

Mirador de Montserrat. ara sí

Habitatges de 2, 3 i 4
dormitoris ubicats
a la zona alta de Manresa.



metrovacesa. ara sí

Habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb plaça de pàrquing i magnífiques zones comunitàries.



Metrovacesa et dona la benvinguda al Residencial Mirador de Montserrat, un nou projecte d'habitatges ubicat en una de les millors zones de Manresa, integrat en el parc Torre d'en Vinyes.

Hem dissenyat una nova promoció pensant amb tu i els teus, per oferir-vos una qualitat de vida concorde a les vostres expectatives. El residencial compta amb 62 llars distribuïdes en dos edificis: un bloc horitzontal i una torre. Un magnífic complex amb zona ajardinada i piscina privada.



Habitatges:
62



Plantes:
5 i 6



Piscina
privada



Dormitoris:
2-3-4



Superfície:
77 - 135m²



Preu:
des de 157.000€

Interiors càlids on, compartir és natural.



La qualitat i el cuidat de tots els detalls que formen la teva nova llar són apreciables a primera vista. Arribar a casa significarà entrar un en espai idíl·lic, pensat exclusivament per oferir-te la millor experiència i comoditat diària.

A Metrovacesa considerem primordial que casa teva ha de complir tots els teus desitjos, tot el que sempre havies pensat que tindria la teva llar. Per aquest motiu, els nostres projectes gaudeixen de materials d'alta qualitat, òptima distribució i una ubicació ideal.

Memòria de qualitats



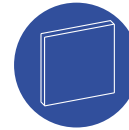
Coberta

Cobertes tècniques, acabades com cobertes planes no transitables amb aïllament tèrmic i protecció amb grava. Acolliran les plaques solars i la previsió per les unitats exteriors dels equips d'aire condicionat. Resta de cobertes acabades com cobertes planes transitables amb aïllament tèrmic i paviment de gres d'exteriors antilliscant.



Façanes i tancaments

Tancaments exteriors amb maó ceràmic amb revestiment continu amb morter de ciment i acabat de pintura llisa, maó de cara vista o pedra natural segons la zona. Aïllament tèrmic, càmera d'aire i extradossat interior mitjançant envans secs.



Envans

La distribució interior d'habitatges es construirà amb envans secs amb aïllament. les parets mitgeres entre les diferents habitatges, s'executaran amb maó fonoabsorbent extradossat per ambdues cares, amb envans secs i aïllament.



Cimentació i estructura

Fonamentació i Estructura de formigó armat, d'acord amb els requeriments de la normativa vigent.



Fusteria exterior

S'han previst finestres i portes exteriors (corredisses o abatibles eix horitzontal) amb perfil·leria PVC amb trencament de pont tèrmic acabat lacat, amb doble vidre termoacústic. El sistema d'obertura és el més adequat en cada cas per aprofitar al màxim l'espai en cada estada. Es disposen persianes d'alumini lacat en color a la sala i dormitoris.



Fusteria Interior

L'entrada a l'habitatge s'ha de fer amb una porta blindada amb pany de seguretat amb acabat interior panelat lacat a joc amb el resta de fusteria. A l'interior, totes les portes de pas es preveuen llises lacades, amb condemnes en banys.



Armaris

Es projecten armaris modulars en dormitori principal amb portes abatibles o corredisses, acabat lacat a joc amb les portes de pas. Els armaris van folrats interiorment, inclouen balda i barra de penjar.



Sanitaris

Aparells sanitaris de marca de reconegut prestigi amb aixetes monocomandament. Els lavabos i inodors seran de porcellana vitrificada. Les banyeres de xapa d'acer esmaltada. Es col·locarà plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre. Tot de color blanc de marca de reconegut prestigi.

Revestiments interiors



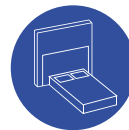
Cuina i bany

Paviments realitzats amb gres porcellànic. A la cuina, aplacat de Silestone o similar al frontal entre armaris baixos i alts. En banys paraments verticals revestit amb gres porcellànic o pintura llisa amb sòcol de gres porcellànic segons cada cas. Cel ras de plaques de guix laminat acabat amb pintura plàstica. Registres en els banys que es precisi per al manteniment d'instal·lacions.



