

Metropol Parc. ara sí



Habitatges de 2, 3 i 4
dormitoris a Terrassa,
al costat del Parc Vallparadís.

metrovacesa. ara sí

Habitatges de 2 i 3 dormitoris, 2 locals comercials, pàrquing i trasters amb piscina i solàrium.

Metrovacesa et dona la benvinguda a Metropol Parc, un conjunt de 3 edificis al centre de Terrassa.

Per dissenyar aquest conjunt d'edificis, s'ha donat molta importància als elements més bàsics, com són la llum natural, els corrents d'aire fresc a l'interior de l'habitatge i la sensació d'espais oberts.

Disposa de 41 fantàstics habitatges, de 2, 3 i 4 dormitoris, plantes baixes amb patis i terrasses. A nivell d'acabats s'ha buscat la màxima cohesió entre el confort i l'eficiència energètica, oferint així uns habitatges coherents i confortables.



Habitatges:
41



Plantes:
5



Piscina panoràmica
a la coberta



Dormitoris:
2 - 3 - 4



Superfície:
66 - 105 m²



Preu:
des de 163.000€

Interiors càlids on, compartir és natural.



Accés directe al jardí privat des del menjador a planta baixa.
Disposen de cuines equipades i amb un disseny pràctic i modern.
Habitacions ben distribuïdes i amb balconades en les plantes altes,
molt lluminoses gràcies als amplis finestrals i amb paviments de
tarima laminada sintètica que aporta calidesa al conjunt. Estudi en
planta sota coberta, amb accés a grans terrasses. Banys complets,
equipats amb primeres marques i revestiments ceràmics.
Els acabats, elegants i moderns, fan d'aquests habitatges un lloc
on gaudir d'una bona qualitat de vida amb la seva família.



Memòria de qualitats



Coberta

Cobertes tècniques, acabades com cobertes planes no transitables amb aïllament tèrmic que acolliran les instal·lacions comunitàries com plaques solars ó la previsió per les unitats exteriors dels equips d'aire condicionat. Resta de cobertes acabades com cobertes planes transitables amb aïllament tèrmic i paviment de gres d'exteriors antilliscant.



Façanes i tancaments

Tancaments exteriors amb maó ceràmic amb revestiment continu amb morter de ciment i acabat de pintura llisa o pedra natural segons la zona. Aïllament tèrmic, càmera d'aire i extradossat interior mitjançant envans secs.



Envans

La distribució interior d'habitatges es construirà amb envans secs amb aïllament. les parets mitgeres entre les diferents habitatges, s'executaran amb maó fonoabsorbent extradossat per ambdues cares, amb envans secs i aïllament.



Cimentació i estructura

Fonamentació i Estructura de formigó armat, d'acord amb els requeriments de la normativa vigent.



Fusteria exterior

S'han previst finestres i portes exteriors amb perfil·leria d'alumini amb trencament de pont tèrmic acabat lacat, amb doble vidre termoacústic. El sistema d'obertura és el més adequat en cada cas per aprofitar al màxim l'espai en cada estança. Es disposen persianes d'alumini lacat en color als dormitoris.



Fusteria Interior

L'entrada a l'habitatge serà amb una porta blindada amb pany de seguretat amb acabat interior panelat lacat a joc amb el resta de fusteria. A l'interior, totes les portes de pas es preveuen llises lacades, amb condemnes en banys.



Armaris

Es projecten armaris modulars en dormitori principal amb portes abatibles o corredisses, acabat lacat a joc amb les portes de pas. Els armaris van folrats interiorment, inclouen balda i barra de penjar.



Sanitaris

Aparells sanitaris de marca de reconegut prestigi amb aixetes monocomandament. Els lavabos i inodors seran de porcellana vitrificada. Les banyeres de xapa d'acer esmaltada. Es col·locarà plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre. Tot de color blanc de marca de reconegut prestigi.

Revestiments interiors



Cuina i bany

Paviments realitzats amb gres porcellànic. A la cuina, aplacat de Silestone o similar al frontal entre armaris baixos i alts. En banys paraments verticals revestit amb gres porcellànic o pintura llisa amb sòcol de gres porcellànic segons cada cas.



Saló

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant sintètica. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de Projecte.



Dormitoris

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant sintètica. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de Projecte.



Terrasses

Paviments amb gres d'exteriors antilliscant. Protecció mitjançant barana d'acer, maó ceràmic amb revestiment continuu o pedra natural segons la zona.



