

Residencial Q ahora sí

Q

Viviendas de 1, 2, 3 y 4
dormitorios con piscina
comunitaria en **Q**uart



metrovacesa. ahora sí



Viviendas y áticos de 1,2,3 y 4 dormitorios con piscina comunitaria en Quart de Poblet

Metrovacesa te da la bienvenida a RESIDENCIAL Q, un complejo situado en Quart de Poblet, a 5 min del centro paseando tranquilamente, rodeado de comercios, centros educativos, la biblioteca pública y junto a la estación de MetroValencia. Su idónea localización te permite disfrutar de la tranquilidad de Quart y estar “a un paso de Valencia” en metro, a sólo 11min del centro de la capital.

Residencial Q cuenta con 147 viviendas de entre 1 y 4 dormitorios y te ofrece 42 tipologías diferentes incluyendo áticos para que encuentres la distribución que más se adapta a tu estilo de vida. El complejo se divide en dos edificios contando con gran variedad de orientaciones, además de una fantástica zona comunitaria con piscina.



Viviendas
147



Plantas
10



Zona
infantil



Habitaciones
1-2-3-4



Superficie*
1 D: 74 m²



Superficie*
2 D: 95 m²



Superficie*
3 D: 121 m²



Superficie*
4 D: 143 m²

*Superficies medias

Espacios acogedores para tu día a día



Quart es una ciudad moderna pero que mantiene la esencia de su origen y la tradición. Residencial Q es una excelente opción para vivir con calma y al mismo tiempo estar conectado con Valencia. Vivir con el metro en la puerta multiplica las opciones de transporte y facilita la vida de toda la familia o si prefieres moverte en tu propio coche dispones de fácil acceso a la A3 y V-30 sin preocuparte del aparcamiento a la vuelta ya que dispones de plazas de garaje con preinstalación para tomas de recarga eléctrica y con acceso directo a la planta de tu vivienda. Y también puedes elegir los principales acabados de tu nuevo hogar para vivir a tu gusto.





m

metrovacesa

m

acesa





Residencial Q cuenta con gran cantidad de orientaciones y ventilaciones cruzadas en casi todas sus viviendas que permiten disfrutar de las magníficas brisas que gozamos en Valencia, tanto en el bloque en forma de L como en la torre de planta cuadrada.

Desde que accedes al residencial se aprecia el detalle en la elección de los materiales. Tanto en las zonas comunes como en el interior de las viviendas se percibe la calidad y modernidad en sus suelos y revestimientos que podrás elegir entre una selección de acabados para personalizar tú hogar. Además metrovacesa te ofrece la posibilidad de elegir el mobiliario y la bancada de tu cocina.

En el exterior encontramos zonas comunes y los servicios comunitarios, como su piscina, la zona de juego para niños, parking de bicicletas y espacios ajardinados dónde poder sentarte y disfrutar un rato de tranquilidad. Todo ello en concordancia con el estilo moderno e innovador de las viviendas.