Saló

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant sintètica. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de Projecte.



Dormitoris

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de Projecte.



Terrasses

Paviments amb gres d'exteriors antilliscant. Protecció mitjançant barana d'acer, maó ceràmic amb revestiment continuu o pedra natural segons la zona.



Instal·lació Elèctrica

Instal·lació elèctrica realitzada segons R.E.B.T. amb grau d'electrificació elevat. Luminària exterior amb lluminària LED.



Climatització

Pre-instal·lació de climatització fred-calor mitjançant sistema de conductes en cel ras i reixetes en estances. Calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termòstat ambient a la sala d'estar i menjador.



Fontaneria

Xarxa interior de distribució d'aigua amb canonada de polietilè reticulat. Caldera individual de gas natural per a producció d'aigua calenta amb aportació a través d'instal·lació col·lectiva d'Energia Solar.



Seguretat

La planta baixa de l'edifici i zones comuns està totalment tancada als vials públics. Videoporter electrònic amb receptor de trucada i imatge. Detectors de presència en zones comuns. L'accés de vehicles al garatge comunitari es realitzarà a través de portes automatitzades amb obertura mitjançant comandament a distància.



Telecomunicacions

La promoció estarà dotada d'antena col·lectiva per a captació d'imatge de televisió segons la normativa vigent. Es disposaran de preses de TV i TF a totes les estances.



Garatge

La promoció compta amb garatge independitzat en soterrani amb accés de vehicles amb accionament automàtic. Paviment de formigó arremolinat mecànicament. Recintes interiors acabats amb pintura plàstica. Punts d'aigua de neteja. Totes les instal·lacions del garatge s'han projectat donant compliment a la normativa corresponent.



Zones Comuns

Vestibul de zones comuns pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles de primera qualitat. Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium i zones enjardinades.



Equipament de Cuina

Les cuines tindran mobles alts i baixos segons Projecte. Taulell de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament amb broc giratori.

La informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final. Les marques i models ofertats estan subjectes a la disponibilitat del mercat en el moment de contractació. De no existir aquests, es substituiran per altres de qualitat similar contrastada.



Apostem per la sostenibilitat.

Totes les nostres promocions sorgeixen des de l'inici del seu disseny prioritant el confort, la innovació i la qualitat de les nostres construccions. Això fa que els nostres edificis incorporin les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica del mercat.



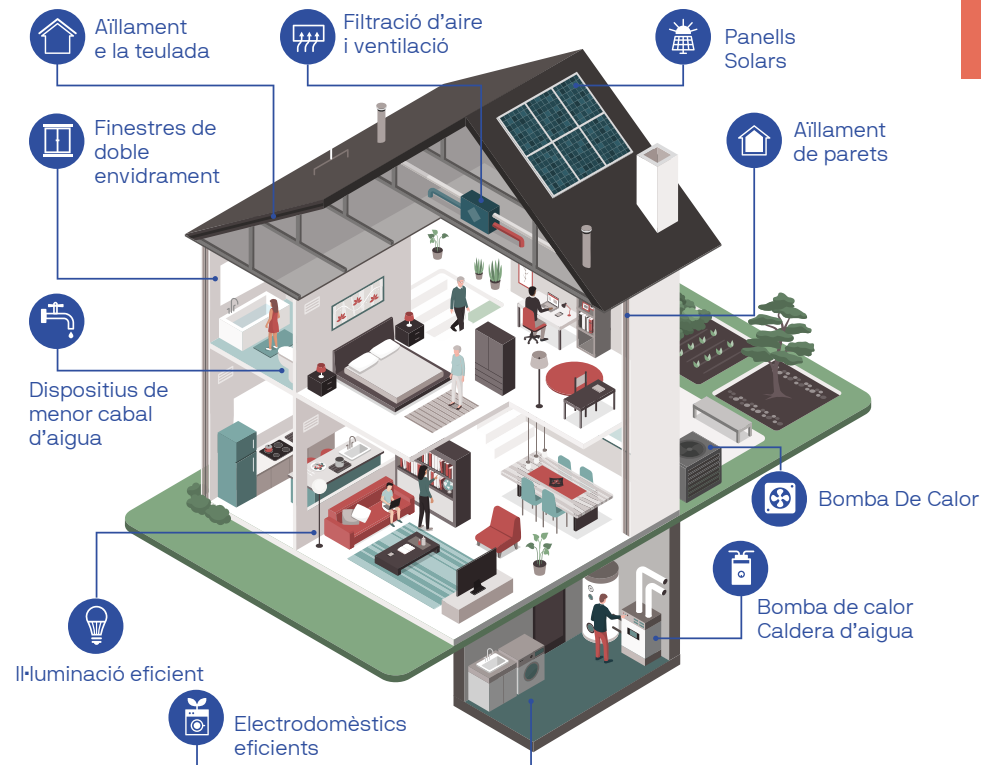
Dissenyem edificis per respectar la sostenibilitat i millorar l'entorn mediambiental de les nostres promocions i de la ciutat:

- Disseny incorporant mesures passives (ventilació creuada, orientació òptima...).
- Implementació d'energies renovables.
- Sistemes eficients de climatització.
- Incorporació de mesures de control solar.
- Incorporació de materials i sistemes constructius ecoeficients.

A Metrovacesa, el nostre objectiu és aconseguir la més alta qualificació energètica, la qual cosa es tradueix en beneficis directes per als nostres clients.

Un habitatge eficient energèticament:

- Plaques solars.
- El millor aïllament tèrmic i acústic en façana i cobertes.
- Ventilació natural i mecànica controlada.
- Sistemes de climatització d'alta eficiència.
- Disseny tenint en compte l'eficiència energètica i ús de materials ecosostenibles.



Un habitatge no eficient energèticament:

- Absència de sistemes d'energia renovable.
- Aïllament tèrmic i acústic deficient.
- Sistemes de ventilació poc eficients.
- Dissenys sense tenir en compte l'eficiència energètica.



*Segons projecte.

T'ajudem a estalviar en factures



- Luminàries LED o de baix consum.
- Polsadors temporitzats en zones comunes.
- Sistemes d'aerotèrnia*.



- Aixetes de baix cabdal amb airejadors.
- Cisternes de doble descàrrega.
- Instal·lació d'aprofitament d'aigües pluvials per al reg i neteja de zones comunes*.
- Plaques solars.
- Urbanitzacions exteriors i cobertes verdes amb vegetació autòctona*.