Seguretat

Pre-instal·lació de climatització fred-calor mitjançant sistema de conductes en cel ras i reixetes en estances. Calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termòstat ambient a la sala d'estar i menjador.



Climatització

Pre-instal·lació de climatització fred-calor mitjançant sistema de conductes en cel ras i reixetes en estances. Calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termòstat ambient a la sala d'estar i menjador.



Fontaneria

Xarxa interior de distribució d'aigua amb canonada de polietilè reticulat. Caldera individual de gas natural per a producció d'aigua calenta amb aportació a través d'instal·lació col·lectiva d'Energia Solar.



Garatge

La promoció compta amb garatge independitzat en soterrani amb accés de vehicles amb accionament automàtic. Paviment de formigó arremolinat mecànicament. Recintes interiors acabats amb pintura plàstica. Punts d'aigua de neteja. Totes les instal·lacions del garatge s'han projectat donant compliment a la normativa corresponent.



Zones Comuns

Vestíbul de zones comuns pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles de primera qualitat. Dos piscines comunitàries en coberta.



Instal·lació Elèctrica

Instal·lació elèctrica realitzada segons R.E.B.T. amb grau d'electrificació elevat. Lluminiària exterior mitjançant aplici amb lluminiària LED.



Telecomunicacions

La promoció estarà dotada d'antena col·lectiva per a captació d'imatge de televisió segons la normativa vigent. Es disposaran de preses de TV i TF a totes les estances.



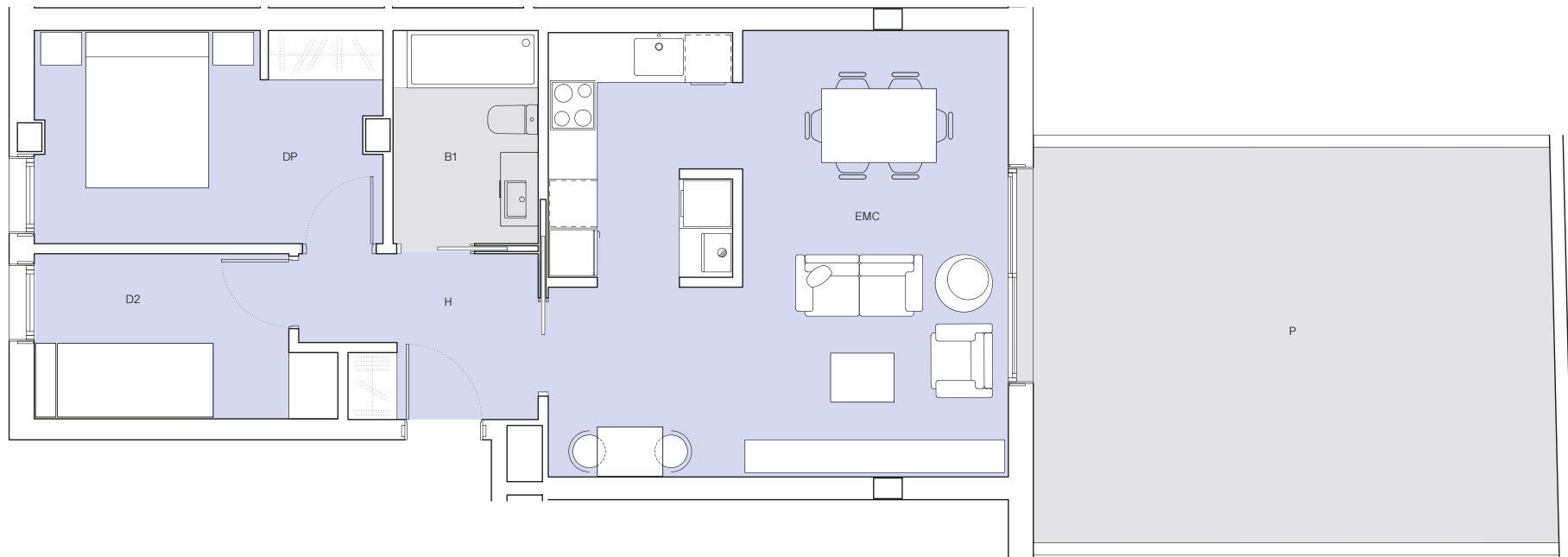
Equipament de cuina

Les cuines tindran mobles alts i baixos segons Projecte. Tauler de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament amb broc giratori.

La informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final. Les marques i models ofertats estan subjectes a la disponibilitat del mercat en el moment de contractació. De no existir aquests, es substituiran per altres de qualitat similar contrastada.



