



# ÃR!O

- LEZKAIRU -

TU PEQUEÑO  
MUNDO







# TU PEQUEÑO MUNDO



---

**Atrio Lezkairu** es todo lo que quieras que sea. Un espacio para llenarlo de actividad, de ideas, de sentimientos, de diversión...un espacio para llenarlo de vida. Un punto de encuentro para compartir experiencias y vivencias. Un lugar en el que se detenga el tiempo mientras haces lo que más te gusta, con los tuyos, donde eres tú mismo y donde puedes dar rienda suelta a tu imaginación.

**Atrio Lezkairu, crea tu pequeño mundo.**

---





# QUÉ TE OFRECE LEZKAIRU

- Una oportunidad única para vivir en el **nuevo ensanche de Pamplona**.
- Una urbanización **nueva y moderna** con amplias avenidas, viales semipeatonales, carril bici, plazas, zonas verdes y zonas de juego infantil.
- Con los servicios de la urbanización concentrados en **galerías subterráneas**: electricidad, telecomunicaciones, agua, saneamiento y recogida neumática de basuras.
- **Infraestructuras** de primera calidad y una amplia previsión de dotaciones en el barrio.
- Con **centros educativos y deportivos** en el entorno más inmediato a los que se une la extensa red comercial y de servicios.
- **Excelentes comunicaciones** con toda la comarca.





# LA MEJOR ZONA Y SITUACIÓN

## EL MEJOR SITIO PARA VIVIR

El **barrio de Lezkairu** se ha convertido una de las zonas más deseadas para vivir en Pamplona. Junto al II Ensanche, con la llegada de nuevos vecinos la vida está llenando sus calles y sus parques. Modernidad, adecuado equilibrio entre áreas residenciales y zonas verdes y tranquilidad son los tres aspectos que marcan el día a día en Lezkairu.

Un entorno en constante evolución que cuenta con un número creciente de comercios y empresas ampliando su oferta de servicios.







AMOR A PRIMERA VISTA

## EXTERIORES

**Atrio Lezkairu** posee un diseño que enamora. El edificio, de 7 alturas más ático, cuenta con **viviendas de 2 y 3 dormitorios**. En planta baja se sitúan los portales con acceso desde el interior de la urbanización privada, el cuarto de bicicletas comunitario y los locales comerciales. Cada vivienda dispone de plaza de garaje y trastero repartidos en dos plantas de sótano.

Las soluciones y materiales constructivos elegidos aúnan un óptimo mantenimiento y durabilidad con altas prestaciones de **confort térmico y acústico** que otorgan a la promoción la máxima **calificación de eficiencia energética Nivel A**. Además, cuenta con **doble orientación** en todas sus viviendas permitiendo la entrada de luz natural en diferentes momentos del día.

- **Excelentes aislamientos termo-ácusticos.**
- **Carpinterías exteriores de aluminio** de gama superior con persianas y cajones de persiana aislados.
- Terrazas revestidas con cerámica y **amplios acristalamientos** para dotar a las viviendas de la mayor luminosidad.
- Video-portero con monitor a color, llaves amaestradas e iluminación LED en portales y escaleras.
- **Pre-instalación para carga de vehículos eléctricos** según normativa vigente, complementada con la dotación en centralización de contadores de módulo de doble borna para posibilitar la instalación individualizada de la toma de carga.





TU PEQUEÑO  
**MUNDO**



LA LUZ NATURAL

COMO PARTE INTEGRANTE DE LA VIVIENDA







# CREA TU MUNDO INTERIORES

Es tu momento. Tu lienzo en blanco está preparado para crear ese espacio que tenías en mente desde hace tiempo. **Atrio Lezkairu** está pensado para disfrutarlo.

- Óptimos **aislamientos térmicos y acústicos** en separaciones entre viviendas, entre viviendas y zonas comunes y en el interior de las mismas.
- **Falsos techos** en toda la vivienda.
- Carpintería exterior de aluminio con **rotura de puente térmico y acristalamiento doble** con gas argón en las cámaras al 90%. Ventanas con **apertura oscilobatiente**.
- **Cocinas totalmente equipadas** con mobiliario de líneas rectas, electrodomésticos y encimera de porcelánico, silestone o similar.
- **Armarios empotrados**, según planos, equipados interiormente.
- **Baños equipados** con mueble-lavabo suspendido con cajones extraíbles y espejo, mampara de vidrio templado en duchas y griferías termostáticas en bañera y ducha.





