estructura de acero

galvanizado y núcleo de aislamiento termo-acústico de lana mineral.

Todos los cerramientos y tabiquería de las zonas comunes se realizan con bloque hueco de hormigón vibrado, revestido con yeso o enfoscado de mortero de cemento y pintura acrílica para exteriores o interiores, según la zona.



Cocina y baño

El suelo de los baños, tanto principales como secundarios tiene un acabado de gres. En las paredes se opta por combinar paramentos de gres con pintura plástica lisa de interiores en un color claro, según la distribución del mobiliario y sanitarios. Los falsos techos serán de placas de yeso laminado con acabado en pintura plástica lisa de interiores.

En cocinas, al estar integradas con la sala de estar, irá un pavimento flotante estratificado con acabado laminado y rodapié lacado a juego con la carpintería interior de la vivienda. Las paredes tendrán un acabado de pintura plástica lisa de color blanco. Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado en pintura plástica lisa. Se entregarán amuebladas, con un diseño de muebles altos y bajos. La encimera y su peto frontal de la zona de trabajo serán de Compac, Silestone o similar. Se entregarán con fregadero, grifería, placa vitrocerámica, horno empotrado eléctrico y campana extractora o grupo filtrante bajo mueble alto.



Sanitarios

con cámara de aire intermedia cumpliendo asimismo el aislamiento térmico y acústico requerido por la normativa vigente.

Se colocarán unas contraventanas a base de paneles correderos ciegos de un material tipo fenólico, en un color gris neutro.

Los lavabos, platos de ducha e inodoros son de porcelana vitrificada y las bañeras de chapa esmaltada en color blanco de la casa Roca u otra de similar prestigio.

La grifería será cromada monomando de primera calidad, de la casa Roca o similar.



Instalación Eléctrica

La instalación eléctrica de cada vivienda se compone de cuadro general de protección y red empotrada bajo tubo, dimensionada para un grado de electrificación según necesidad. Los mecanismos son de primera calidad. Pensando en las nuevas tecnologías se ha previsto un número suficiente de tomas de corriente para la conexión de ordenadores y equipos de música y TV. El edificio constará de antena comunitaria y canalización para TV digital. Videoportero automático para apertura de puerta de entrada a la urbanización.



Fontanería y Saneamiento

El edificio consta de depósitos de agua con capacidad suficiente para garantizar un suministro de agua corriente ininterrumpido al edificio, así como un grupo de presión para garantizar el suministro a cada vivienda.

Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico con apoyo de paneles de energía solar buscando la máxima eficiencia energética.



Seguridad

Se dispone de videoportero automático en cada vivienda que permite visibilizar la entrada a la urbanización.

Una vez pasado ese punto, las viviendas en planta baja tendrán un timbre para la apertura de la cancela del jardín privativo, al igual que las viviendas en planta alta ubicada junto a su respectiva puerta de entrada.



Telecomunicaciones

El edificio dispone de la infraestructura exigida por la normativa actual (Real Decreto 1/1998 de 27 de febrero) en cuanto a telecomunicación, equipamiento de R.I.T.I. y R.I.T.S. incluido.

Cada vivienda estará equipada con tomas de banda ancha, teléfono y TV en salón, cocinas y dormitorios. Asimismo, se instalará cable de fibra óptica desde el Recinto de Telecomunicaciones hasta la entrada a la vivienda.



Garajes y trasteros

El edificio cuenta con una entrada de garaje motorizada con mando a distancia y con dispositivo de seguridad anti-aplastamiento.

La zona de trasteros se encuentra en la misma planta que el garaje.

Ambas zonas disponen de sistemas de seguridad de detección automática de incendios en las zonas comunes, central de alarma y elementos de extinción fijos y móviles.

En garaje el acabado de los paramentos verticales será de hormigón con pintura plástica lisa de interiores para las señalizaciones propias del garaje.

El pavimento es de solera de hormigón armada pulida con roto alisadora.

Los trasteros están acabados en pintura plástica lisa de interiores sobre enfoscado de cemento y arena, solados con gres con rodapié a juego y puertas de chapa galvanizada pintada a juego con los elementos metálicos de la urbanización.





Aire acondicionado y ventilación

La instalación de fontanería se realizará con tubería de polietileno reticulado.

Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cuartos húmedos. La red de desagües se ejecutará en tubería de PVC y botes sifónicos del mismo material. Las bajantes se tratarán acústicamente en aquellos tramos horizontales que pasen por estancias vivideras.

La superficie y disposición de los huecos de la vivienda están diseñados con el fin de cuidar al máximo el ambiente interior de la vivienda. Además de ventilación natural, la vivienda dispondrá, tal y como exige la normativa, ventilación mecánica mediante equipos individuales con bocas de aspiración autorregulables situadas en los cuartos húmedos de la vivienda.

La vivienda dispondrá de pre-instalación de aire acondicionado para split.



Portal, escaleras y zonas comunes

Las zonas comunes de la urbanización constan de: planta sótano con garaje y trasteros, edificio de acceso desde el exterior de la parcela y desde la planta sótano, local comunitario, local de instalaciones, pequeño pabellón con núcleo de comunicaciones desde el sótano y pabellón de dotaciones para la piscina. Con el fin de romper con la neutralidad y minimalismo de los volúmenes de vivienda, la fachada de los elementos comunes (edificio acceso, pabellones y locales) será de bloque de hormigón vibrado con revestimiento de placas

prefabricadas de hormigón con una textura de ranuras irregulares verticales. El vestíbulo principal dispondrá de buzones.

El alumbrado interior de todas estas zonas será accionado mediante detectores de presencia y se discriminará por zonas y plantas, para obtener una economía en los consumos. Las luminarias serán de tipo led empotradas.

El ascensor, con acceso desde el aparcamiento al portal comunitario, tendrá puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y decoración combinada con el resto del edificio. Las dimensiones serán acordes con la Normativa de Accesibilidad.

Espacios exteriores



Espacios libres comunes

Los espacios libres comunes son objeto de un cuidado especial, donde la vegetación, la piscina y las dotaciones de servicios se convierten en uno de los mayores atractivos del proyecto.

En las zonas comunes exteriores se combinarán distintos tipos de pavimentos: adoquín de hormigón, baldosa hidráulica, tarima sintética de madera

y adoquines con junta vegetal. Estas tramas se combinarán con zonas no transitables tipo vegetación tapizante, grava con especies autóctonas y vegetación de porte medio y alto.

