



Mucho más que solo vistas

Mucho más que solo vistas...

1



2



ACERCA

Esta exclusiva promoción ofrece apartamentos y áticos de dos y tres dormitorios, así como chalets adosados de tres dormitorios. Todas las construcciones presentan una estética muy vanguardista y gozan de una ubicación excepcional en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Vecina de la prestigiosa urbanización Los Flamings, la urbanización quedará en un futuro próximo unida a ésta por un puente.

la promoción ofrece unas vistas realmente espectaculares al mar y disfrutando de una ubicación céntrica, cerca de la encantadora localidad de Cancelada, con servicios accesible andando, y también próxima a algunos de los campos de golf más conocidos, como Real Club de Golf Guadalmina, La Quinta y Los Flamings. Las impresionantes playas de esta franja costera son algunas de las más atractivas de la región. Además, esta exclusiva promoción contemporánea se encuentra dentro de un recinto cerrado, por lo que disfrutará de mucho más que de buenas vistas.

Esta promoción de viviendas ultra vanguardistas está situada en una posición elevada y se reparte en cinco elegantes bloques de baja altura con orientación suroeste, para aprovechar al máximo los amaneceres y puestas de sol sobre el Mediterráneo. Los chalets adosados se encuentran a un nivel más bajo de los elegantes bloques de apartamentos, por lo que las vistas panorámicas están garantizadas.

LOS APARTAMENTOS

Los apartamentos y áticos presentan un diseño contemporáneo de planta abierta y todos disponen de una gran terraza, ideal para cenar al aire libre mientras se contempla las imponentes vistas. Los grandes ventanales permiten que la luz natural bañe las espaciosas zonas interiores. Los apartamentos tienen una decoración neutra en todas las estancias, perfecta para que pueda personalizar su hogar a su gusto.

La configuración dependerá del tipo de apartamento que elija, pero todos los dormitorios son amplios e incluyen armarios empotrados y baños elegantes. Además, el dormitorio principal ofrece un vestidor y dos lavabos. Una cocina totalmente equipada con muebles satinados se suma a ese diseño de vanguardia que tanto gusta a nuestros clientes internacionales. Los áticos disfrutan de un elegante solárium, donde podrá relajarse y descansar en su propio santuario privado.




Características

Los apartamentos vienen equipados con numerosas prestaciones pensadas para la comodidad, confort y seguridad de los propietarios, incluyendo aire acondicionado y aparcamiento subterráneo.

- Baño en-suite (principal)
- Armarios empotrados
- Cocina totalmente equipada
- Terraza/jardín/solárium privado
- Suelos porcelánicos
- Recinto privado

 Apartamentos
78

 Dormitorios
2—3

Precio
Desde 240,000€





Tiempo de parar
y contemplar....





11

12



Simplemente sensacional...

LOS PLANOS

15

ATICO 3 DORMITORIOS



SOLARIUM



2 DORMITORIOS



2 DORMITORIOS



3 DORMITORIOS



16

LOS CHALETS ADOSADOS

Esta atractiva promoción cuenta con 36 chalets adosados: cada uno con hermosas vistas al campo y al mar. Los chalets modernos están divididos en dos niveles y ofrecen un diseño diáfano con estilo. La sala de estar es amplia e incluye una cocina totalmente equipada y un elegante salón con zona de comedor. Su orientación privilegiada hace que reciba mucha luz natural. Los exquisitos dormitorios tienen baño en-suite, y el dormitorio principal incluye además un vestidor, perfecto para la vida moderna.

Sin duda, chalets adosados de este calibre, con un impresionante solárium en la azotea con imponentes vistas al mar, no son comunes en esta zona. Su entrada privada y, por supuesto, las cuidadas zonas exteriores, le ayudan a configurar su oasis mediterráneo personal. El diseño de alta calidad incluye aire acondicionado y suelos porcelánicos en todas las zonas.