Residencial Q

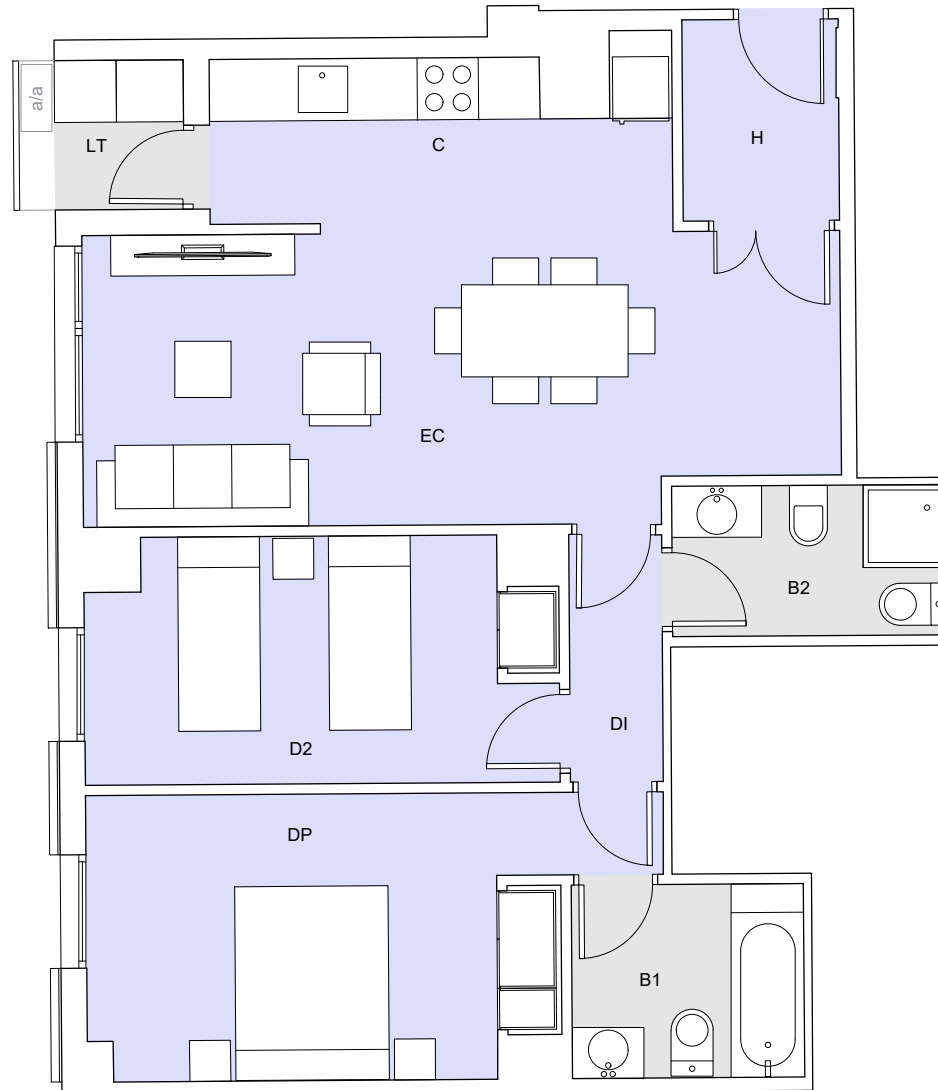
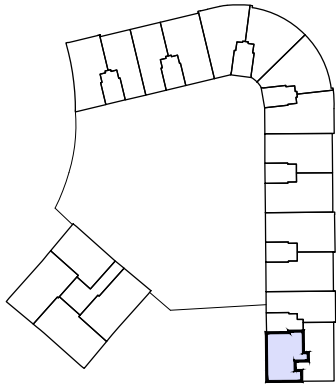
Vivienda 201

E1. Planta:

2-3-4-5-6-7



Ubicación del edificio



Cuadro de superficies - Tipo 201

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Sup. Útil + Terrazas Cubiertas | 65 m ² |
| Sup. Construida + Cubiertas | 76 m ² |
| S.C.C.E.C | 91 m ² |

| | | |
|----|----------------------|---------------------------|
| H | Hall Acceso | 2,95 m ² útil |
| DI | Distribuidor | 2,16 m ² útil |
| EC | Estar/ Comedor | 19,99 m ² útil |
| C | Cocina | 7,04 m ² útil |
| DP | Dormitorio Principal | 13,14 m ² útil |
| D2 | Dormitorio 2 | 10,34 m ² útil |
| B1 | Baño 1 | 4,22 m ² útil |
| B2 | Baño 2 | 3,86 m ² útil |
| LT | Lavadero / Tendedero | 1,81 m ² útil |

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.