El mobiliario urbano constará de bancos de descanso e iluminación por balizamiento lacado en gris neutro y dos marquesinas con estructura metálica lacada en gris neutro.

En la zona de piscina habrá una piscina desbordante revestida de gresite. Zona de tarima sintética para la colocación de hamacas y sombrillas. Espacio de duchas y almacén para mantenimiento de piscina.



Espacios libres privados

Las viviendas de planta baja disponen de amplias terrazas privadas acabadas en gres para exteriores y el resto irá en tierra vegetal. Las terrazas dispondrán de un punto de luz y una toma de agua.

El murete que separa las terrazas de las viviendas se realiza mediante bloque de hormigón vibrado con acabado de enfoscado y pintado con pintura acrílica

para exteriores a juego con los edificios.

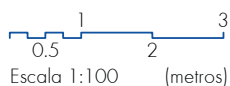
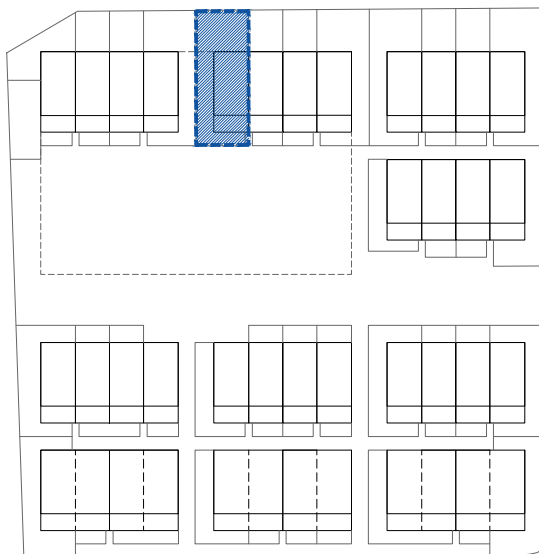
Sobre este murete se dispondrá una cerrajería lacadas con el mismo color que el resto de los elementos de la urbanización (iluminación, marquesinas, etc.). La entrada a las viviendas en planta baja se realiza mediante una cancela con el mismo diseño de cerrajería.

RESIDENCIAL ANCOR

Bloque 2 - Escalera A - vivienda 1

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.

UBICACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

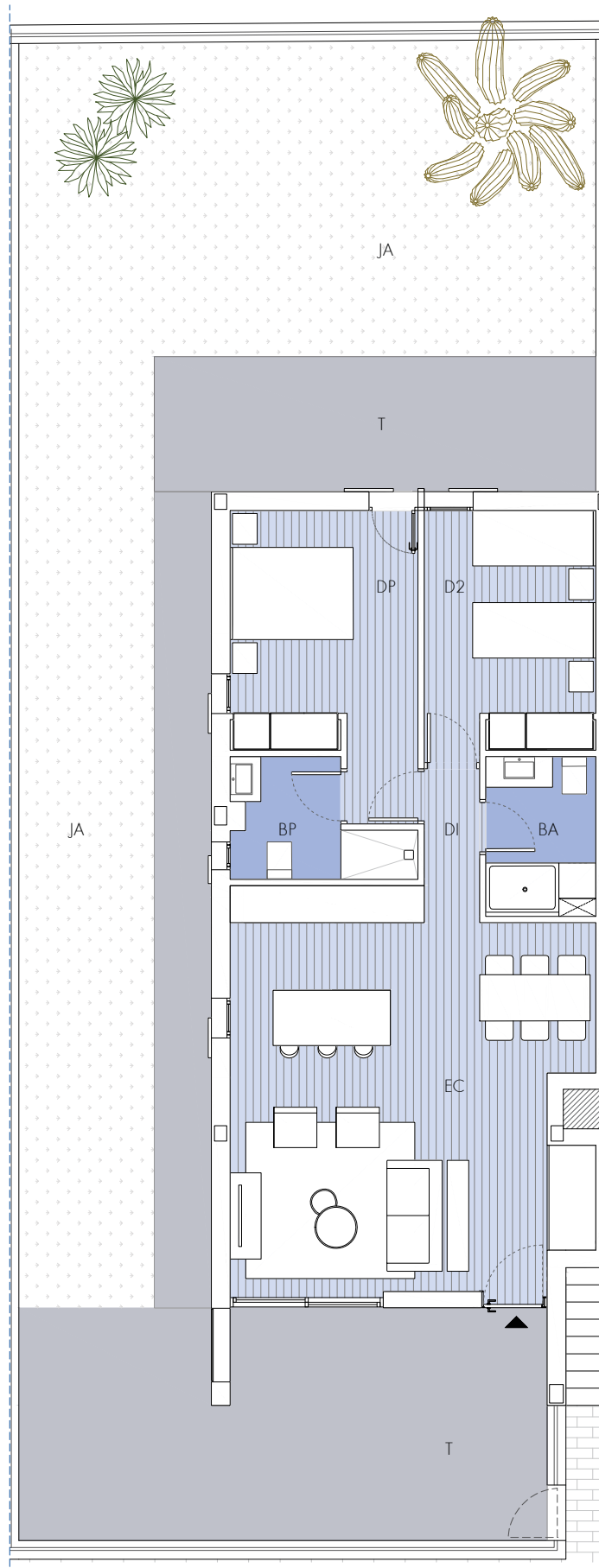
Superficie útil vivienda	70,20 m ²
Superficie útil terraza	60,45 m ²
Superficie constr. vivienda + zc	93,86 m ²

T	Terraza	60,45 m ²
JA	Zona ajardinada	82,00 m ²

EC	Estar/cocina comedor	35,30 m ²
DI	Distribuidor	1,70 m ²
BA	Baño	4,50 m ²
DP	Dormitorio principal	13,20 m ²
BP	Baño dormitorio principal	4,50 m ²
D2	Dormitorio 2	11,00 m ²

Esta información (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información técnica de conjunto edificatorio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



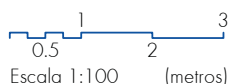
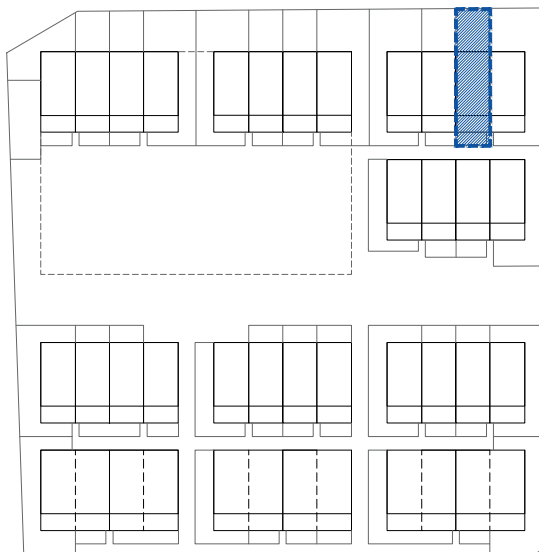


RESIDENCIAL ANCOR

Bloque 3 - Escalera B - vivienda 1

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.