Plànol Habitatge 3 Planta Baixa



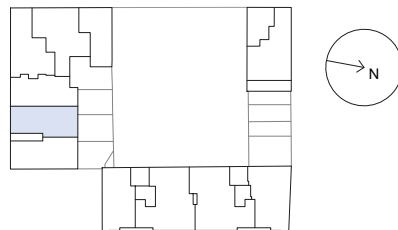
Quadre de superfícies

Sup. Útil + Pati 100%	88,28 m ²
Sup. Construïda + Pati 100%	99,73 m ²
S.C.C.E.C.	112,67 m ²

H	Hall Accés	5,28 m ² útil
EMC	Estar-Menjador-Cuina	30,04 m ² útil
DP	Dormitori Principal	10,84 m ² útil
D2	Dormitori 2	6,75 m ² útil
B1	Bany 1	4,61 m ² útil
P	Pati	30,76 m ² útil

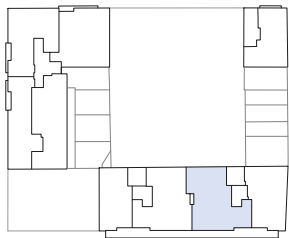
Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

Ubicació de l'edifici



Plànol Habitatge 1 Escala 2 Planta Tipo

Ubicació de l'edifici

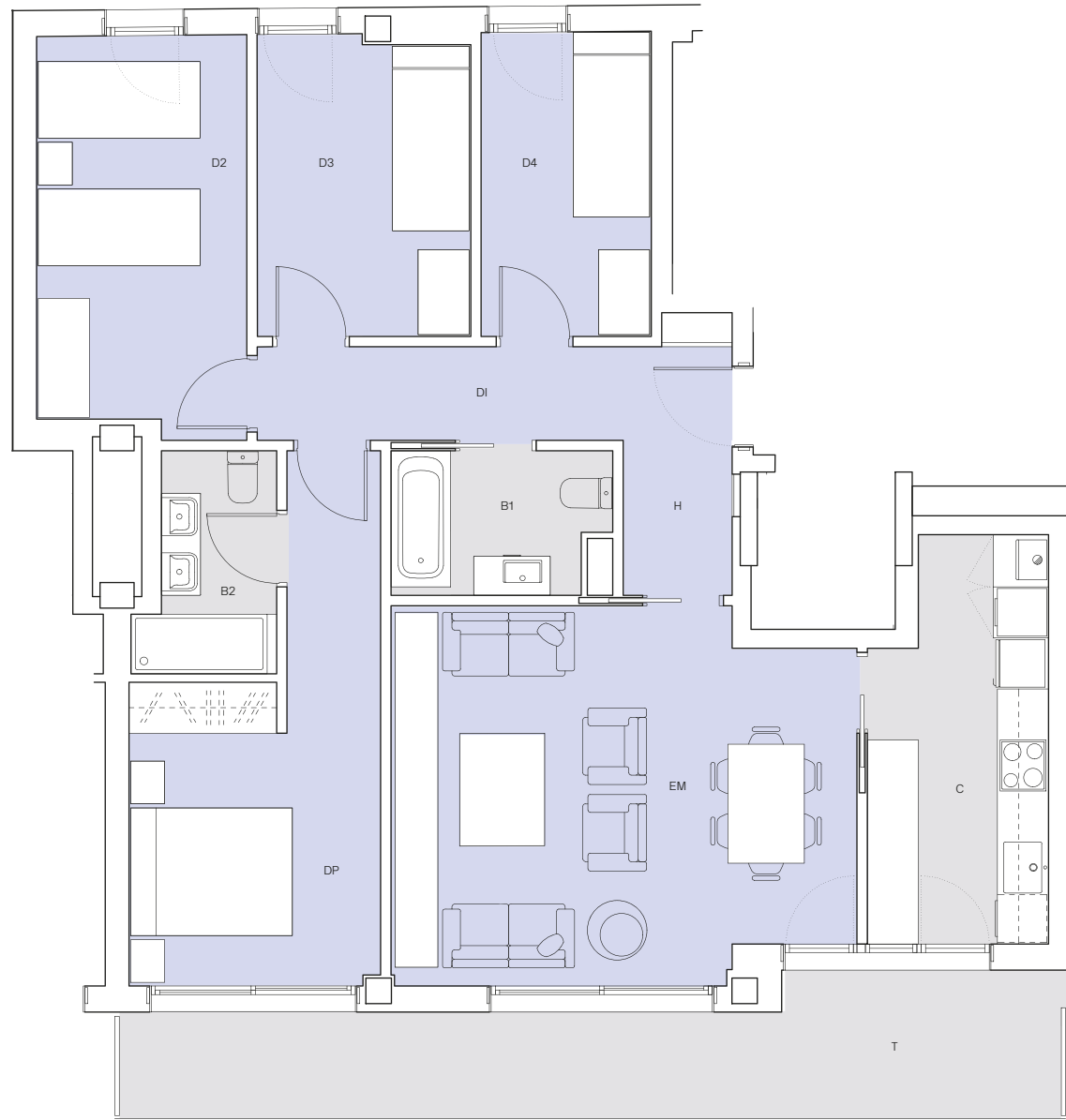


Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	105,85 m ²
Sup. Construida + Terrassa 100%	122,83 m ²
