

Metropol Parc.
ahora sí
Memoria de calidades.



metrovacesa.
ahora sí



metrovacesa.
ahora sí

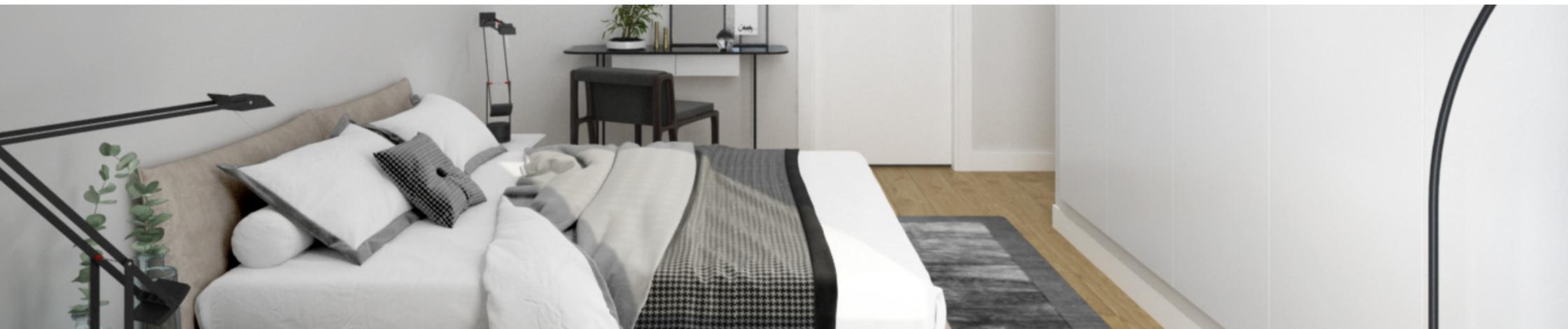


Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.





Índice

1 Cimentación y estructura

6 Tabiquería y aislamiento

11 Falsos techos y pintura

16 Garaje

2 Fachada

7 Pavimentos y revestimientos

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

17 Calificación energética

3 Cubierta

8 Baños

13 Calefacción, climatización y agua caliente

4 Carpintería exterior

9 Sanitarios y grifería

14 Sistema de ventilación y extracción

5 Carpintería interior

10 Cocina

15 Piscina y zonas comunes

1 Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de **hormigón armado**, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

2 Fachada

La fachada se resuelve exteriormente con mortero monocapa y carpinterías de aluminio color gris.

Técnicamente, la fachada está formada por **fábrica de ladrillo con aislamiento térmico** sobre enfoscado interior, cámara de aire y trasdosado con tabiquería seca de cartónyeso con aislamiento.

3 Cubiertas

La cubierta es plana, con zonas transitables y no transitables. Las zonas transitables con pavimento de gres de exteriores antideslizante y acceso a la piscina.

Las zonas no transitables tendrán acabado de grava, en ellas se albergarán las **placas solares** y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado. En ambos casos, cuentan con **aislamiento térmico**.

4 Carpintería exterior

Se han previsto ventanas y puertas exteriores (correderas o abatibles) con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico.

Se disponen persianas de aluminio lacado en color con **aislamiento interior** de poliuretano en los dormitorios.

En la planta baja de los edificios se han previsto carpinterías de acero y acristalamientos laminados en las porterías de entrada.

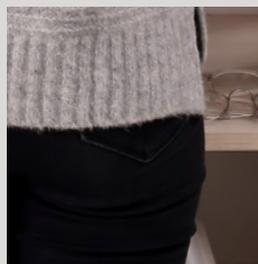
Diseño moderno y una atractiva volumetría





Imágenes orientativas y no reales

Armarios empotrados
modulares forrados
interiormente



5 Carpintería interior

La entrada a la vivienda se realizará con una **puerta blindada con cerradura de seguridad** con acabado interior panelado lacado a juego con el resto de carpintería.

En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas lacadas, con condenas en baños.

Se proyectan **armarios modulares** en dormitorio principal con puertas abatibles, acabado lacado a juego con las puertas de paso. Los armarios van forrados interiormente, incluyen maletero y barras de colgar.