UBICACIÓN



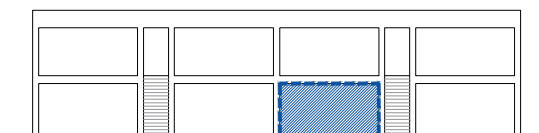
CUADRO DE SUPERFICIES

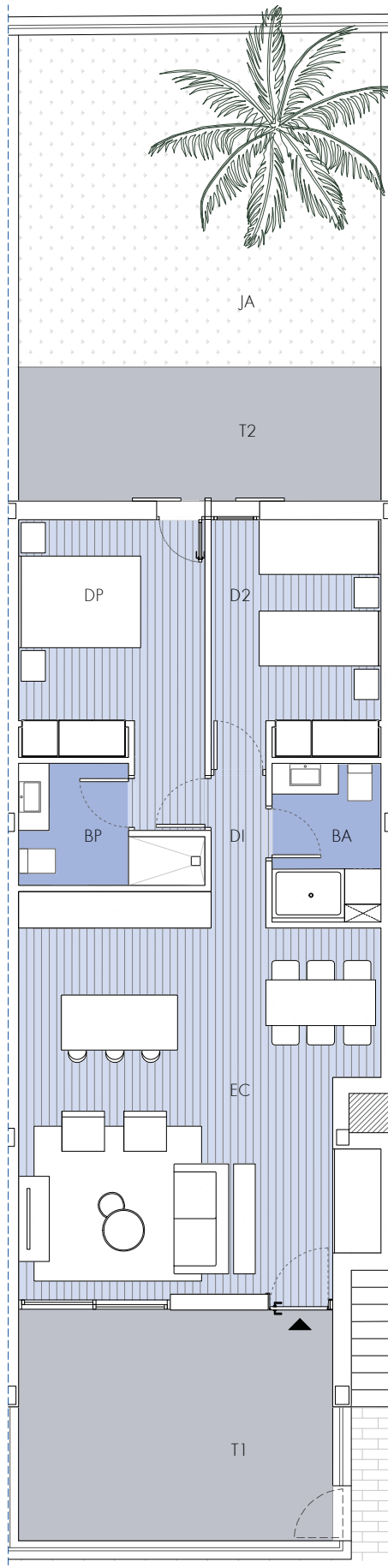
Superficie útil vivienda	70,30 m ²
Superficie útil terraza	33,00 m ²
Superficie constr. vivienda + zc	91,61 m ²

T1	Terraza 1	19,95 m ²
T2	Terraza 2	13,05 m ²
JA	Zona ajardinada	32,45 m ²

EC	Estar/cocina comedor	35,30 m ²
DI	Distribuidor	1,70 m ²
BA	Baño	4,50 m ²
DP	Dormitorio principal	13,20 m ²
BP	Baño dormitorio principal	4,60 m ²
D2	Dormitorio 2	11,00 m ²

Esta información (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información técnica de conjunto edificatorio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



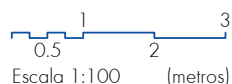
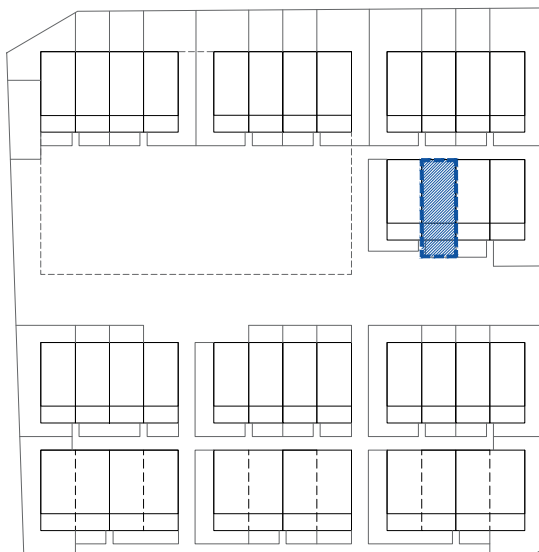


RESIDENCIAL ANCOR

Bloque 4 - Escalera A - vivienda 2

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.

UBICACIÓN



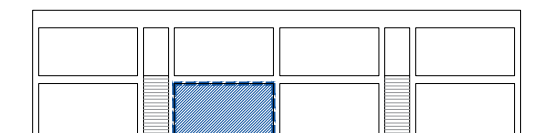
CUADRO DE SUPERFICIES

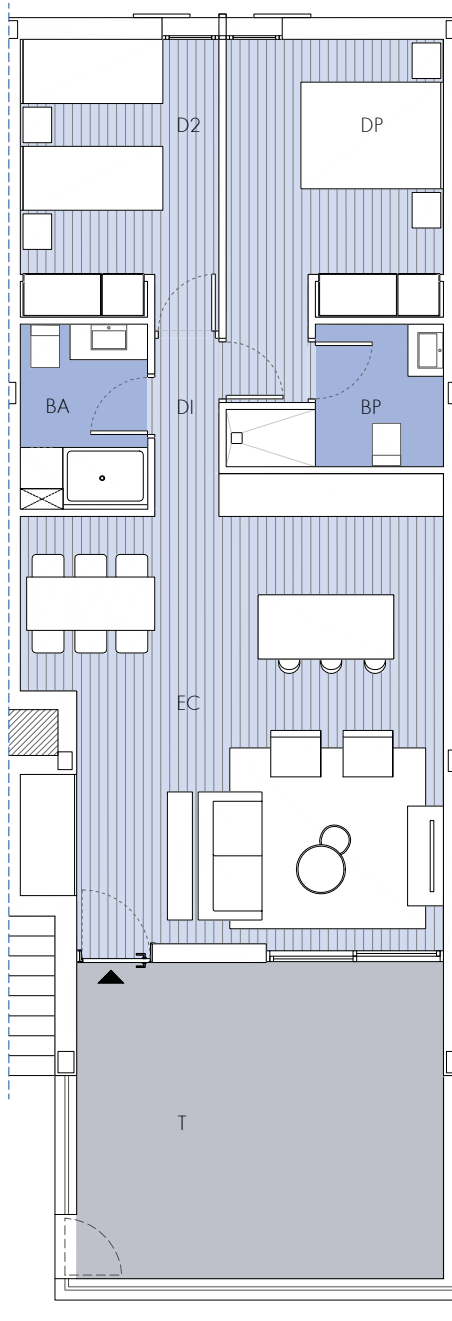
Superficie útil vivienda	70,30 m ²
Superficie útil terraza	23,30 m ²
Superficie construida vivienda	91,61 m ²