18

Características

Los chalets adosados vienen equipados con numerosas prestaciones pensadas para la comodidad, confort y seguridad de los propietarios, incluyendo aire acondicionado y aparcamiento privado.

- Diseño de planta abierta
- Armarios empotrados
- Vestidor (Dorm. Principal)
- Cuartos de baño en-suite
- Ventanales grandes
- Suelos porcelánicos
- Terrazas privadas/Solariums
- Aparcamiento privado



Adosados

36



Dormitorios

2 -3

Precio

Desde 389,000€

17







21

22

Momento para descansar...

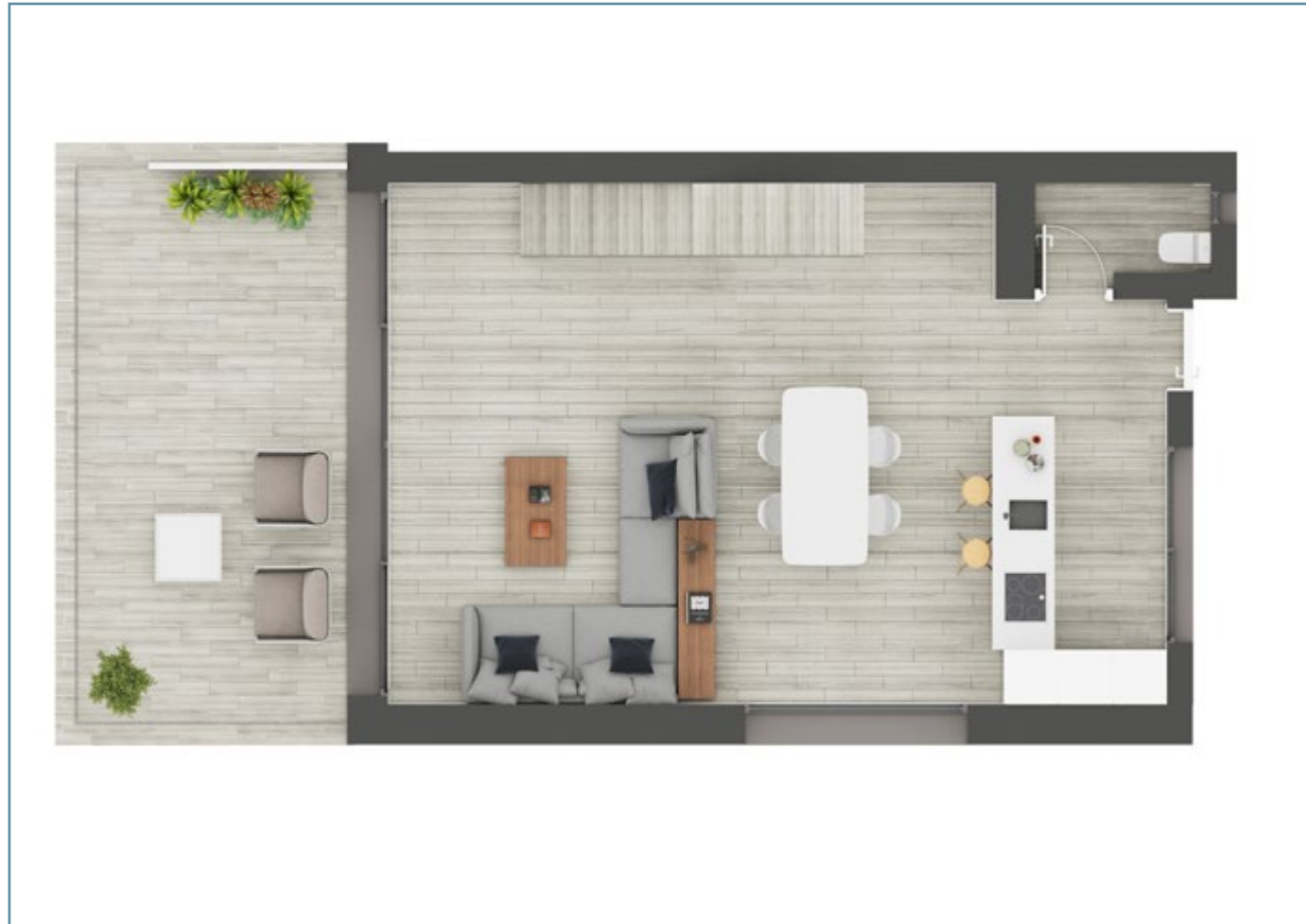


Contempla la espectacular puesta del sol ...

