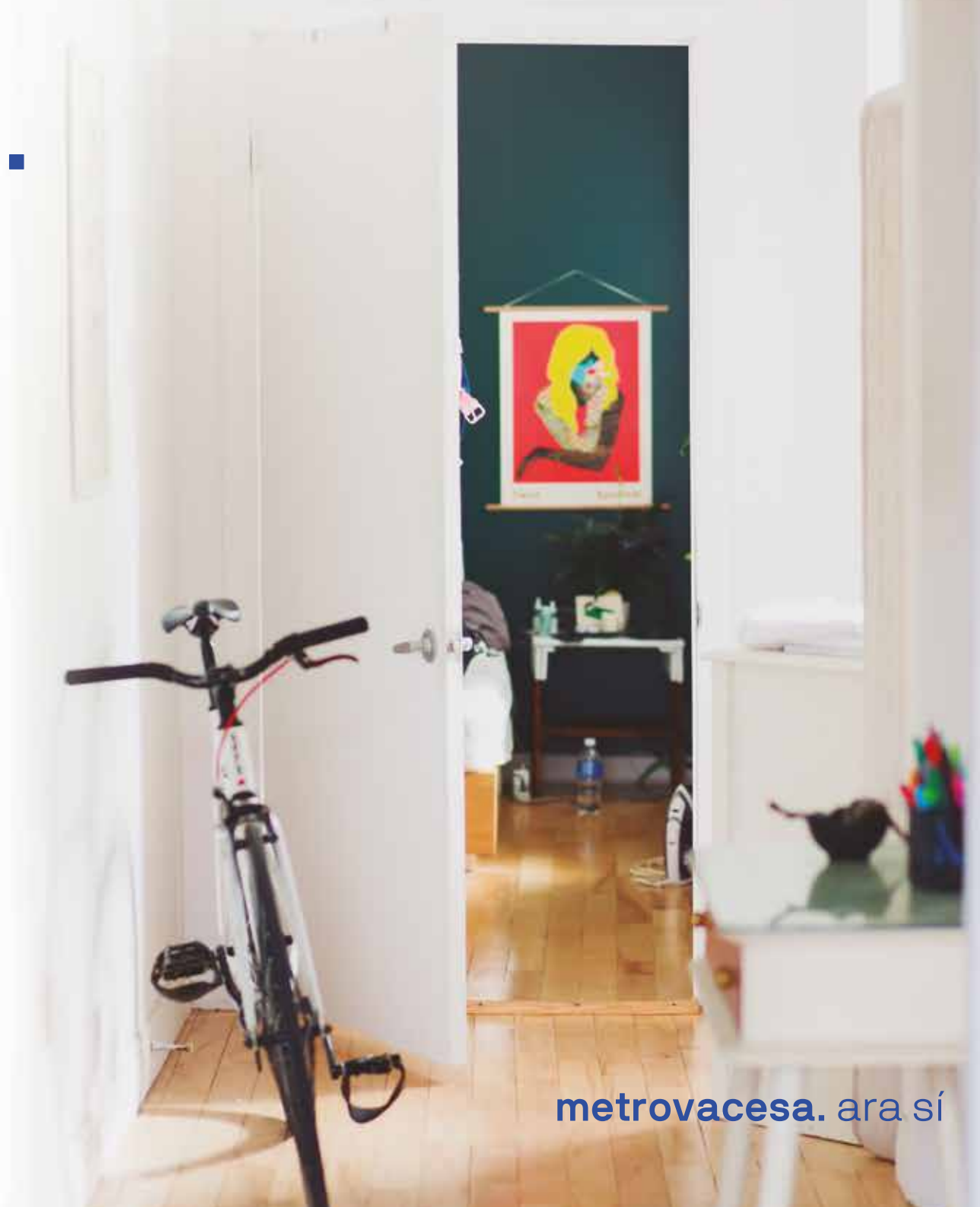


# Momentum. ara sí

Habitatges de 2, 3 i 4  
dormitoris, a cinc minuts del  
centre de Montornès del Vallès.



**metrovacesa.** ara sí

# Habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb plaça de pàrquing a cinc minuts del centre de Montornès del Vallès.

Metrovacesa et convida a descobrir Momentum, la seva nova promoció residencial a Montornès del Vallès.

72 habitatges exclusius, dissenyats per complir amb les teves expectatives. Totalment exteriors i ben distribuïts, en un edifici modern i elegant.

Situada a tan sols 5 minuts del centre de la població, té accés a tots els serveis. Envoltada d'un entorn tranquil i privilegiat que t'aportarà un gran nivell de vida. I a tan sols 20 minuts de Barcelona.



