



Fachada y aislamiento

Fachada de obra vista (excepto edificio Fuencisla), y/o con acabado de revoco acabado liso y pintado, según proyecto, formada por pared cerámica y tabique interior compuesto por perfilería de acero galvanizado con aislamiento térmico y placa de yeso laminado tipo Pladur.



Cubiertas

La cubierta es plana con zonas transitables y no transitables. Las zonas transitables cuentan con acabado en baldosa antideslizante para exteriores y las no transitables con acabado en grava. En ambos casos cuentan con aislamiento térmico.

En el edificio de Fuencisla, la cubierta es inclinada de teja cerámica.



Tabiquería

Los materiales se han previsto para la obtención en la vivienda del máximo confort térmico y acústico, cumpliendo con las Normativas específicas.

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca de cartón-yeso con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo cerámico trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

Todas las divisorias de baños y zonas húmedas serán realizadas con placas hidrófugas.



Carpintería exterior

Se han previsto ventanas y puertas exteriores (correderas o abatibles) con perfilería de PVC con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento termoacústico. El sistema de apertura es el más adecuado en cada caso para aprovechar al máximo el espacio en cada estancia. Se disponen persianas de PVC a juego con el color de la carpintería, con aislamiento interior de poliuretano, según proyecto.

La puerta del garaje se prevé abatible/basculante de chapa metálica, con partes perforadas o caladas para la ventilación del aparcamiento.



Baños

Pavimentos realizados con gres porcelánico y paramentos verticales revestidos con gres. Falso techo de placas de yeso laminado acabado con pintura plástica con registro para el mantenimiento de instalaciones cuando se requiera



Sanitarios

Aparatos sanitarios con grifería monomando. Los lavabos e inodoros serán de porcelana vitrificada. Las bañeras serán de acero esmaltado, con grifería monomando de acero inox. Los platos de ducha serán de resinas o similar, con grifería monomando de acero inox. Se colocará plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro. Todo en color blanco.

En los casos de viviendas que disponen de un solo baño, éste vendrá equipado con plato de ducha.



Cocinas

Al tratarse de cocinas abiertas, el pavimento será el mismo que el salón-comedor, realizado con tarima flotante sintética de calidad AC4. Aplacado de Compac o similar en encimera y frontal entre armarios bajos y altos. Resto acabado en pintura plástica.

Fregadero de un seno de acero inoxidable y grifería monomando inox, con caño giratorio.

Electrodomésticos incluyendo campana extractora, horno, microondas y placa de inducción.



Puertas de paso

La entrada a la vivienda se realizará con una puerta blindada con cerradura de seguridad con acabado interior panelado lacado a juego con el resto de carpintería.

En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas lacadas, con condenas en baños.



Salón

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa. El pavimento de todas las estancias, excepto baños, se realizará con tarima flotante sintética de calidad AC4. El zócalo será de DM hidrófugo lacado de blanco.

Falso techo de placas de yeso laminado o enyesado acabado con pintura plástica en todas las estancias según definición de Proyecto.



Terrazas

Pavimentos con gres de exteriores antideslizante.

Protección mediante barandilla metálica de barrotes, de fácil mantenimiento, según diseño final de composición de fachada.



Instalación eléctrica

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevado. Luminaria exterior mediante aplique con luminaria LED.



Telecomunicaciones

La promoción estará dotada de antena colectiva para captación de imagen de televisión según la normativa vigente. Se dispondrán de tomas de TV y TF en todas las estancias.



Calefacción, agua caliente y climatización

El sistema se compone de un sistema ecoeficiente de aerotermia, que produce agua caliente para la instalación de la red de agua sanitaria.

Instalación de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.



Portales

El vestíbulo y las zonas comunes serán pavimentadas con piedra natural, con acabado pulido y abrillantado, con zócalos del mismo material.

Los ascensores contarán con puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja, decoración combinada con los portales y botoneras mediante llavines para el acceso a plantas sótano.



Seguridad

La planta baja del edificio y Zonas Comunes está totalmente cerrada a los viales públicos. Videoportero electrónico con receptor de llamada e imagen. Detectores de presencia en Zonas Comunes.

El acceso de vehículos al garaje comunitario se realizará a través de puerta automatizada con apertura mediante mando a distancia.



Garaje

La promoción cuenta con garaje independizado en sótano con acceso de vehículos con accionamiento automático. El pavimento será acabado con hormigón fratasado mecánicamente. Los recintos interiores serán acabados con pintura plástica.

Puntos de agua de baldeo. Todas las instalaciones del garaje se han proyectado dando cumplimiento a la normativa correspondiente.

La información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final. Las marcas y modelos ofertados están sujetos a la disponibilidad del mercado en el momento de contratación. De no existir estos, se sustituirán por otros de calidad similar contrastada.

Personalización de viviendas



Pavimento general de la vivienda

- Dos opciones de tarima laminada colocada sobre lámina de polietileno.
- Dos opciones de solado de gres de primera calidad.



Pavimento de cocina y baño

- Dos opciones de solado de gres de primera calidad de acuerdo con el pavimento general de la vivienda en el caso de gres.



Revestimientos verticales en baños

- Dos opciones de revestimiento con azulejos de primera calidad.



Mobiliario de cocina

- Dos opciones de acabados para muebles y encimera.