Residencial Q

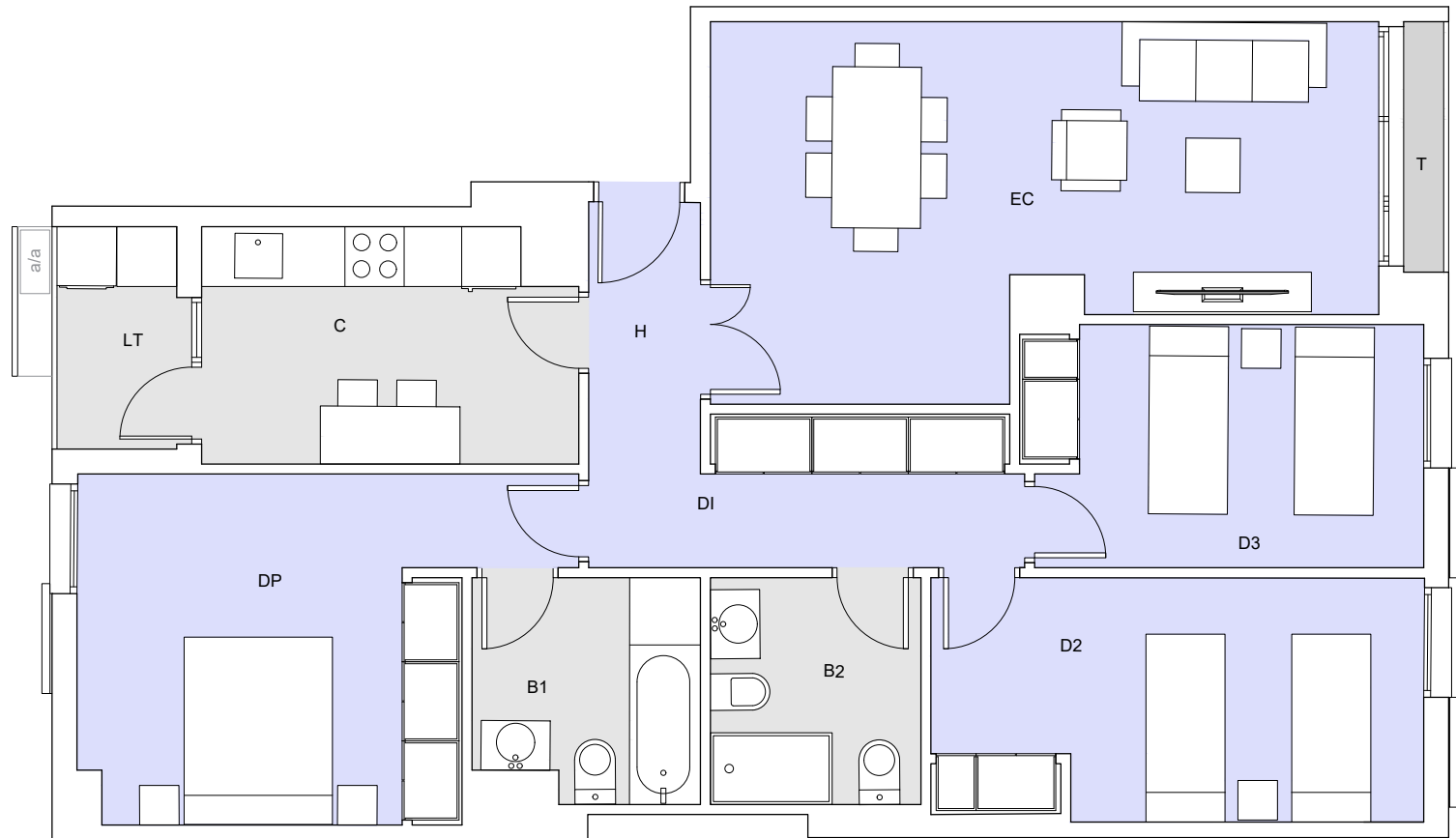
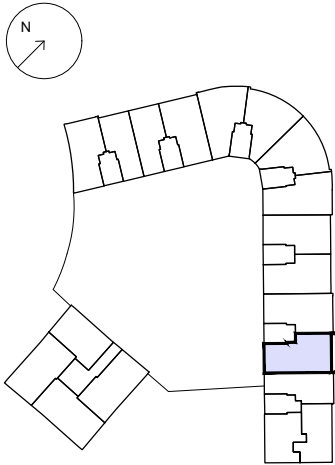
Vivienda 302

E2. Planta:

1-2-3-5-7



Ubicación del edificio



Cuadro de superficies - Tipo 302.2

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Sup. Útil + Terrazas Cubiertas | 90 m ² |
| Sup. Construida + Terrazas Cubiertas | 101 m ² |
| S.C.C.E.C | 119 m ² |

| | | |
|----|----------------------|---------------------------|
| H | Hall | 2,21 m ² útil |
| DI | Distribuidor | 6,77 m ² útil |
| EC | Estar/ Comedor | 22,09 m ² útil |
| C | Cocina | 8,65 m ² útil |
| DP | Dormitorio Principal | 14,47 m ² útil |
| D2 | Dormitorio 2 | 11,94 m ² útil |
| D3 | Dormitorio 3 | 9,58 m ² útil |
| B1 | Baño 1 | 4,81 m ² útil |
| B2 | Baño 2 | 4,91 m ² útil |
| LT | Lavadero / Tendedero | 3,00 m ² útil |
| T | Terraza | 1,51 m ² útil |

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.