S.C.C.E.C.	142,10 m ²

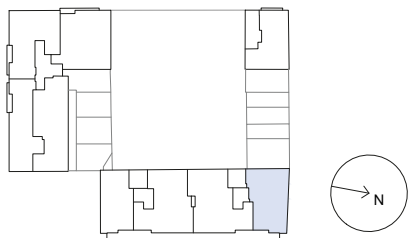
H	Hall Accés	4,08 m ² útil
DI	Distribuidor	4,73 m ² útil
EM	Estar-Menjador	23,01 m ² útil
C	Cuina	9,84 m ² útil
DP	Dormitori Principal	13,45 m ² útil
D2	Dormitori 2	11,39 m ² útil
D3	Dormitori 3	8,76 m ² útil
D4	Dormitori 4	7,16 m ² útil
B1	Bany 1	4,16 m ² útil
B2	Bany 2	3,80 m ² útil
T	Terrassa	15,47 m ² útil

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.



Plànol Habitatge 2 Escala 2 Planta Tipo

Ubicació de l'edifici

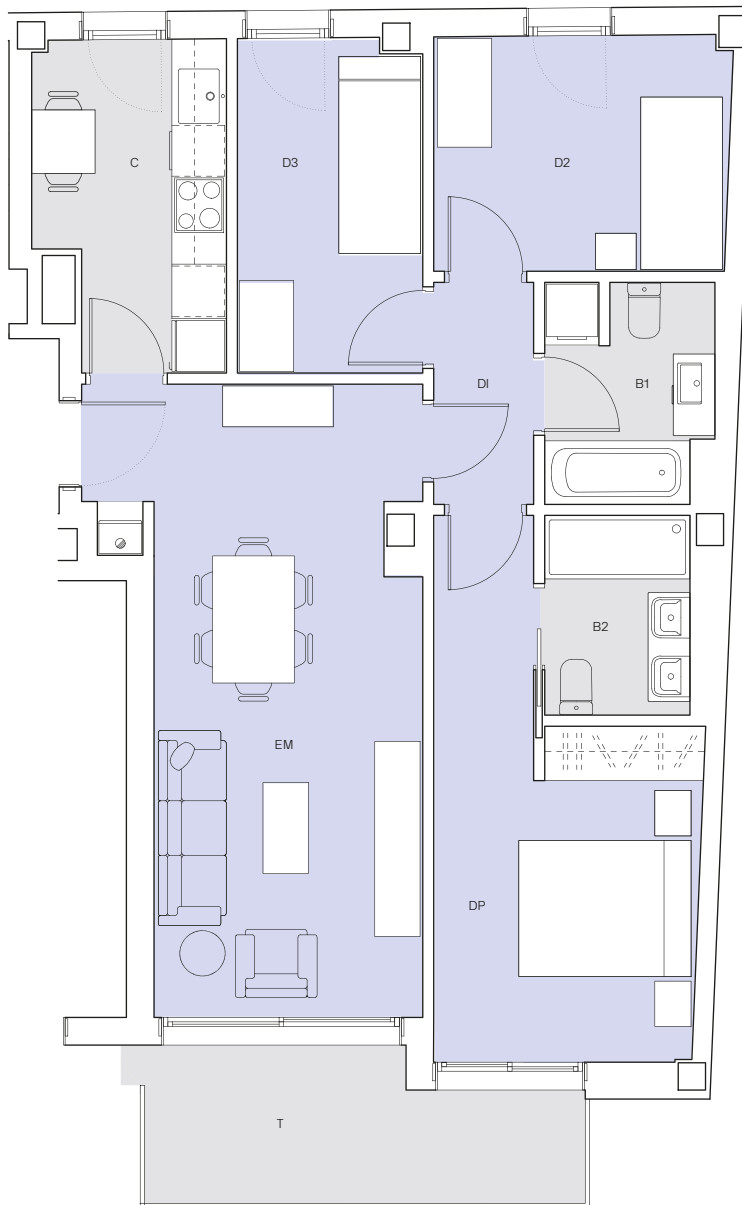


Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	75,85 m ²
Sup. Construïda + Terrassa 100%	90,58 m ²
S.C.C.E.C.	109,85 m ²