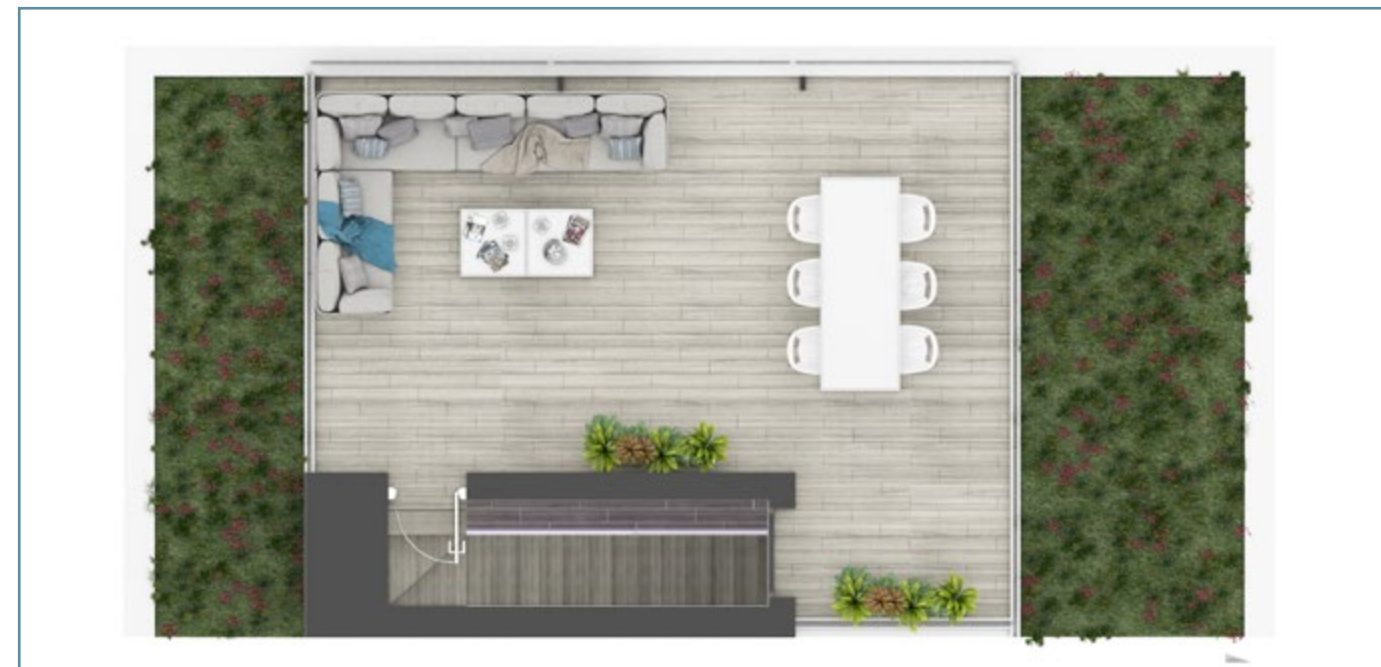


LOS PLANOS

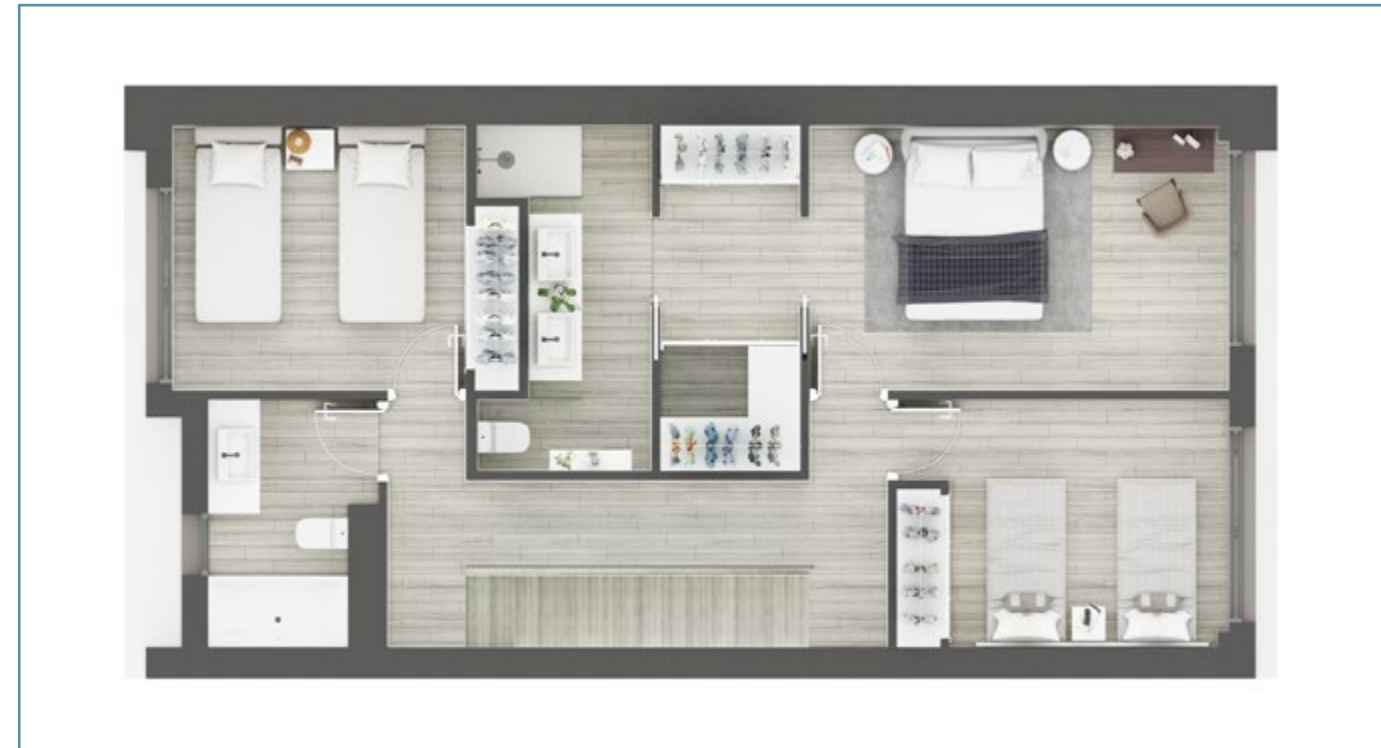
0



2



1

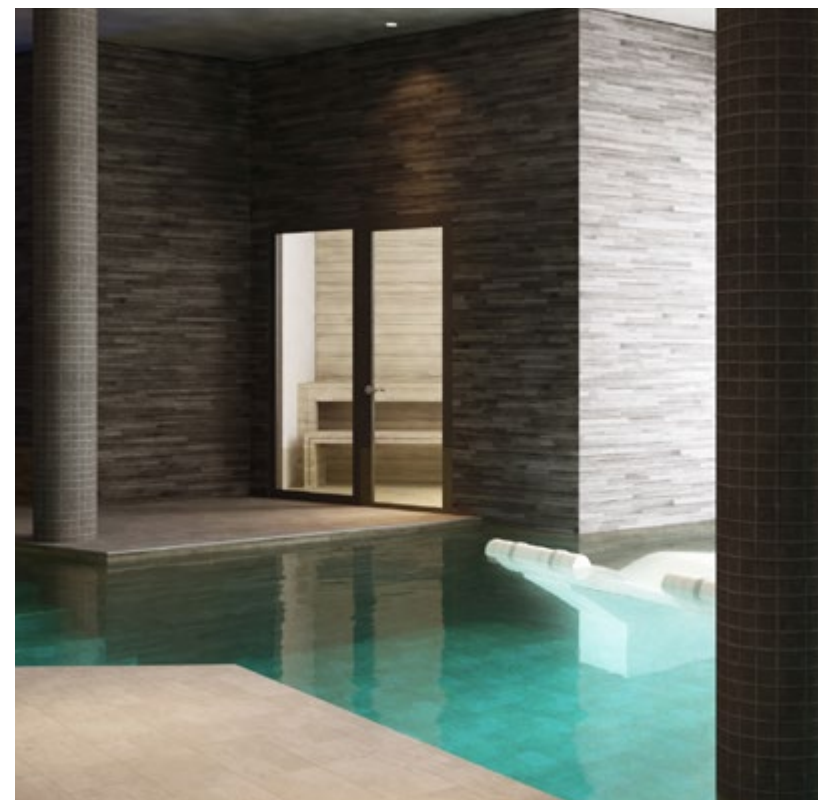


28

27

EL CLUB HOUSE

Ser propietario de una vivienda en la promoción le regalará la oportunidad de disfrutar del saludable estilo de vida andaluz. Como propietario tendrá acceso al exclusivo Club House, que cuenta con una magnífica selección de instalaciones de ocio y bienestar, incluyendo cafetería, áreas sociales interiores y un spa, haciendo de esta promoción una oportunidad de inversión inteligente. Oceana Views le pone en bandeja un estilo de vida que es sinónimo del tan conocido lujo que se disfruta en la Costa del Sol, con opciones de alojamiento elegantes y excelentes instalaciones propias. No tenga dudas: aquí podrá sumergirse en su sueño Mediterráneo.