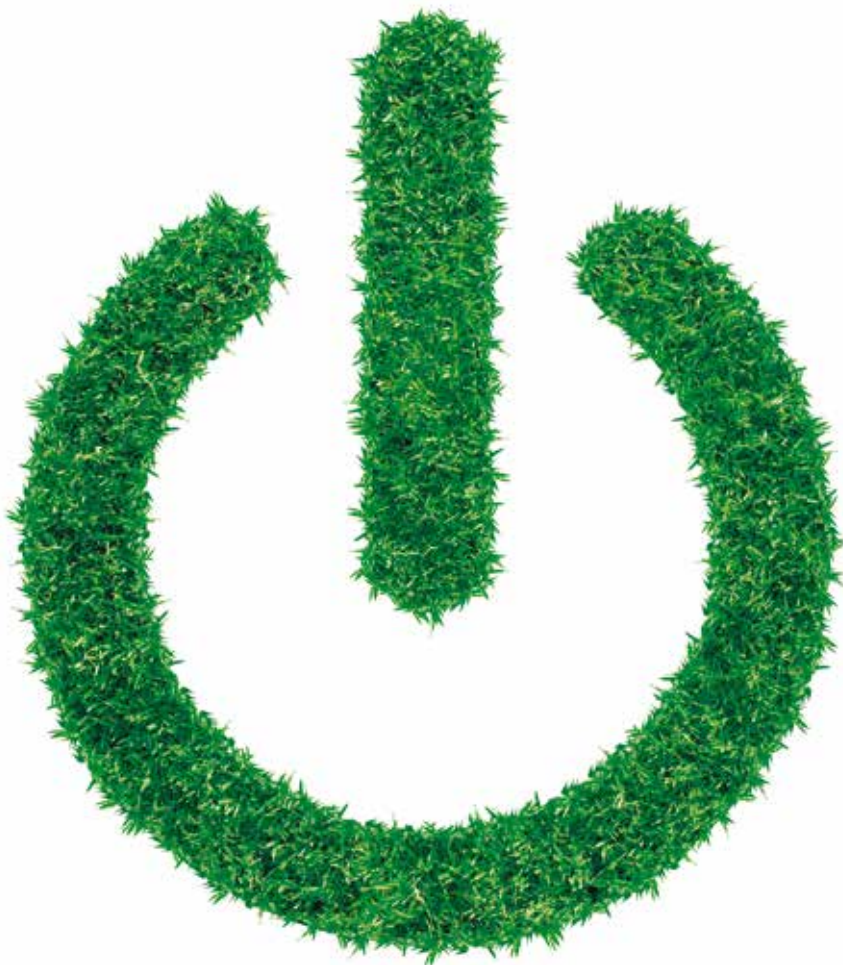


- Millora de l'aïllament acústic i tèrmic tant en façana i coberta com en parets mitgeres i forjats.
- Finestres de doble envidrament.
- Tancament amb trencament de pont tèrmic amb alts nivells d'estanquitat.