T	Terraza	23,30 m ²
---	---------	----------------------

EC	Estar/cocina comedor	35,30 m ²
DI	Distribuidor	1,70 m ²
BA	Baño	4,50 m ²
DP	Dormitorio principal	13,20 m ²
BP	Baño dormitorio principal	4,60 m ²
D2	Dormitorio 2	11,00 m ²

Esta información (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información técnica de conjunto edificatorio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



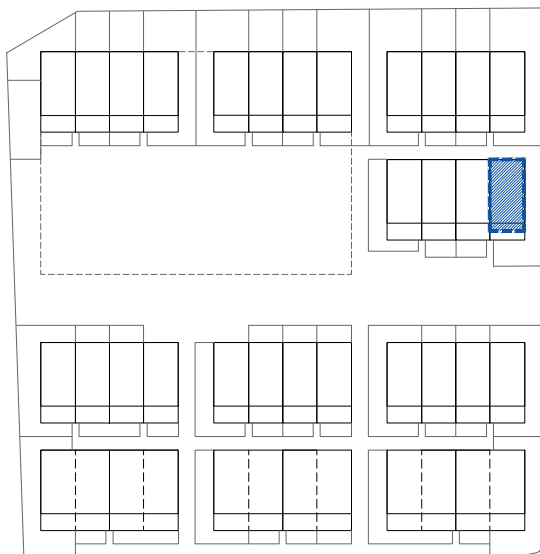


RESIDENCIAL ANCOR

Bloque 4 - Escalera B - vivienda 4

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.

UBICACIÓN



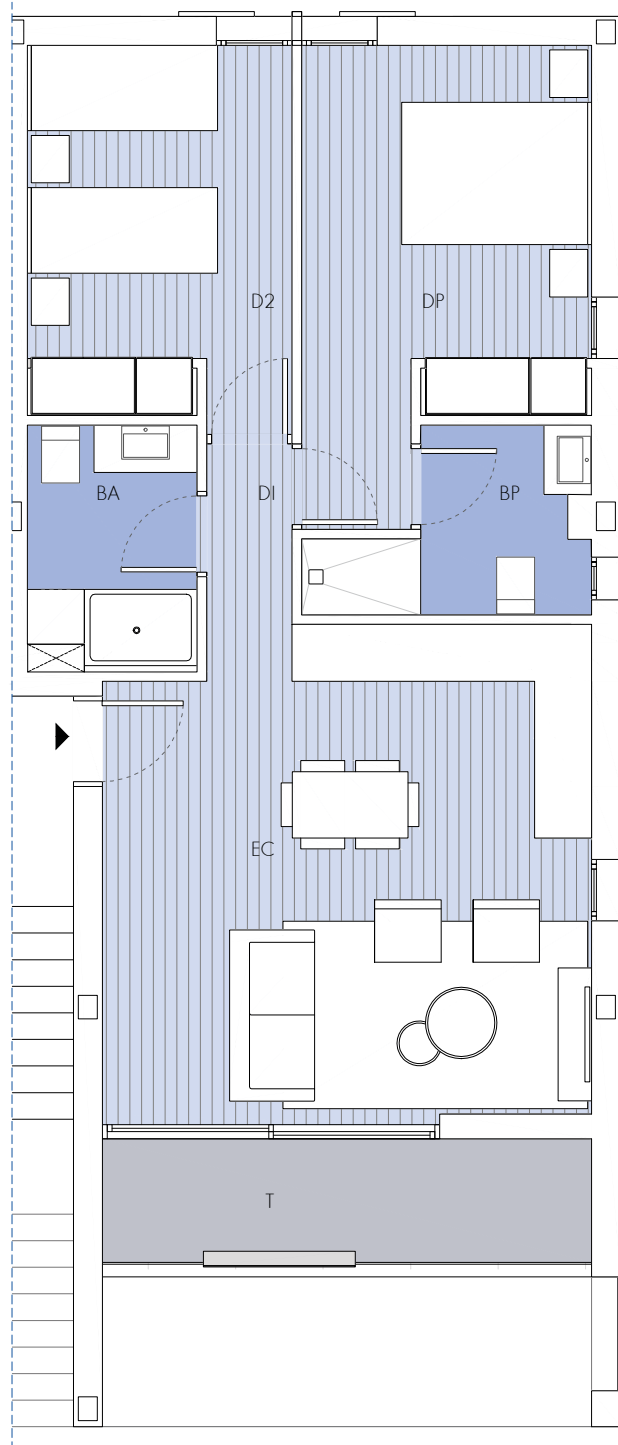
CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	60,65 m ²
Superficie útil terraza	7,05 m ²
Superficie constr. vivienda + zc	84,41 m ²

EC	Estar/cocina comedor	25,75 m ²
DI	Distribuidor	1,70 m ²
BA	Baño	4,50 m ²
DP	Dormitorio principal	13,20 m ²
BP	Baño dormitorio principal	4,50 m ²
D2	Dormitorio 2	11,00 m ²

Esta información (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información técnica de conjunto edificatorio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



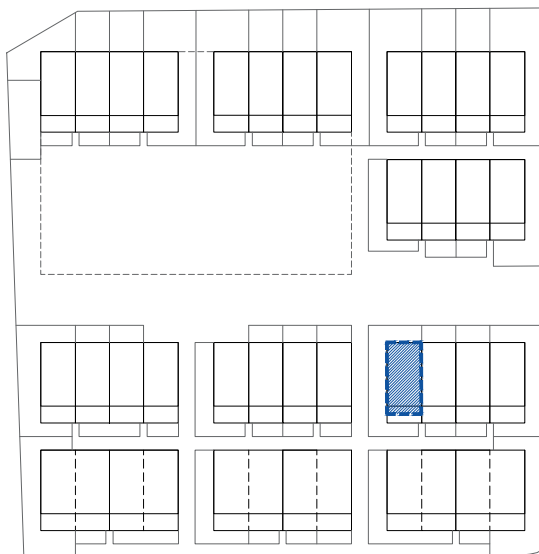


RESIDENCIAL ANCOR

Bloque 7 - Escalera A - vivienda 3

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.