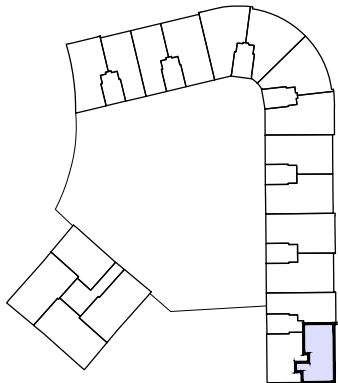
Residencial Q

Vivienda 202

E1. Planta:

2-4-5-7

Ubicación del edificio

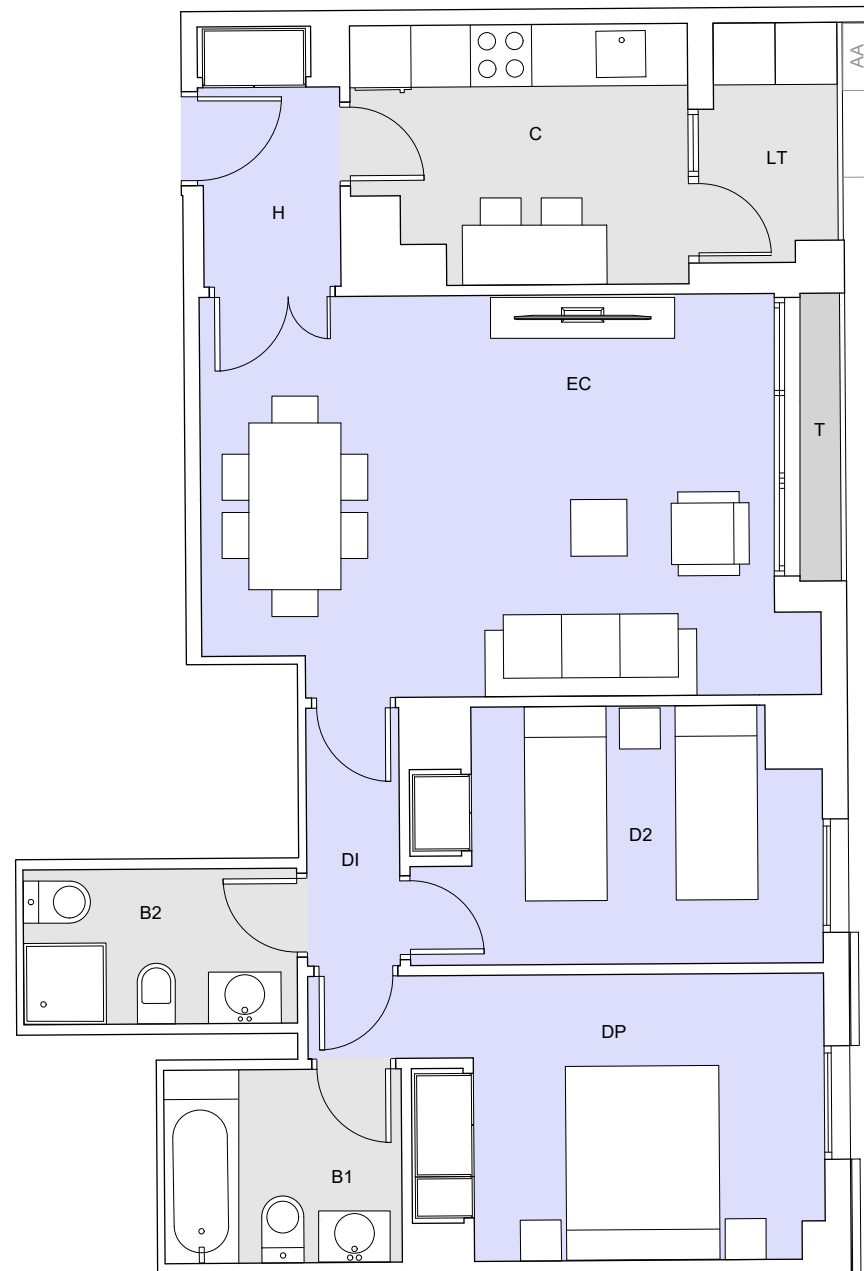


Cuadro de superficies - Tipo 202

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Sup. Útil + Terrazas Cubiertas | 68 m ² |
| Sup. Construida + Terrazas Cubiertas | 79 m ² |
| S.C.C.E.C | 95 m ² |

| | | |
|----|----------------------|---------------------------|
| H | Hall Acceso | 3,31 m ² útil |
| DI | Distribuidor | 2,23 m ² útil |
| EC | Estar/ Comedor | 21,58 m ² útil |
| C | Cocina | 7,66 m ² útil |
| DP | Dormitorio Principal | 11,52 m ² útil |
| D2 | Dormitorio 2 | 9,23 m ² útil |
| B1 | Baño 1 | 4,31 m ² útil |
| B2 | Baño 2 | 3,97 m ² útil |
| LT | Lavadero / Tendedero | 3,02 m ² útil |
| T | Terraza | 1,66 m ² útil |

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.