- Calderes de condensació per a un menor consum de gas reduint així les emissions de CO i CO₂.
- Gestió eficient de residus generats en l'obra .
- Previsió per a la càrrega del cotxe elèctric.

*Segons projecte.







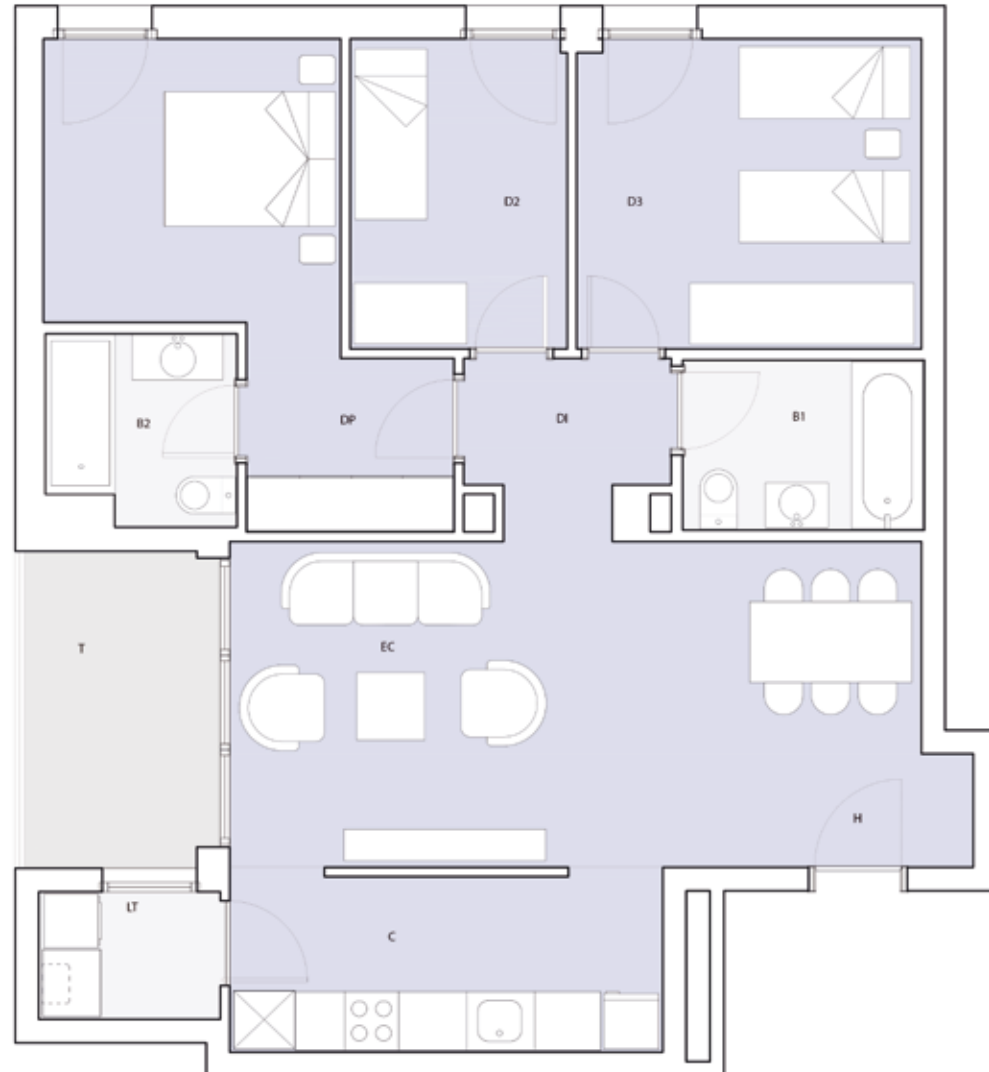
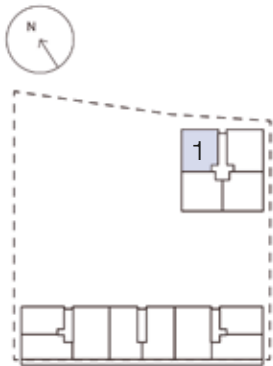
Plànol