EL ESPACIO YA LO TIENES

AHORA TÚ ELIGES CÓMO VIVIR TUS MOMENTOS



UN MUNDO PARA  
DESCANSAR





Suelo de **gres porcelánico rectificado** de gran formato en el interior de la vivienda

Calefacción por suelo radiante con control individual

Puertas interiores lacadas en blanco

Baños **revestidos con cerámica rectificada** ampliamente equipados

Ventana con **acristalamiento doble**, apertura oscilobatiente, cajón de persiana aislado.

**Falsos techos** y solución de aislamiento anti-impacto en soleras **para un mayor confort acústico**

**Armarios empotrados** totalmente equipados interiormente y con gran capacidad de almacenaje

Ventilación individual de doble flujo con **recuperador de calor**





UN MUNDO PARA  
**CREAR**



DA RIENDA SUELTA A TU IMAGINACIÓN,  
SOLO TÚ SABES DÓNDE ESTÁ EL LÍMITE





UN MUNDO DONDE SER  
**LIBRE**



VALORAR LOS PEQUEÑOS PLACERES  
EN CUALQUIER MOMENTO





## EFICIENCIA Y AHORRO

- **Máxima calificación de eficiencia energética nivel A.**
- **Instalación individualizada** de calefacción y agua caliente sanitaria, mediante calderas de condensación a gas.
- Apoyo a la producción de ACS mediante **contador de consumo individual de aerotermia** centralizado.
- **Control de la calefacción por suelo radiante de forma individual** mediante crono-termostato en salón y termostatos digitales en dormitorios.
- Sistema de ventilación individual de doble flujo con **recuperador de calor**, lo que supone que el aire que se introduce a la vivienda está precalentado con el calor del aire que se extrae de ella, con alta eficiencia del intercambio. Incluye equipos de filtrado de aire.



## Aspectos que contribuyen a la máxima eficiencia energética

1

Para la reducción en el consumo de Kwh/m2 por vivienda en calefacción:

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio con acristalamiento doble con vidrios laminados interiores y exteriores de baja emisividad y con cámara de gas Argón al 90%.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Tabiquerías con aislamiento entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes.
- Ventilación individual mecánica de doble flujo con Recuperador de calor.

2

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS):

- Griferías monomando con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado.

3

Para la reducción del consumo eléctrico en zonas comunes del edificio:

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portal y escaleras.





UN MUNDO DONDE TOMAR  
**TUS**  
 DECISIONES



# ATRIO

- LEZKAIRU -

PORTAL 2 (PARCELA L41.2)

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA PROYECTO

	Consumo de energía kw h / m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	31.18	6.06
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

PORTAL 3 (PARCELA L41.3)

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA PROYECTO

	Consumo de energía kw h / m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	33.33	6.63
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

PORTAL 4 (PARCELA L41.4)

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA PROYECTO

	Consumo de energía kw h / m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	36.41	7.24
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**PROGINSA.**

**Nota.** La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, están sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como por necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones.

La restante información prevista en la Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo, se encuentra disponible en nuestras oficinas para su consulta. La contratación se ajusta a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demás normativa concordante, por lo que las cantidades entregadas a cuenta del precio de la vivienda estarán garantizadas por entidad financiera.

Promueve: METROVACESA S.A. CIF A/87471264. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 3472, Folio 134, Hoja M-620015.



[proginsa.com](http://proginsa.com)

PROMUEVE

**metrovesesa**

[www.metrovesesa.com](http://www.metrovesesa.com)

GESTIONA

**PROGINSA.**

C/ Leyre 11BIS, 2º | 31002 Pamplona  
T. 948 229 621

[www.proginsa.com](http://www.proginsa.com)



ER-0973/2004