Residencial Q

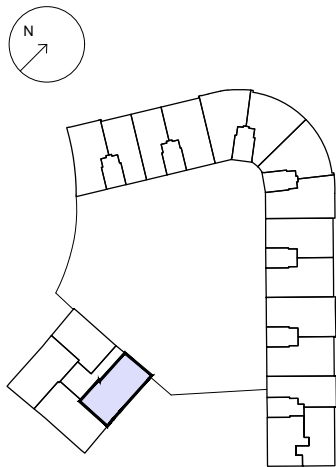
Vivienda 327.V

E8. Planta:

1-2-3-4-5-6-7-8



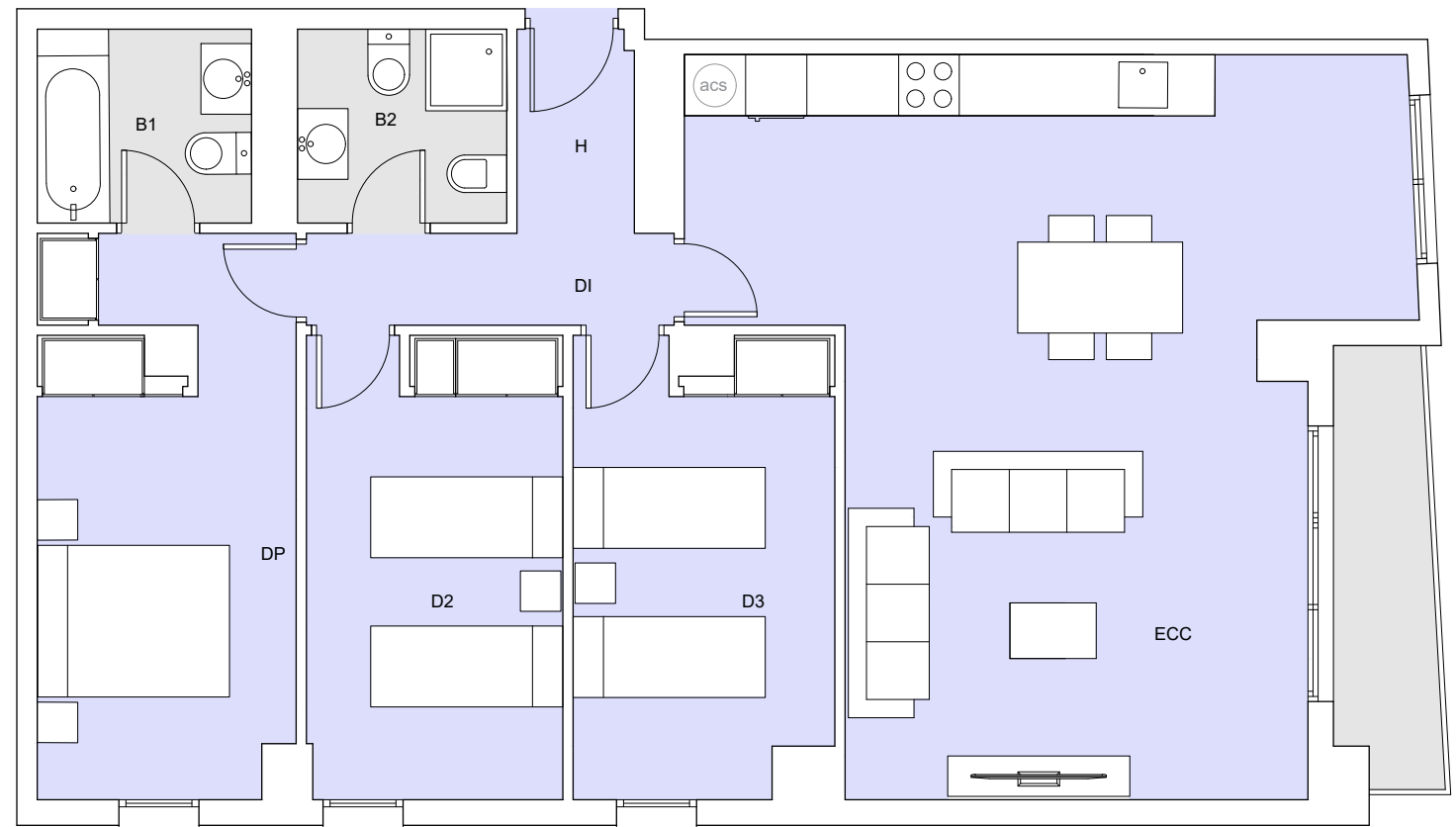
Ubicación del edificio



Cuadro de superficies - Tipo 326

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Sup. Útil + Terrazas Cubiertas | 94 m ² |
| Sup. Construida + Terrazas Cubiertas | 108 m ² |
| S.C.C.E.C | 123 m ² |