Habitatge B3

Esc D, planta 2a, 3a, 4a, 5a, 6a; porta 1a



Ubicació de l'edifici



Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	88,68 m ²
Sup. Construïda + Terrassa 100%	103,42 m ²
S.C.C.E.C	109,62 m ²

H	Hall Accés	3,40 m ² útil
D1	Distribuidor	3,64 m ² útil
EC	Estar/Menjador-Cuina	30,71 m ² útil
DP	Dormitori Principal	13,89 m ² útil
D2	Dormitori 2	7,54 m ² útil
D3	Dormitori 3	11,95 m ² útil
B1	Bany 1	3,78 m ² útil
B2	Bany 2	4,48 m ² útil
SE	Safareig + Estenedor	2,60 m ² útil
T	Terrassa	6,13 m ² útil

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

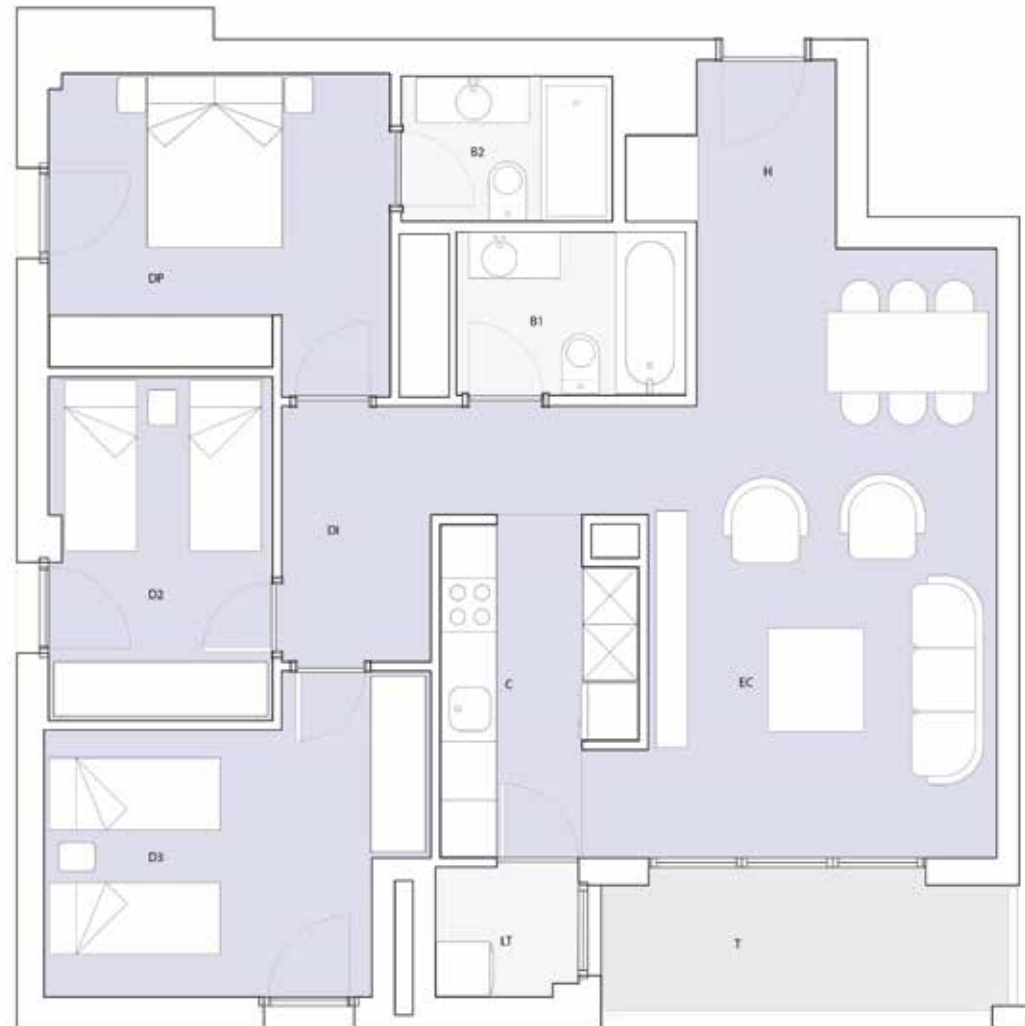
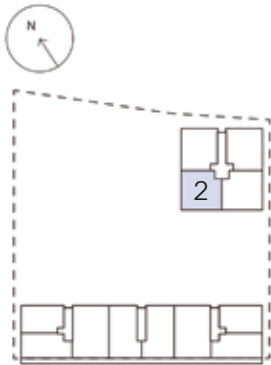
Plànol

Habitatge B2

Esc D, planta 2a, 3a, 4a, 5a, 6a; porta 2a



Ubicació de l'edifici



Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	95,14 m ²
Sup. Construïda + Terrassa 100%	112,12 m ²
S.C.C.E.C	118,58 m ²

H	Hall Accés	3,98 m ² útil
DI	Distribuidor	7,54 m ² útil
EC	Estar/Menjador/Cuina	32,95 m ² útil
DP	Dormitori Principal	12,57 m ² útil
D2	Dormitori 2	9,33 m ² útil
D3	Dormitori 3	12,69 m ² útil
B1	Bany 1	3,63 m ² útil
B2	Bany 2	4,43 m ² útil
SE	Safareig + Estenedor	2,22 m ² útil
T	Terrassa	5,97 m ² útil

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

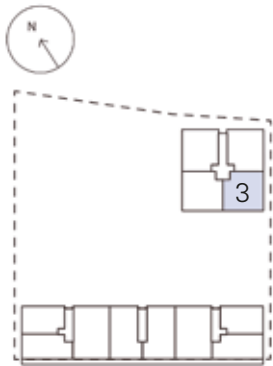
Plànol

Habitatge B2

Esc D, planta 2a, 3a, 4a, 5a, 6a; porta 3a



Ubicació de l'edifici



Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	95,14 m ²
Sup. Construïda + Terrassa 100%	112,12 m ²
S.C.C.E.C	118,58 m ²

H	Hall Accés	3,81 m ² útil
DI	Distribuïdor	7,54 m ² útil
EC	Estar/Menjador-Cuina	32,95 m ² útil
DP	Dormitori Principal	12,57 m ² útil
D2	Dormitori 2	9,33 m ² útil
D3	Dormitori 3	12,69 m ² útil
B1	Bany 1	3,63 m ² útil
B2	Bany 2	4,43 m ² útil
SE	Safareig + Estenedor	2,22 m ² útil
T	Terrassa	5,97 m ² útil