LA ZONA

La preciosa localidad de Cancelada tiene el encanto de un pueblo andaluz tradicional y está situado entre dos de los puntos más codiciados de la Costa del Sol: Estepona al oeste y Marbella al este.

Esta zona es más tranquila que sus zonas vecinas con viviendas típicas andaluzas. La promoción está a 5 minutos a pie del pueblo, ubicado en pleno centro de la Nueva Milla de Oro, una zona en la que abundan las propiedades de lujo y los campos de golf de primera categoría. La vida nocturna y las lujosas tiendas de Puerto Banús y Marbella quedan a escasos diez minutos en coche, así que le será fácil cenar en un fabuloso restaurante o comprar en alguna boutique exclusiva. La práctica del golf es uno de los principales atractivos de esta zona y sin duda, los campos de golf no defraudan a los visitantes. Pero no es el golf la única actividad que hace que el estilo de vida al aire libre sea tan apetecible. También lo son el parque safari cercano, las maravillosas playas, y una amplia variedad de deportes y oferta lúdica.

La urbanización está situada en una zona que próximamente quedará conectada por un puente a la distinguida urbanización Los Flamings, haciendo que invertir en esta zona sea una decisión muy sabia. Cerca de la Nueva Milla de Oro está Laguna Village, un centro de ocio para toda la familia, con spa, bares y restaurantes a pie de playa.



LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol presume de un clima envidiable durante todo el año que lleva atrayendo a visitantes desde hace décadas. Es el lugar perfecto para ser residente o disfrutar de un segundo hogar.

