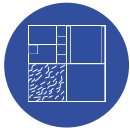


Terrazas de Pozoalbero. Ahora sí

Viviendas con terraza,
áticos y bajos con jardín
privado de 2, 3 y 4
dormitorios en Pozoalbero,
Jerez de la Frontera.

metrovacesa. ahora sí

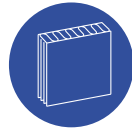
Memoria de calidades



Cubiertas

Cubiertas planas transitables en terrazas privativas acabadas con pavimento de gres antideslizante de exteriores.

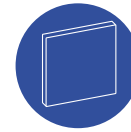
Cubiertas técnicas acabada con grava en zonas que albergan las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado.



Cerramientos y fachadas

Cerramientos exteriores mediante elementos continuos de hormigón y/o ladrillo cerámico según zona, con revestimiento continuo de mortero dependiendo del caso.

Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.



Tabiquería

Distribución interior de viviendas con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con Ladrillo FONOABSORBENTE trasdosado por ambas caras con tabiquería seca con aislamiento.



Cimentación y estructura

La cimentación se resuelve mediante zapatas, solera continua y muros de hormigón armado. Estructura de hormigón armado a base de forjados reticulares y losas macizas.



Carpintería exterior

Ventanas y puertas exteriores de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico.

Sistemas de apertura según huecos. Persianas en salones y dormitorios de aluminio, en mismo color que la carpintería.



Carpintería interior

Entrada a vivienda mediante puerta blindada de seguridad a juego con el resto de carpintería interior.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, con condensa en dormitorio principal y baños.



Baños

Pavimentos realizados en piezas de gres porcelánico, primera calidad, con color según opción. Los paramentos verticales de baños irán aplacados con piezas cerámicas de primeras marcas. En color, según opción.

Disposición de alicatados en la zona de bañera y/o ducha, así como paramento donde se localiza el lavabo, siendo acabados con pintura plástica en el resto de los paramentos.

Falso techo con placas de yeso laminado continuo acabado con pintura plástica, con registro para la unidad interior de aire acondicionado.



Armarios

En dormitorios, frente de armario modular de hojas abatibles o correderas lacadas, lisas, forrado interiormente.



Sanitarios y grifería

Sanitarios de primera marca de porcelana vitrificada, excepto bañera en chapa de acero esmaltada en baño secundario, y plato de ducha extraplano con enmarcado frontal, en baño principal.

Lavabo con mueble en baño principal y lavabo mural suspendido en baño secundario y aseo, según casos.

Griferías monomando en lavabos, y termostáticas en bañera y ducha. Primeras marcas.



Cocina

Pavimentos realizados en piezas de gres porcelánico, primera calidad, con color según opción. Los paramentos verticales de las zonas de cocción irán también alicatados.

Cocina con muebles altos y bajo así como encimera de silestone o similar con posibilidad de personalización en colores con una gama limitada.

Equipada con fregadero y grifo monomando, placa de inducción con campana extractora y horno eléctrico marca Balay o similar.



Salón y dormitorios

Suelo laminado en tonos de color según opción definida, de primeras marcas.

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa.

Falso techo con placas de yeso laminado continuo acabado con pintura plástica.



Terrazas

Terrazas privativas, acabado mediante piezas cerámicas antideslizante de exteriores, según tipología de vivienda.



Fontanería

Se realizará según normas de la compañía suministradora. Red interior de distribución de agua con tubería de polietileno reticulado.



Instalación Eléctrica

Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado.
Luminarias leds en baños sobre espejos y en pasillos.



Calidad aire interior

Instalación de ventilación y renovación del aire, admisión de aire mediante sistema de microventilación en la propia carpintería.
Extracción mediante bocas higrorregulables en baños y cocina, conforme a CTE.



Telecomunicaciones

Sistema VIDEOPORTERO DIGITAL con monitor en vivienda.
Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y dependencias requeridas por la Normativa de Telecomunicaciones.



Planta Sótano

Dispone de una planta de sótano común, con acceso principal desde cada portal para garajes y trasteros.
El garaje dispondrá de pavimento de hormigón pulido y acabado con pintura en zócalo en zona de aparcamientos.
Acceso de vehículos mediante puerta automatizada accionable por mando a distancia.
Los trasteros dispondrán de pavimento de hormigón. Las paredes serán de fábrica de ladrillo o bloque de hormigón visto o para pintar, o muro de hormigón del cerramiento del sótano.



Acceso y zonas comunes

Urbanización cerrada.
Áreas ajardinadas y de esparcimiento con distintas especies arbóreas y mobiliario urbano para disfrute comunitario, juegos infantiles y bicicletero.
Piscina colectiva e infantil con filtración por skimmers y revestimiento cerámico vidrido, con dotación de aseos.
En pasillos comunitarios, iluminación mediante detección de presencia, según zona.
Ascensores de puertas automáticas con capacidad para un máximo de 6 personas (450 kg). Con paradas en todas las plantas. Adaptados a la norma de accesibilidad.



Calefacción, aire acondicionado y A.C.S

Instalación individual completa de Aire Acondicionado frío/calor por conductos en salón y dormitorios. Unidad interior sobre falso techo en baño y exterior, en cubierta. Termostato en salón.
Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de energía renovable.

metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.