



Fachada y aislamiento

La fachada se resuelve exteriormente mediante sistema tipo SATE y carpinterías con rotura de puente térmico.

Técnicamente, la fachada está formada por el sistema SATE sobre fábrica de ladrillo con aislamiento térmico interior sobre enfoscado interior, cámara de aire y trasdosado con tabiquería seca de cartón-yeso con aislamiento.



Cubiertas

La cubierta es plana, en zonas transitables y no transitables. Las zonas de cubierta plana no transitables tendrán acabado de grava y en ellas se albergarán las unidades exteriores de los equipos de aerotermia.

La cubierta cuenta con aislamiento térmico.



Tabiquería

Los materiales se han previsto para la obtención en la vivienda del máximo confort térmico y acústico, cumpliendo con las Normativas específicas.

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca de cartón-yeso con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo cerámico trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Todas las divisorias de baños y zonas húmedas serán realizadas con placas hidrófugas.



Carpintería exterior

Se han previsto ventanas y puertas exteriores (correderas o abatibles) con perfilaría con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico. El sistema de apertura es el más adecuado en cada caso para aprovechar al máximo el espacio en cada estancia. Se disponen persianas (con aislamiento interior) del mismo color que la carpintería.

Llevarán doble acristalamiento termoacústico tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

La puerta del garaje se prevé motorizada, abatible/basculante de chapa metálica, con partes perforadas o caladas para la ventilación del aparcamiento.



Baños

Pavimentos realizados con gres porcelánico y paramentos verticales revestidos con gres, ambos de la casa Argenta o equivalente.

Falso techo de placas de yeso laminado acabado con pintura plástica.



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada de la casa Roca o equivalente.

Se colocará plato de ducha en el baño principal (suite) y bañera en el secundario. Todo en color blanco.

Las bañeras serán de la casa Roca o equivalente, acrílicas antideslizantes, con grifería monomando de acero inoxidable de la marca Roca o equivalente.

Los platos de ducha serán de la marca Roca o equivalente, de resinas, antideslizantes, con grifería inoxidable termostática de la marca Roca o equivalente.

En el baño principal (suite) se colocará lavabo sobre mueble de la marca Roca o equivalente.

En el baño secundario se colocará lavabo de la marca Roca o equivalente.



### Cocinas

Pavimento realizado con pavimento laminado sintético de la marca Kronotex o equivalente, como en el resto de la vivienda, excepto baños.  
Aplacado de tipo Compac o equivalente en encimera y frontal entre armarios bajos y altos.  
Resto acabado en pintura plástica.  
Fregadero de un seno de acero inoxidable de la marca Roca o equivalente, y grifería monomando inoxidable, con caño giratorio de la marca Roca o equivalente.  
Electrodomésticos de la marca Bosch o equivalente, incluyendo campana extractora, horno, microondas y placa de inducción de tres fuegos.



### Puertas de paso

La entrada a la vivienda se realizará con una puerta blindada con cerradura de seguridad con acabado interior panelado lacado a juego con el resto de carpintería interior.

En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas lacadas, con goma perimetral y con condenas en baños.



### Armarios

Se proyectan armarios empotrados modulares en dormitorio principal con puertas abatibles o correderas, acabado lacado a juego con las puertas de paso. Los armarios van forrados interiormente, incluyen balda interior y barra de colgar.



### Salón

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa. El pavimento de todas las estancias, excepto baños, se realizará con pavimento laminado sintético de la marca Kronotex o equivalente. El zócalo será de DM hidrófugo lacado de blanco.

Falso techo de placas de yeso laminado o enyesado acabado con pintura plástica según definición de Proyecto.



### Terrazas

Pavimentos con gres de exteriores antideslizante Argenta o equivalente.

Protección mediante barandilla metálica de barrotes, de fácil mantenimiento, según diseño final de composición de fachada.



### Instalación eléctrica

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T., con elementos de protección del cuadro de mandos y circuitos independientes.

Luminaria exterior en terrazas mediante aplique con luminaria LED.



### Telecomunicaciones

La promoción estará dotada de antena colectiva para captación de imagen de televisión según la normativa vigente.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y aquellas estancias que determine el proyecto.



### Calefacción, agua caliente y climatización

El sistema se compone de una instalación de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria y climatización (frío-calor) mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.



### Portales

El vestíbulo y las zonas comunes serán pavimentadas con piedra natural, con acabado pulido y abrantado, con zócalos del mismo material.

Ascensor marca Orona o equivalente, con puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja, decoración combinada con los portales.



## Seguridad

La planta baja del edificio y Zonas Comunes está totalmente cerrada a los viales públicos. Videoportero electrónico con receptor de llamada e imagen. Detectores de presencia en Zonas Comunes.

El acceso de vehículos al garaje comunitario se realizará a través de puertas automatizadas con apertura mediante mando a distancia.



## Garaje

La promoción cuenta con garaje independizado en sótano con acceso de vehículos con accionamiento automático. El pavimento estará con acabado de polvo de cuarzo. Los recintos interiores serán acabados con pintura plástica.

Puntos de agua de baldeo. Todas las instalaciones del garaje se han proyectado dando cumplimiento a la normativa correspondiente.

La información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final. Las marcas y modelos ofertados están sujetos a la disponibilidad del mercado en el momento de contratación. De no existir estos, se sustituirán por otros de calidad similar contrastada.

### Personalización de viviendas



#### Pavimento general de la vivienda.

- Tres opciones de tarima laminada colocada sobre lámina de polietileno.



#### Pavimento de cocina.

- Tres opciones de tarima laminada colocada sobre lámina de polietileno, como en el resto de la vivienda.
- En algunas unidades, dos opciones de solado de gres cerámico.



#### Pavimentos y Revestimientos verticales en baños.

- Tres opciones de acabados en baños (pavimentos y revestimientos) con azulejos de primera calidad.



#### Mobiliario de cocina.

- Tres opciones de acabados para muebles y encimera.