DI	Distribuidor	2,69 m ² útil
EM	Estar-Menjador	21,59 m ² útil
C	Cuina	7,10 m ² útil
DP	Dormitori Principal	13,28 m ² útil
D2	Dormitori 2	8,41 m ² útil
D3	Dormitori 3	7,45 m ² útil
B1	Bany 1	4,31 m ² útil
B2	Bany 2	3,52 m ² útil
T	Terrassa	7,50 m ² útil

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

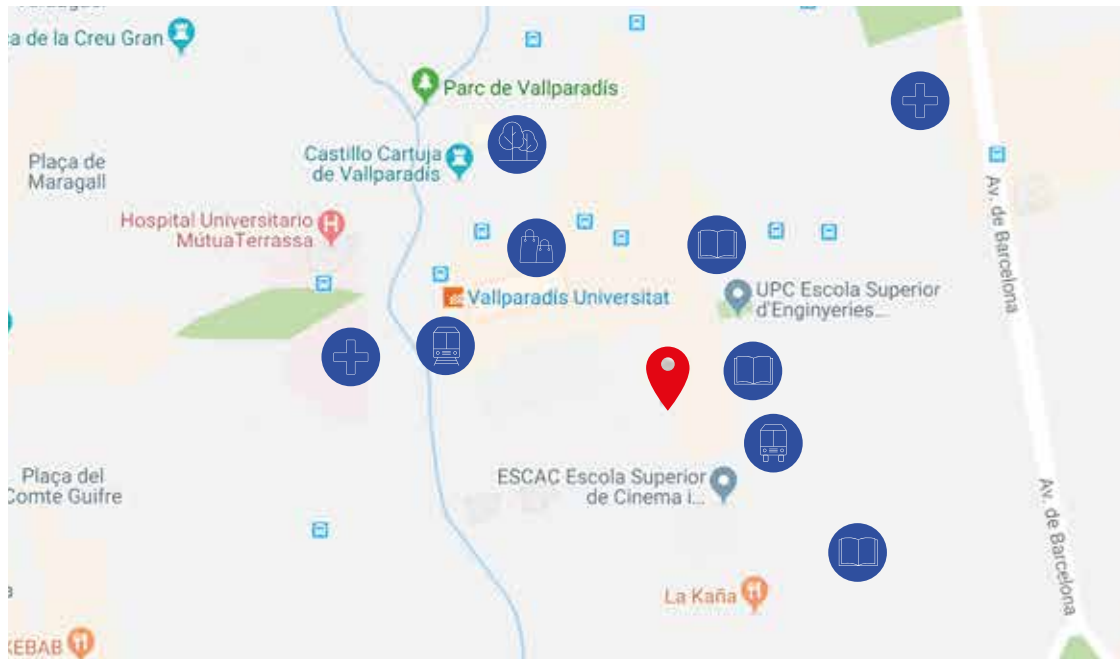




Ubicació.

Terrassa, ara sí.

Situat al centre de la ciutat, Metropol Parc ofereix una oportunitat per viure amb els teus en un entorn privilegiat. Fer un passeig per un dels parcs urbans més grans de Catalunya i realitzar tot tipus de compres sense necessitat de vehicle. Envoltat d'un entorn tranquil on no falta cap servei, al costat de l'estació de ferrocarril (FGC); tot això i molt més és el que ofereix Metropol Parc.



 Metropol Parc	 Autobús Línies 7 - 10 - B9	 Estació de Trens S1	 Parc de Vallparadís	 Col·legi Públic Ramón y Cajal	 UPC Terrassa	 UPC Escola Superior d'Enginyeries	 Supermercat	 Hospital Sant Llútz	 Farmàcia
--	--	---	--	---	---	---	--	---	---

metrovacesa. ara sí



Descobreix la teva nova casa a [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Les imatges d'aquest catàleg són orientatives i no vinculants a nivell contractual. Promou Metrovacesa S.A.