El estilo de vida al aire libre favorece la actividad física, y la gama de opciones sociales disponibles crea una mezcla fascinante que anima a las personas a tener hábitos saludables y activos. Esta

parte de España ofrece una embriagadora mezcla de enclaves históricos, playas hermosas, campos de golf fabulosos, paisajes espectaculares y propiedades de ensueños. Además, los 161 km de costa de la región ofrecen todo lo necesario para aprovechar al máximo el tiempo. Reconocida por sus pueblos blancos y cercanía

a ciudades culturales como Sevilla y Granada, hay tanto que disfrutar en esta zona, que son muchos los que deciden llamar a este maravilloso lugar su hogar.



300 días de sol



+70 Campos de Golf

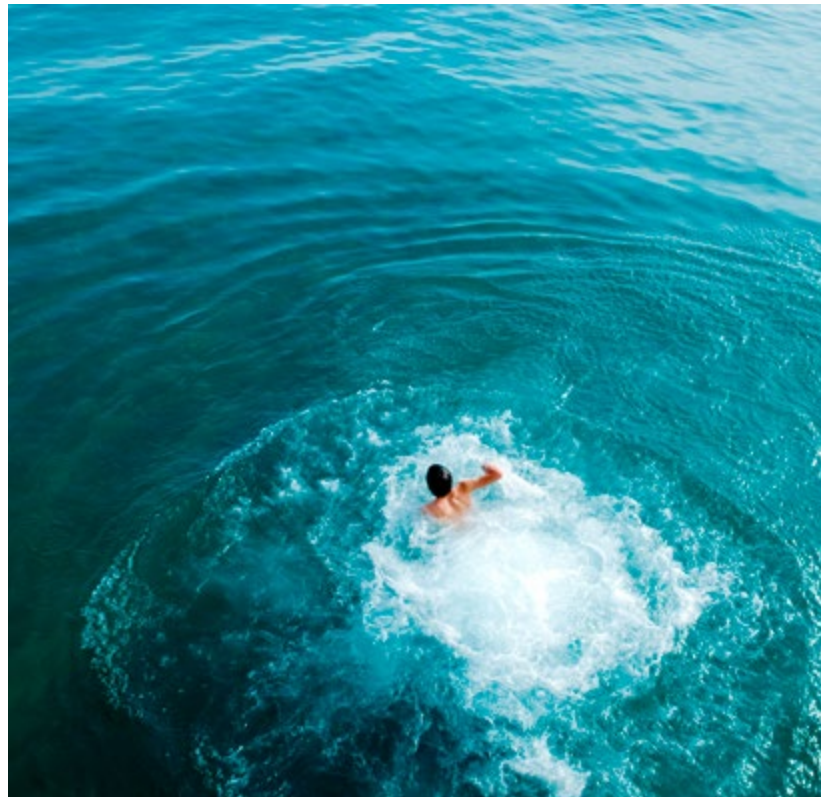


15 Puertos





37



HOGARES PARA VIVIR

Construimos hogares siguiendo los más altos estándares de calidad, diseño y seguridad. Estamos decididos a crear espacios que unan sostenibilidad y confort. Trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores locales para poder ofrecerle espacios donde valga la pena vivir, prestando atención a los pequeños detalles y aportando soluciones de diseño de alta gama. Vemos la innovación como un factor clave para la sostenibilidad y la accesibilidad: es por eso que cada propiedad que construimos está proyectada siguiendo los más estrictos criterios de ahorro energético y respeto al medio ambiente. Tu nuevo hogar está diseñado pensando en tu estilo de vida.

38



Exención de responsabilidad: Las imágenes contenidas en este folleto son sólo orientativos y por lo tanto, susceptibles a modificaciones por razones técnicas, legales o de otro tipo. El mobiliario reflejado es puramente decorativo y no constituye un documento contractual ni de carácter legal. El equipamiento de las casas será según el documento de especificaciones de calidad correspondiente. * Los precios no incluyen impuestos ni gastos de Notaría asociados a la compraventa. Este es un documento informativo sin carácter legal ni contractual. Los precios son susceptibles a cambios bajo la discreción del Promotor.