# Interiors càlids on, compartir és natural.



Disposen de cuines equipades i amb un disseny pràctic i modern. Habitacions ben distribuïdes i amb balconades, molt lluminoses gràcies als amplis finestrals i amb paviments de tarima laminada sintètica que aporta calidesa al conjunt. Banys complets, equipats amb primeres marques i revestiments ceràmics. Els acabats, elegants i moderns, fan d'aquests habitatges un lloc on gaudir d'una bona qualitat de vida amb la seva família.



# Memòria de qualitats



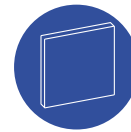
Coberta

Cobertes tècniques, acabades com cobertes planes no transitables amb aïllament tèrmic que acolliran les instal·lacions comunitàries. Resta de cobertes acabades com cobertes planes transitables amb aïllament tèrmic i paviment de gres d'exterior antilliscant.



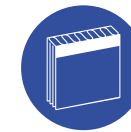
Façanes i tancaments

Tancaments exteriors amb maó ceràmic amb revestiment continu amb morter de ciment i acabat de pintura llisa o pedra natural segons la zona. Aïllament tèrmic, càmera d'aire i extradosat interior mitjançant envans secs.



Envans

La distribució interior d'habitatges es construirà amb envans secs amb aïllament. les parets mitgeres entre les diferents habitatges, s'executaran amb maó fonoabsorbent extradosat per ambdues cares, amb envans secs i aïllament.



Fonamentació i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord amb els requeriments de la normativa vigent.



Fusteria exterior

S'han previst finestres i portes exteriors amb perfil·leria d'alumini amb trencament de pont tèrmic acabat lacat, amb doble vidre termoacústic. El sistema d'obertura és el més adequat en cada cas per aprofitar al màxim l'espai en cada estada. Es disposen persianes d'alumini lacat en color a la sala i dormitoris.



Fusteria Interior

L'entrada a l'habitatge serà amb una porta blindada amb pany de seguretat amb acabat interior panelat lacat a joc amb el resta de fusteria. A l'interior, totes les portes de pas es preveuen llises lacades, amb condemes en banys.



Armaris

Es projecten armaris modulars en dormitori principal amb portes abatibles o corredisses, acabat lacat a joc amb les portes de pas. Els armaris van folrats interiorment, inclouen balda i barra de penjar.



Sanitaris

Aparells sanitaris de marca de reconegut prestigi amb aixetes monocomandament. Els lavabos i inodors seran de porcellana vitrificada. Les banyeres de xapa d'acer esmaltada. Es col·locarà plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre. Tot de color blanc.

## Revestiments interiors



Cuina i bany

Paviments realitzats amb gres porcellànic. A la cuina, aplacat de Silestone o similar al frontal entre armaris baixos i alts. En banys paraments verticals revestit amb gres porcellànic o pintura llisa amb sòcol de gres porcellànic segons cada cas. Cel ras de plaques de guix laminat acabat amb pintura plàstica. Registres en els banys que es precisi per al manteniment d'instal·lacions.



Saló

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant sintètica. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de Projecte.



Dormitoris

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant sintètica. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de Projecte.



Terrasses

Paviments amb gres d'exterior antilliscant. Protecció mitjançant barana d'acer, maó ceràmic amb revestiment continuu o pedra natural segons la zona.



### Instal·lació Eléctrica

Instal·lació elèctrica realitzada segons R.E.B.T. amb grau d'electrificació elevat. Luminària exterior mitjançant apliqui amb lluminària LED.



### Fontaneria

Xarxa interior de distribució d'aigua amb canonada de polietilè reticulat. Caldera individual de gas natural per a producció d'aigua calenta.



### Telecomunicacions

La promoció estarà dotada d'antena col·lectiva per a captació d'imatge de televisió segons la normativa vigent. Es disposaran de preses de TV i TF a totes les estances.



### Zones Comuns

Vestíbul de zones comuns pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles de primera qualitat.



### Seguretat

La planta baixa de l'edifici i les zones comuns estan totalment tancades als vials públics. Videoporter electrònic amb receptor de trucada i imatge. Detectores de presència en zones comuns. L'accés de vehicles al garatge comunitari es realitzarà a través de portes automatitzades amb obertura mitjançant comandament a distància.



### Garatge

La promoció compta amb garatge independitzat en soterrani amb accés de vehicles amb accionament automàtic. Paviment de formigó arremolinat mecànicament. Recintes interiors acabats amb pintura plàstica. Punts d'aigua de neteja. Totes les instal·lacions del garatge s'han projectat donant compliment a la normativa corresponent.



### Equipament de Cuina

Les cuines tindran mobles alts i baixos segons Projecte. Taulell de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament amb broc giratori.