UBICACIÓN



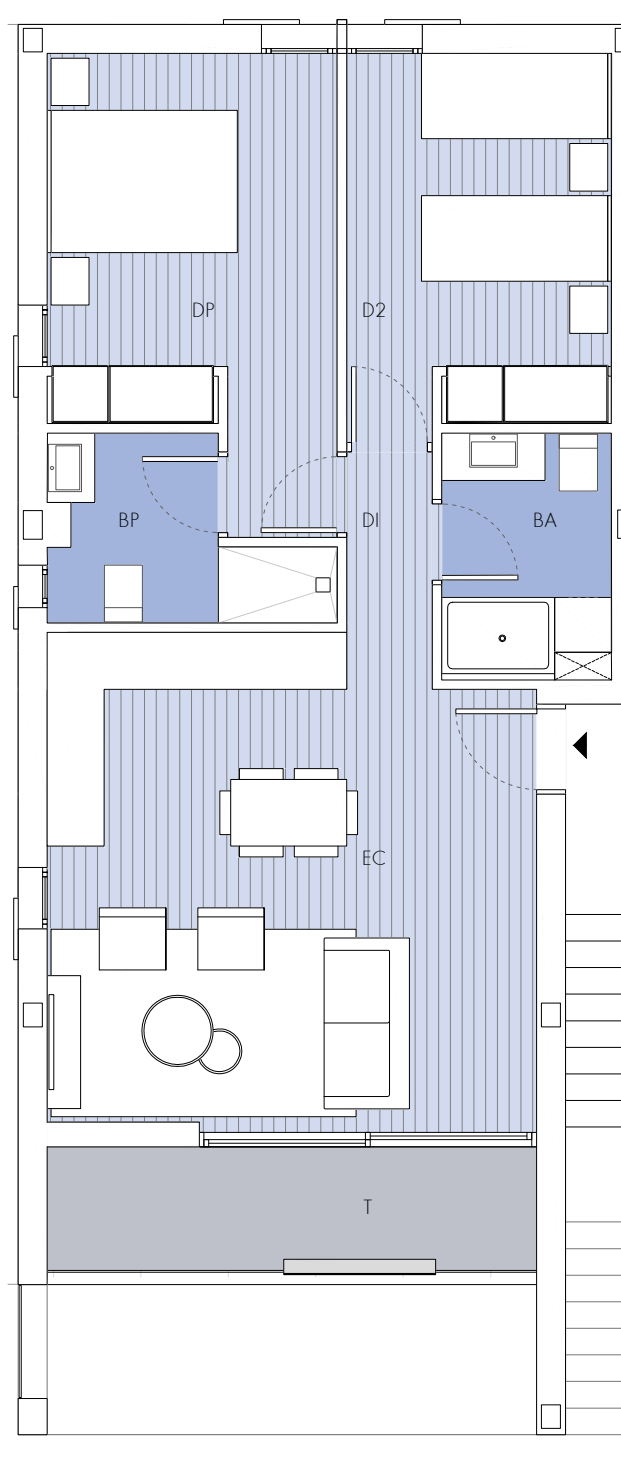
CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	60,65 m ²
Superficie útil terraza	7,05 m ²
Superficie constr. vivienda + zc	84,41 m ²

EC	Estar/cocina comedor	25,75 m ²
DI	Distribuidor	1,70 m ²
BA	Baño	4,50 m ²
DP	Dormitorio principal	13,20 m ²
BP	Baño dormitorio principal	4,50 m ²
D2	Dormitorio 2	11,00 m ²

Esta información (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información técnica de conjunto edificatorio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



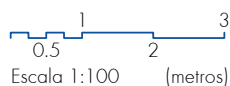
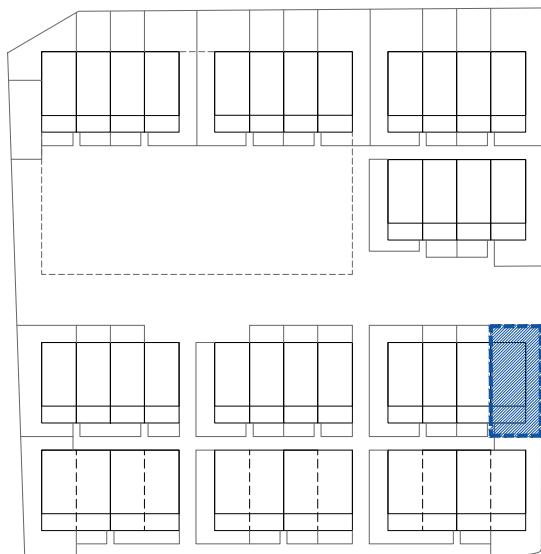


RESIDENCIAL ANCOR

Bloque 7 - Escalera B - vivienda 2

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.

UBICACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

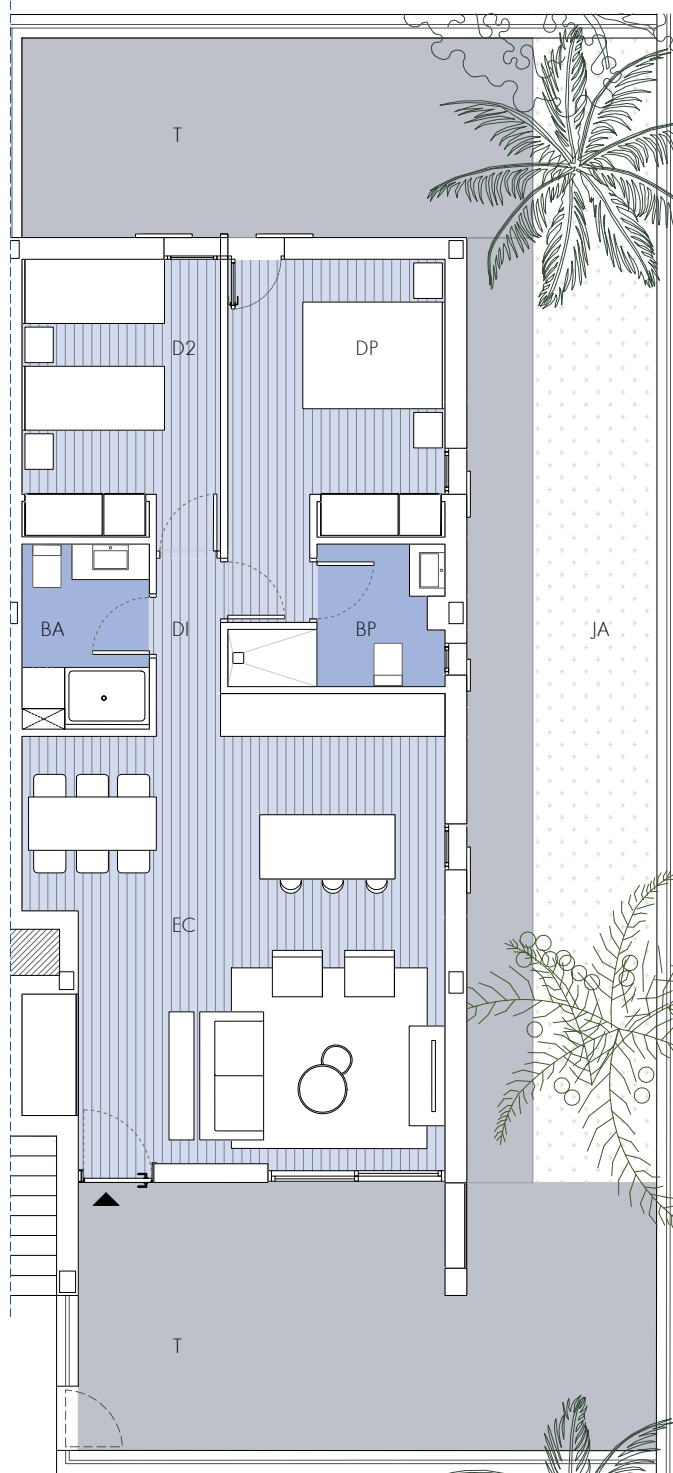
Superficie útil vivienda	70,20 m ²
Superficie útil terraza	63,00 m ²
Superficie constr. vivienda + zc	93,86 m ²

T	Terraza	63,00 m ²
JA	Zona ajardinada	27,30 m ²

EC	Estar/cocina comedor	35,30 m ²
DI	Distribuidor	1,70 m ²
BA	Baño	4,50 m ²
DP	Dormitorio principal	13,20 m ²
BP	Baño dormitorio principal	4,50 m ²
D2	Dormitorio 2	11,00 m ²

Esta información (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información técnica de conjunto edificatorio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



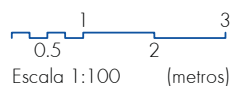
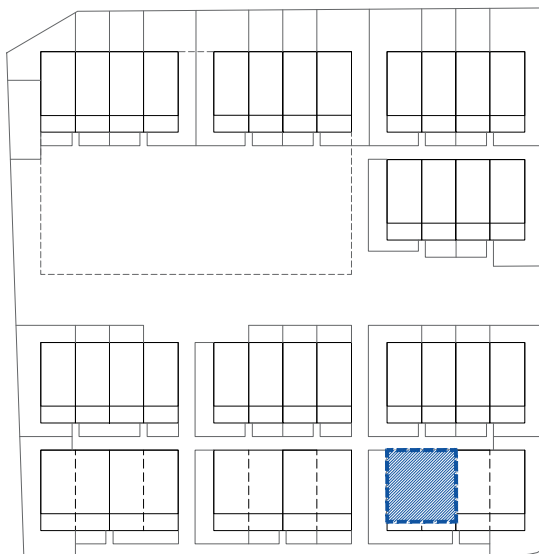


RESIDENCIAL ANCOR

Bloque 10 - Escalera A - vivienda 5

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.

UBICACIÓN

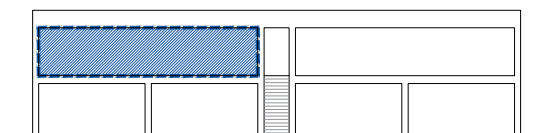


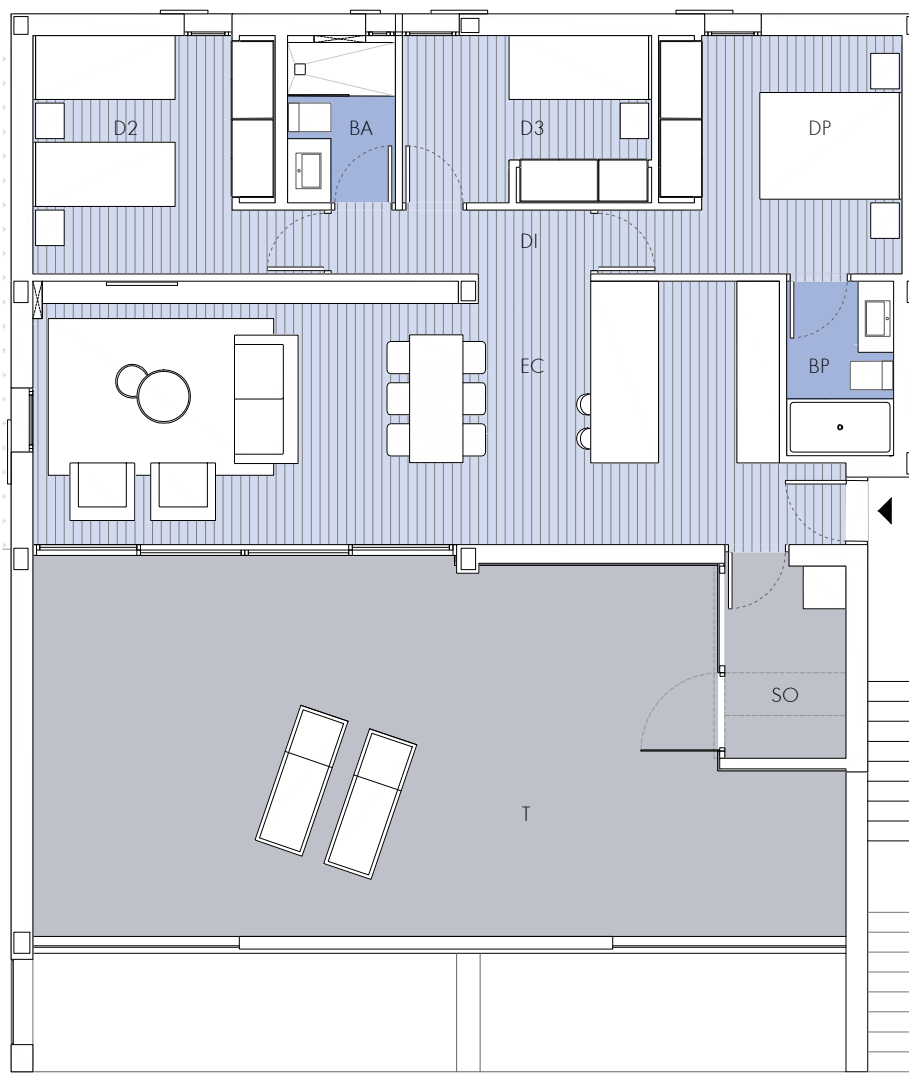
CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	87,30 m ²
Superficie útil terraza	55,15 m ²
Superficie constr. vivienda + zc	121,64 m ²