6 Tabiquería y aislamiento

Los materiales se han previsto para la obtención en la vivienda del máximo **confort térmico y acústico**, cumpliendo con las Normativas específicas.

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca de cartón-yeso con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo cerámico trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

Todas las divisorias de baños y zonas húmedas serán realizadas con **placas hidrófugas**.



Imágenes orientativas y no reales



7 Pavimentos y revestimientos

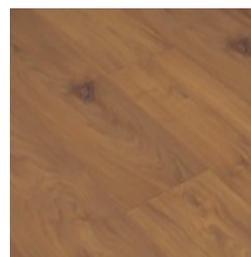
El pavimento de todas las estancias, excepto baños y cocina, se realizará con tarima flotante sintética de 1 lama. El zócalo será de DM hidrófugo lacado de blanco. Baños y cocina con pavimentos realizados con gres porcelánico (30x60 cm).

Si la cocina es abierta, será el mismo pavimento que en el resto de la vivienda.

Pavimentos con gres de exteriores antideslizante Argenta modelo Zeus antideslizante o equivalente.



SOLERÍA INTERIOR: Salón y dormitorios



KRONOSwiss
WOOD SOLUTIONS

1380 x 193 x 8 mm
Suelo laminado
Roble Sutter

SOLERÍA INTERIOR: Baños y cocina



ARGENTA

Gres porcelánico
30x60
Powder Concret

8 Baños

En los baños paramentos verticales revestidos con gres de la casa Argenta o equivalente.

Alicatado baños



BAÑO PRINCIPAL, INCLUYE:



Lavabo Duravit modelo Vero
Inodoro Duravit modelo Durastyle Basic
Plato de ducha Duravit modelo D-Code
Grifería lavabo Grohe modelo Bauedge
Grifería ducha Grohe modelo Bauedge

BAÑO SECUNDARIO, INCLUYE:



Lavabo Duravit modelo D-Code suspendido
Inodoro Duravit modelo Durastyle Basic
Bañera Duravit modelo D-Code
Grifería lavabo Grohe modelo Bauedge
Grifería bañera Grohe modelo Bauedge





9 Sanitarios y grifería



Aparatos sanitarios de Duravit con grifería monomando de la casa Grohe o equivalente.

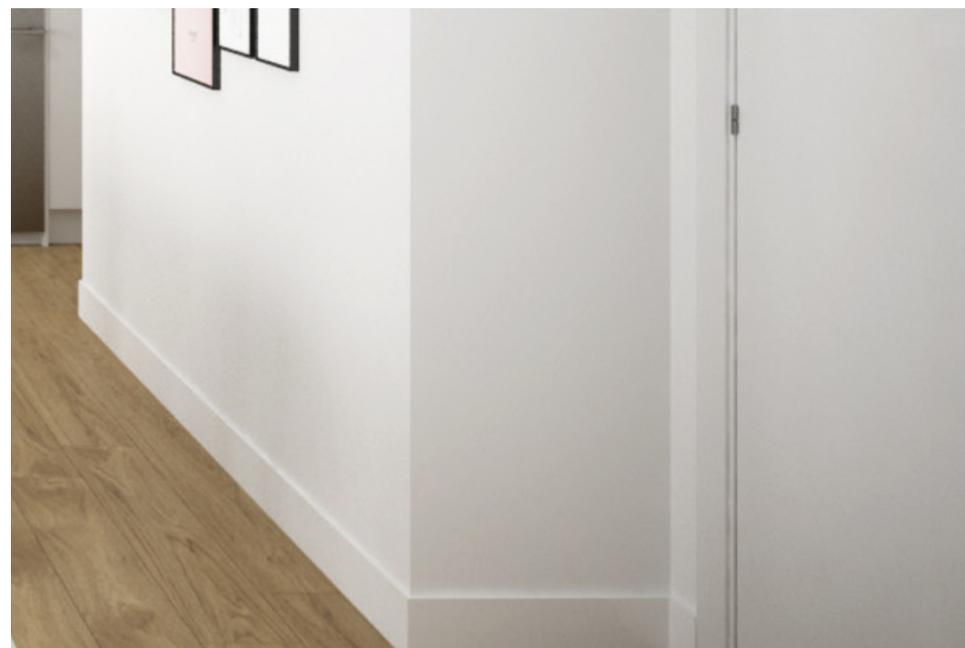
Los lavabos e inodoros serán de **porcelana vitrificada**. Las bañeras serán de fibras a excepción de los platos de ducha enrasados con pavimento que serán de resinas de la casa Aquabella, con grifería monomando inox de Grohe o equivalente en ambos casos. Se colocará plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro. Todo en color blanco.