| | | |
|----|-----------------------|---------------------------|
| H | Hall Acceso | 2,30 m ² útil |
| DI | Distribuidor | 5,90 m ² útil |
| EC | Estar/ Comedor/Cocina | 37,32 m ² útil |
| DP | Dormitorio Principal | 13,54 m ² útil |
| D2 | Dormitorio 2 | 10,78 m ² útil |
| D3 | Dormitorio 3 | 10,51 m ² útil |
| B1 | Baño 1 | 4,57 m ² útil |
| B2 | Baño 2 | 3,95 m ² útil |
| T | Terraza | 5,35 m ² útil |

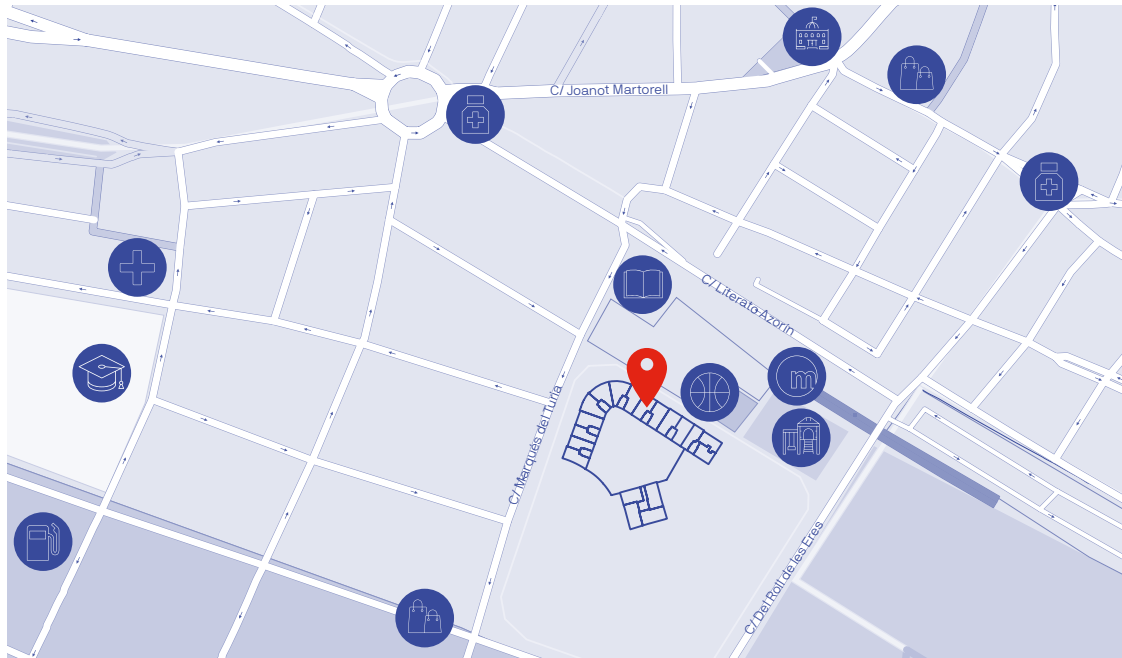


Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.



Ubicación. Quart de Poblet, ahora sí

Residencial Q se encuentra a 4 min del centro de Quart de Poblet, junto a la parada de metro y rodeado de comercios, centros educativos y todo tipo de servicios. Además se encuentra solo a 10 min del Auditori Molí de Vila, que ofrece una gran variedad de espectáculos para todo tipo de públicos. Una localización idónea para disfrutar de la vida en una localidad con personalidad propia.



-  Residencial Q
-  Estación de Metro Valencia-Quart de Poblet L1-L5-L9
-  Colegio Público Ramón Laporta
-  Biblioteca
-  Pista deportiva
-  Farmacia
-  Clínica Doctor Mestre
-  Supermercado
-  Parque
-  Ayuntamiento
-  Gasolinera BP San Onofre

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) 900 55 25 25 infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve Metrovacesa S.A.