EC	Estar/cocina comedor	39,85 m ²
DI	Distribuidor	3,25 m ²
BA	Baño	3,50 m ²
DP	Dormitorio principal	12,15 m ²
BP	Baño dormitorio principal	3,70 m ²
D2	Dormitorio 2	11,95 m ²
D3	Dormitorio 3	8,15 m ²
SO	Solana	4,75 m ²

Esta información (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información técnica de conjunto edificatorio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



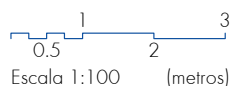
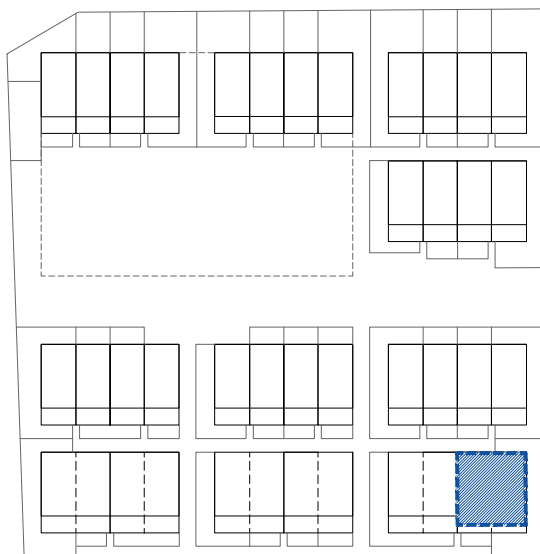


RESIDENCIAL ANCOR

Bloque 10 - Escalera A - vivienda 6

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.

UBICACIÓN

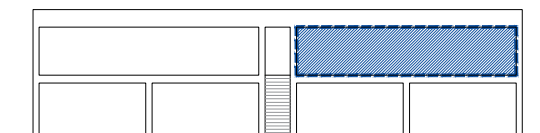


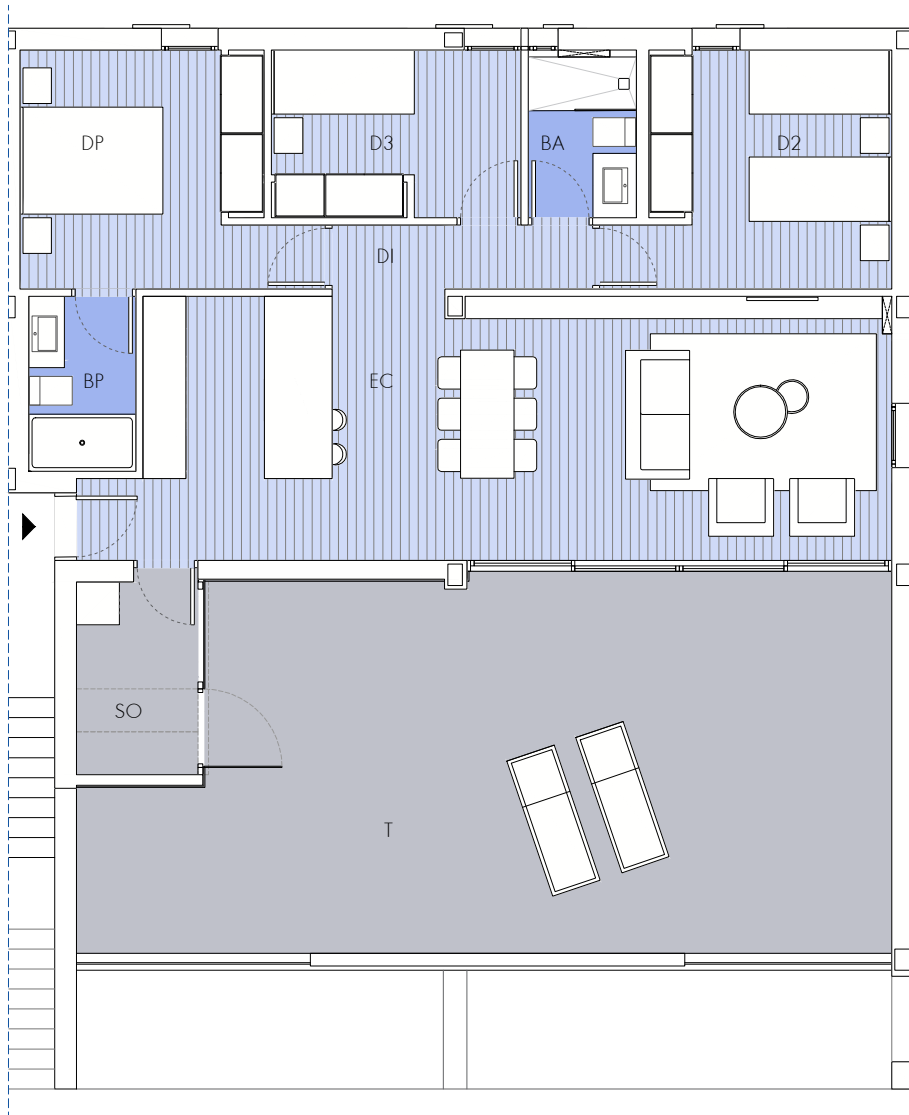
CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	87,30 m ²
Superficie útil terraza	55,15 m ²
Superficie constr. vivienda + zc	121,64 m ²

EC	Estar/cocina comedor	39,85 m ²
DI	Distribuidor	3,25 m ²
BA	Baño	3,50 m ²
DP	Dormitorio principal	12,15 m ²
BP	Baño dormitorio principal	3,70 m ²
D2	Dormitorio 2	11,95 m ²
D3	Dormitorio 3	8,15 m ²
SO	Salón	4,75 m ²

Esta información (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información técnica de conjunto edificatorio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.