10 Cocinas



Fregadero de un seno de acero inoxidable y grifería monomando inox de la marca Grohe modelo Eurosmart, con caño giratorio.

Electrodomésticos de la marca Bosch, incluyendo campana extractora, horno, microondas y placa de inducción.



11 Falsos techos y pinturas

Falso techo de placas de yeso laminado o enyesado con pintura plástica, a excepción de los baños que se tengan que registrar, que el falso techo será de aluminio según definición de proyecto, con registro en los baños que se precise para el mantenimiento de las instalaciones.

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa.

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevado.

Los mecanismos serán de la marca Jung serie a 550.

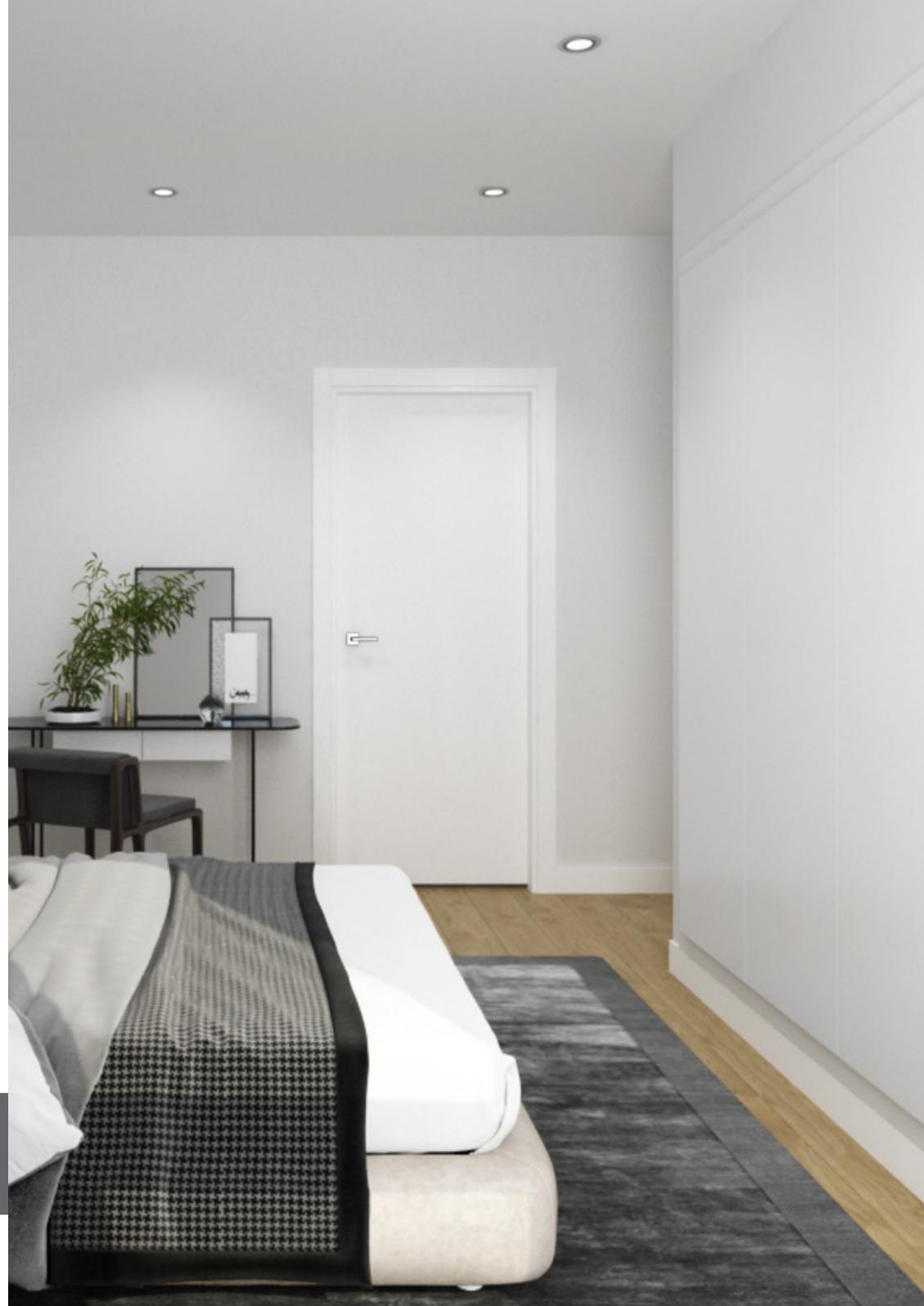
Luminaria exterior mediante aplique con luminaria LED.