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

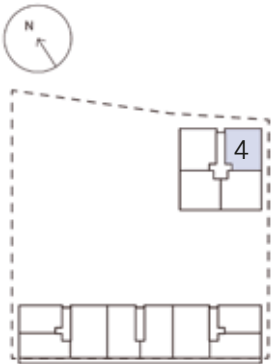
Plànol

Habitatge B3

Esc D, planta 2a, 3a, 4a, 5a, 6a; porta 4a



Ubicació de l'edifici

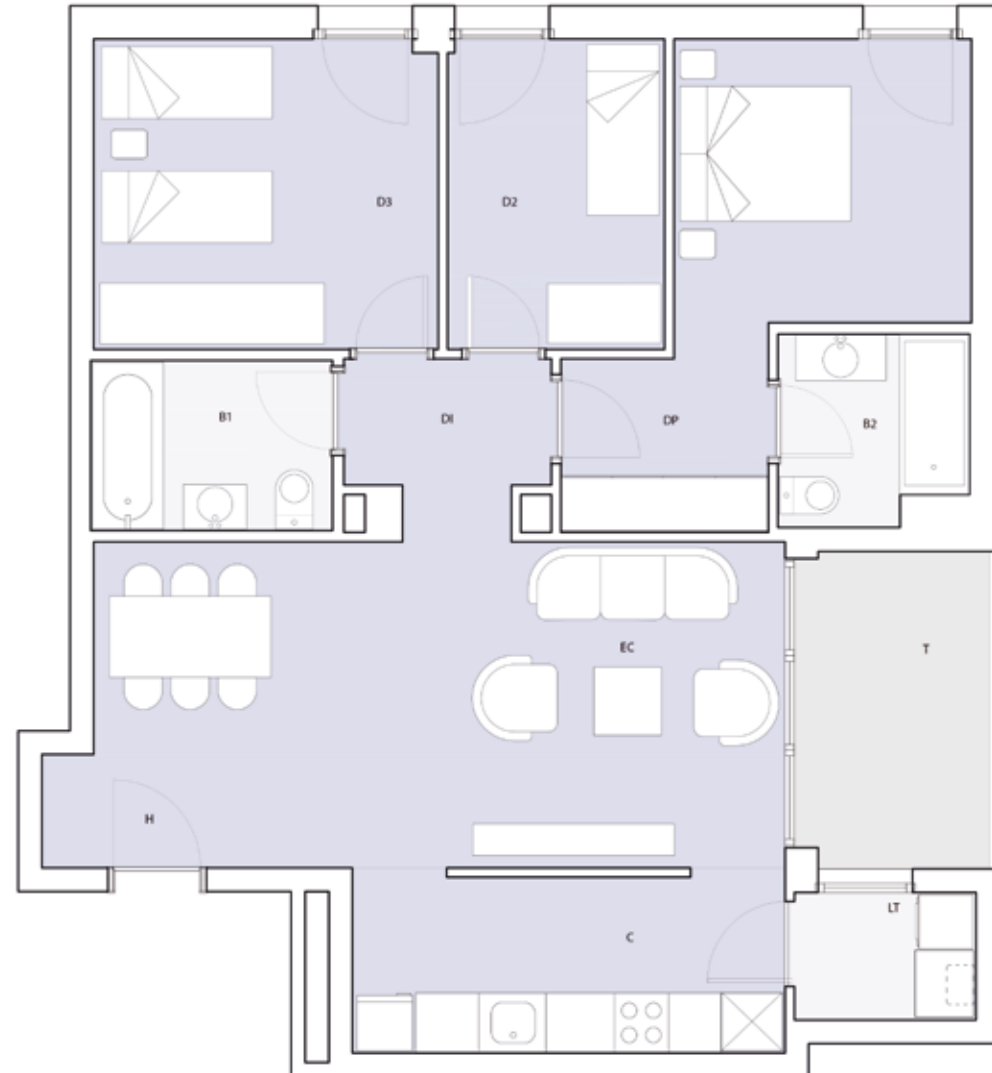


Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	88,68 m ²
Sup. Construïda + Terrassa 100%	103,42 m ²
S.C.C.E.C	109,62 m ²