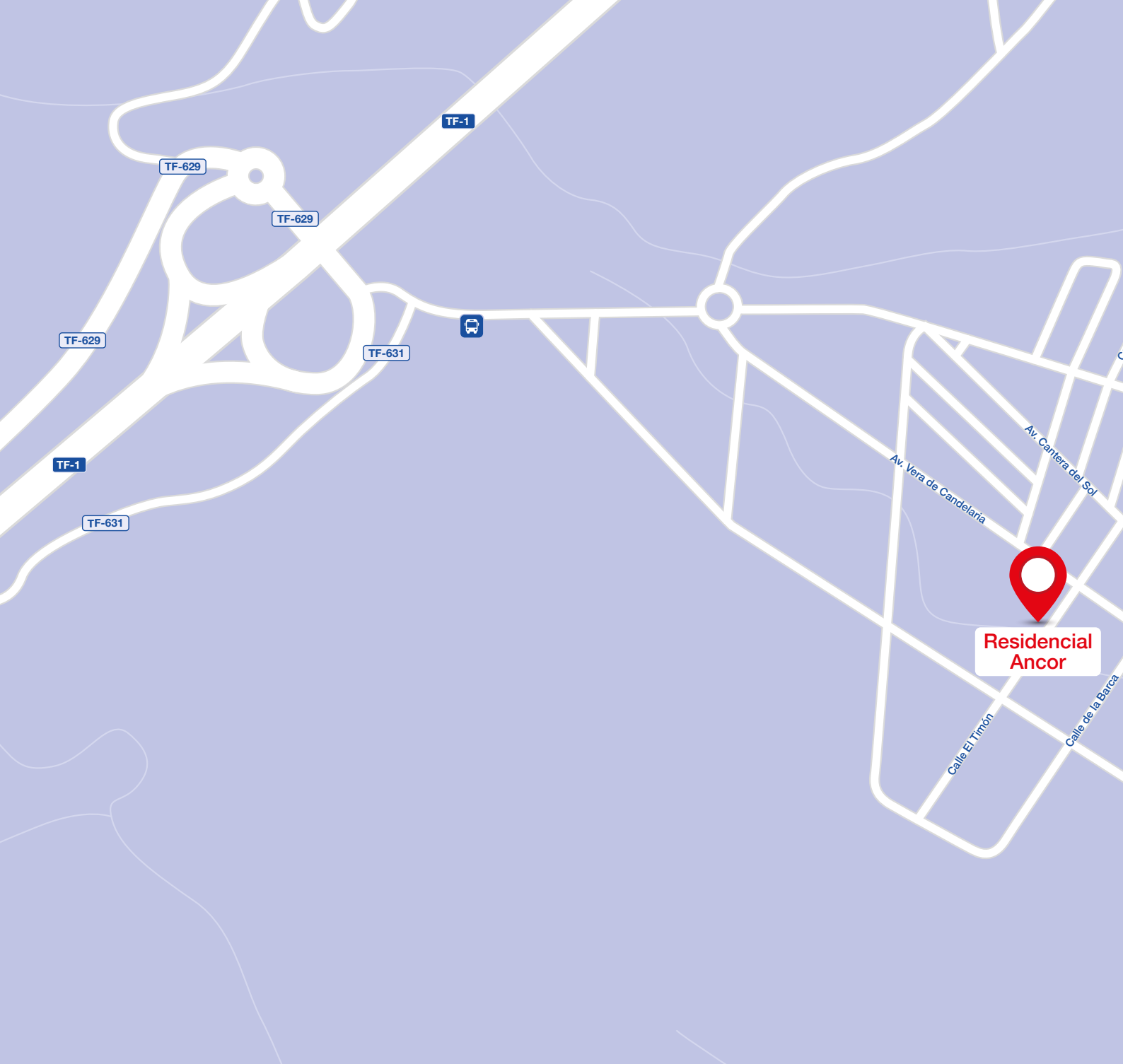
Ubicación

Abades es un tranquilo pueblo del litoral Tinerfeño en el que destacan sus excelentes playas de arena. Se trata de una zona árida y poco ventosa la mayor parte del año.

Está situado en la costa sudeste de Tenerife, en el municipio de Arico, entre Poris de Abona y Tajao.







**Residencial
Ancor**



1 Iglesia del Sanatorio Abades



9'



3'



2 Parque Infantil



6'



3'



5 Playa de los Abrigitos



11'



3'



6 Playa Cardones




47'



18'




Promoción y Oficina de ventas
 San Clemente 24, 1ª Planta
 38002, Santa Cruz de Tenerife



3 Centro comercial

 5'

 1'



4 Playa Abades

 10'

 3'



7 Zona de Restauración

 9'

 2'

*Trayectos calculados fuera de hora punta.





mvc.



Residencial Acor

900 552 525

infopromociones@metrovacesa.com

metrovacesa.com

promociones/tenerife/arico/ancor



ahora, metrovesesa



metrovesesa.com

Nota legal: Las imágenes que pudieran contener este documento son recreaciones virtuales que no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada. Lo mostrado en este documento tiene carácter meramente orientativo, pudiendo sufrir variaciones en el trascurso de las obras por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. 74 viviendas en proyecto de construcción en Avenida Vera de Candelaria con Calle Timón, Arico, Tenerife. Viviendas de 2 y 3 dormitorios desde 72 m² (según Decreto 218/2005).

Las viviendas se entregarán con placa vitrocerámica, horno empotrado eléctrico y campana extractora o grupo filtrante bajo mueble alto. Información venta y entrega de documentación (D.I.A.) según Decreto 218/2005 en la oficina de ventas. Las cantidades entregadas se garantizan conforme a ley. Existirá una cuenta bancaria especial y exclusiva para los ingresos. El dinero entregado es en concepto de señal y como parte del precio. Promueve METROVACESA SUELO Y PROMOCIÓN S.A. (metrovesesa.com).