La promoción estará dotada de antena colectiva para captación de imagen de televisión según la normativa vigente. Se dispondrán de tomas de TV y TF en todas las estancias.

Los ascensores Orna modelo 3G 1010 o modelo equivalente, contarán con puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja, decoración combinada con los portales y botoneras mediante llavines para el acceso a plantas sótano.

Videoportero electrónico con receptor de llamada e imagen.

Detectores de presencia en zonas comunes.





13 Calefacción, climatización y agua caliente

El sistema se compone de una caldera individual de condensación de gas natural de máxima seguridad de la marca Baxi, modelo Neobit condens, que produce agua caliente para la instalación de calefacción de toda la vivienda y para la red de agua caliente.

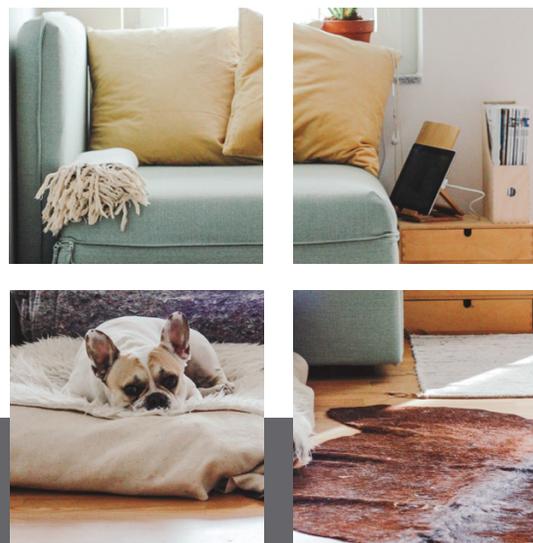
Pre-instalación de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

Calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio, de Mithos modelo Verona Evolution o equivalente, con **válvulas termostáticas** en dormitorios y **termostato ambiente** en salón-comedor.

Radiador toallero, de la casa Mithos modelo Gamma, en baños. Para la producción de agua caliente sanitaria se dispondrá de apoyo de agua precalentada por energía solar.

14 Sistema de ventilación y extracción

Instalación de sistema de **ventilación mecánica higroregulable**, con rejillas higroregulable en cocinas, salón comedor y dormitorios, según normativa vigente, permitiendo una mejor eficiencia energética de la vivienda.



Imágenes orientativas y no reales



Un Residencial
pensado para
la calidad de vida
de sus ocupantes.

15 Piscina y zonas comunes

El vestíbulo y las zonas comunes serán pavimentadas con piedra natural, con acabado pulido y abrigantado, con zócalos del mismo material.

Piscina comunitaria de cloración salina, exterior con zona de solárium en cubierta.

Imágenes orientativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales

Puerta de acceso de
vehículos con accionamiento
automático

16 Garaje

La promoción cuenta con garaje independizado en sótano con acceso de vehículos con accionamiento automático. El pavimento será acabado con hormigón fratasado mecánicamente.