# Plànol

## Habitatge

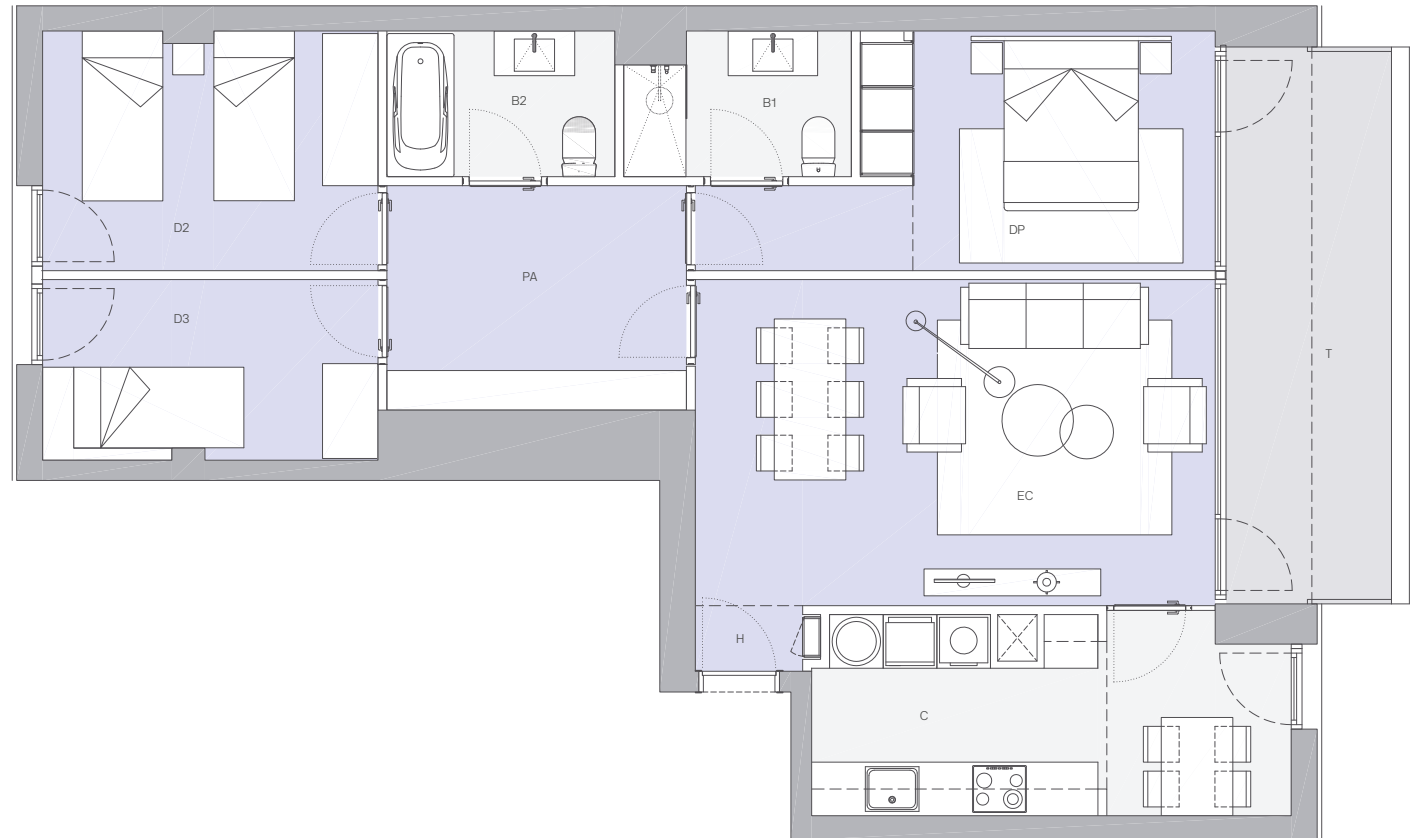
### Esc A/B/C/D/G

### porta 1

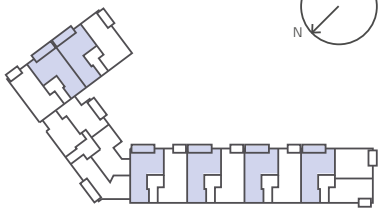
### Plantes 1-2-3

### Esc F-porta 2

### Plantes 1-2-3



Ubicació de l'edifici



Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	92,22 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda + Terrassa 100%	104,58 m <sup>2</sup>
S.C.C.E.C	117,20 m <sup>2</sup>

H	Hall Accés	2,71 m <sup>2</sup> útil
EC	Estar/Menjador	20,89 m <sup>2</sup> útil
C	Cuina	11,70 m <sup>2</sup> útil
Pa	Pas	8,17 m <sup>2</sup> útil
DP	Dormitori Principal	12,25 m <sup>2</sup> útil
D2	Dormitori 2	9,93 m <sup>2</sup> útil
D3	Dormitori 3	7,35 m <sup>2</sup> útil
B1	Bany 1	3,76 m <sup>2</sup> útil
B2	Bany 2	4,10 m <sup>2</sup> útil
T	Terrassa	11,35 m <sup>2</sup> útil