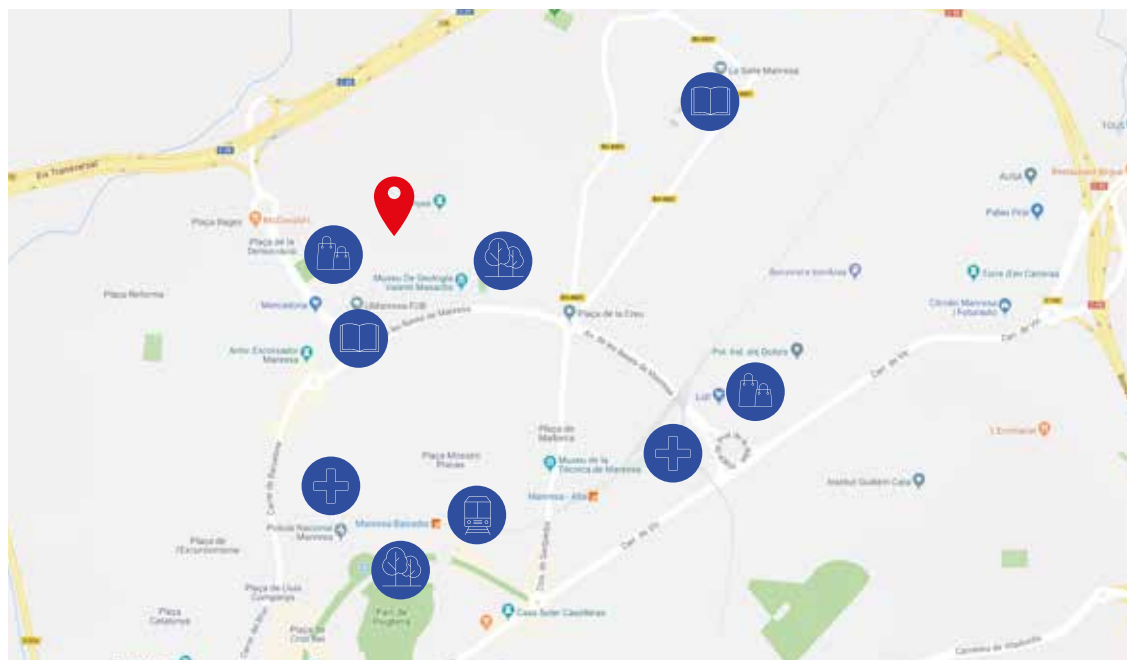
H	Hall Accés	3,40 m ² útil
DI	Distribuidor	3,64 m ² útil
EC	Estar/Menjador-Cuina	30,71 m ² útil
DP	Dormitori Principal	13,89 m ² útil
D2	Dormitori 2	7,54 m ² útil
D3	Dormitori 3	11,95 m ² útil
B1	Bany 1	3,78 m ² útil
B2	Bany 2	4,48 m ² útil
SE	Safareig + Estenedor	2,60 m ² útil
T	Terrassa	6,13 m ² útil

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.



Ubicació. Manresa, ara sí.

Vivint en aquest nou projecte residencial estaràs perfectament connectat amb la resta de la ciutat mitjançant l'autobús (FP i L2), la carretera BV-4501 i la carretera de Santpedor. També cal destacar que, en 15 minuts caminant, disposaràs de les estacions de FGC Manresa – Alta i Manresa – Baixador.



Mirador de Montserrat

Carrer Concòrdia
08242, Manresa

Manresa Baixador

Parc

UManresa-FUB

La Salle Manresa

Mercat
Supermercats

Clinica
Centre de Salut

CAP Centre d'Atenció
Primària les Bases

metrovacesa. ara sí

Descobreix la teva nova casa a [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Les imatges d'aquest fullet són orientatives i no vinculants a nivell contractual. Promou Metrovacesa S.A.