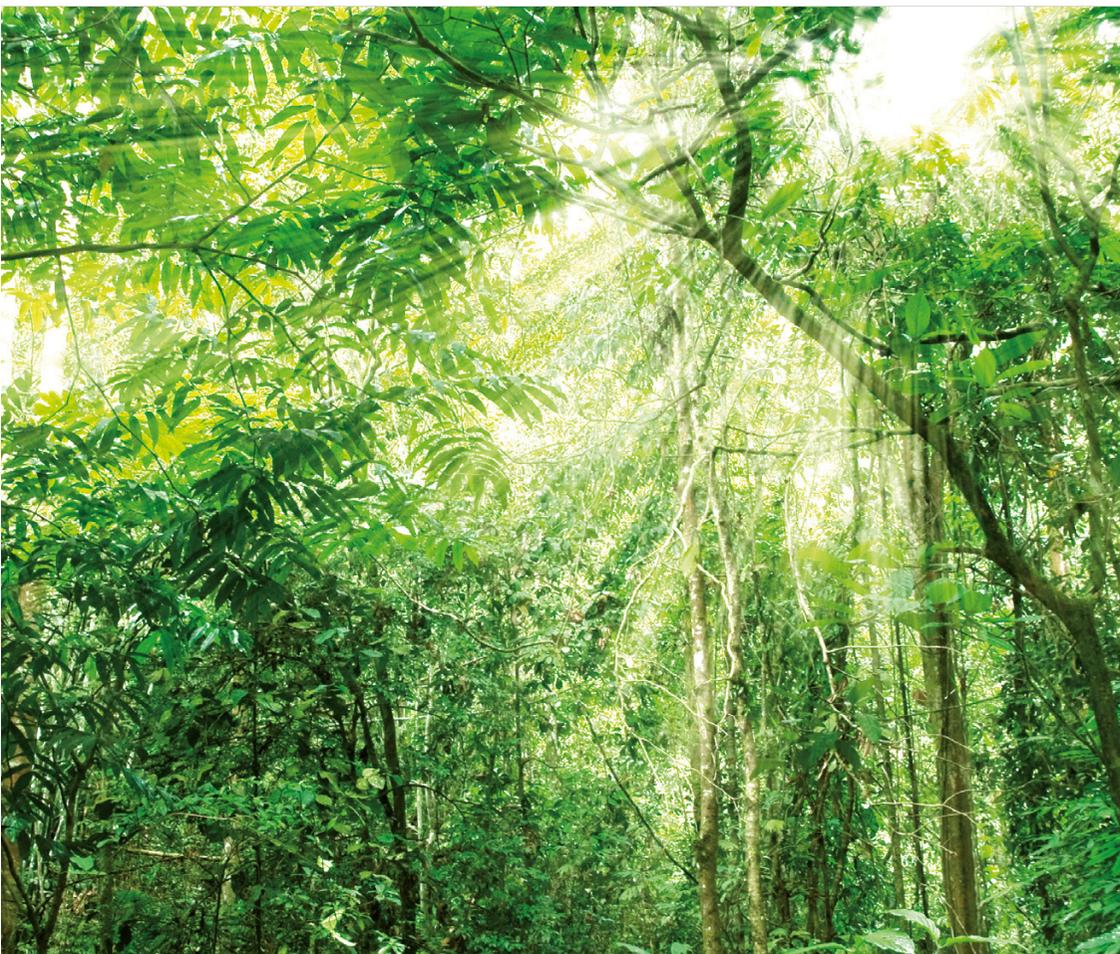
La puerta del garaje se prevé abatible/basculante de chapa metálica, con partes perforadas o caladas para la ventilación del aparcamiento.

Pre-instalación en garaje para carga de coche eléctrico según normativa.

Todas las instalaciones del garaje se han proyectado dando cumplimiento a la normativa correspondiente.



Imágenes orientativas y no reales



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

17

Calificación energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

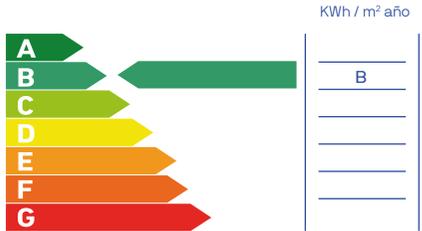


Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

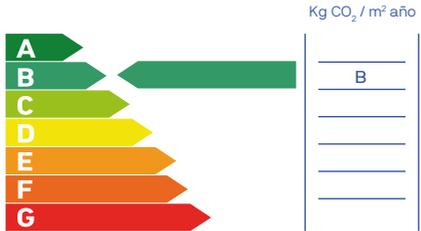


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.



metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.