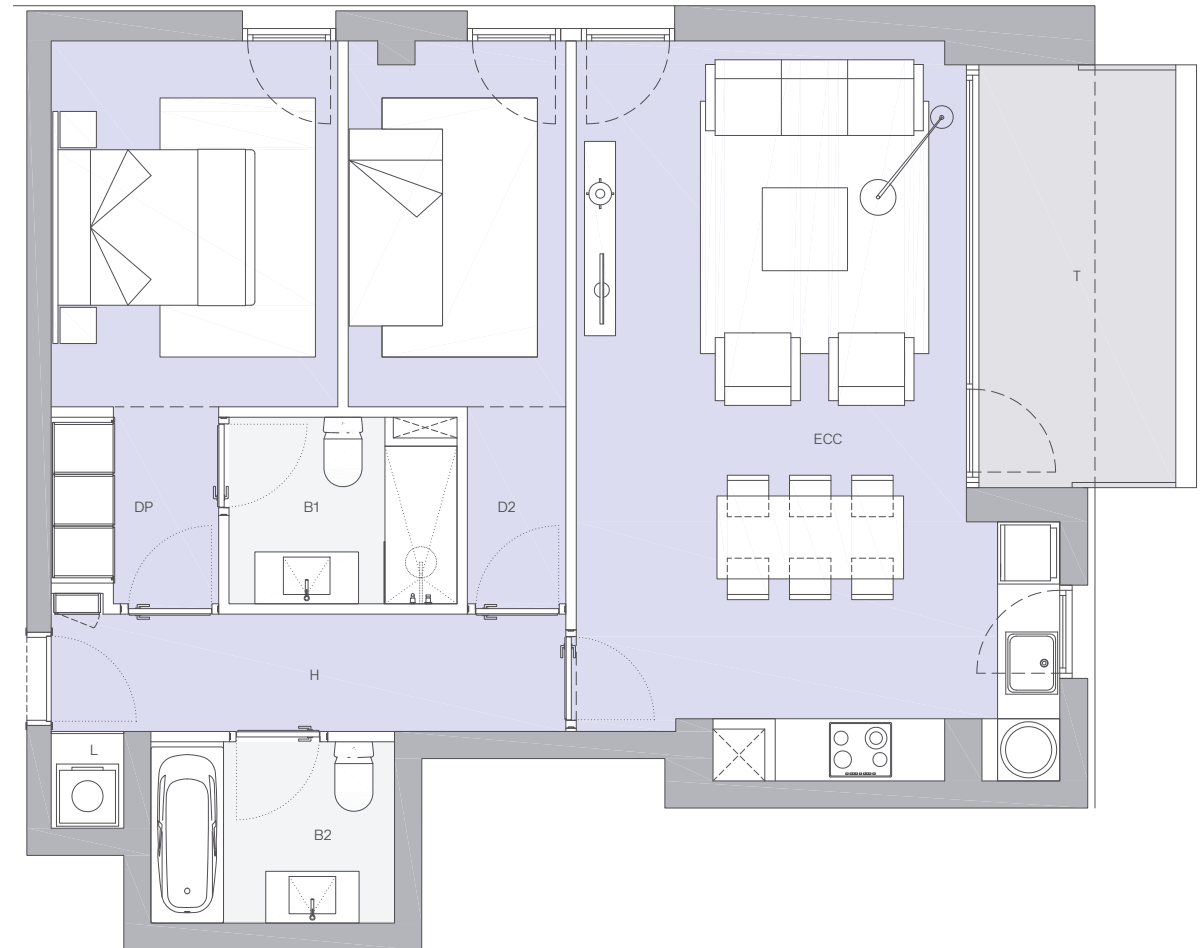
Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

# Plànol

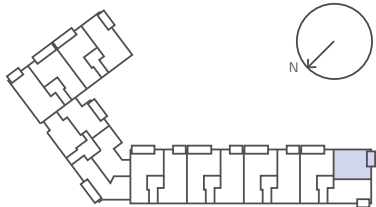
## Habitatge

### Esc A porta 2

### Plantes 1-2-3



Ubicació de l'edifici



Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	71,77 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda + Terrassa 100%	83,54 m <sup>2</sup>
S.C.C.E.C	93,62 m <sup>2</sup>

H	Hall Accés	5,71 m <sup>2</sup> útil
ECC	Estar/Menjador/Cuina	28,00 m <sup>2</sup> útil
DP	Dormitori Principal	12,68 m <sup>2</sup> útil
D2	Dormitori 2	9,12 m <sup>2</sup> útil
B1	Bany 1	3,96 m <sup>2</sup> útil
B2	Bany 2	4,11 m <sup>2</sup> útil
L	Safareig	0,65 m <sup>2</sup> útil
T	Terrassa	7,54 m <sup>2</sup> útil

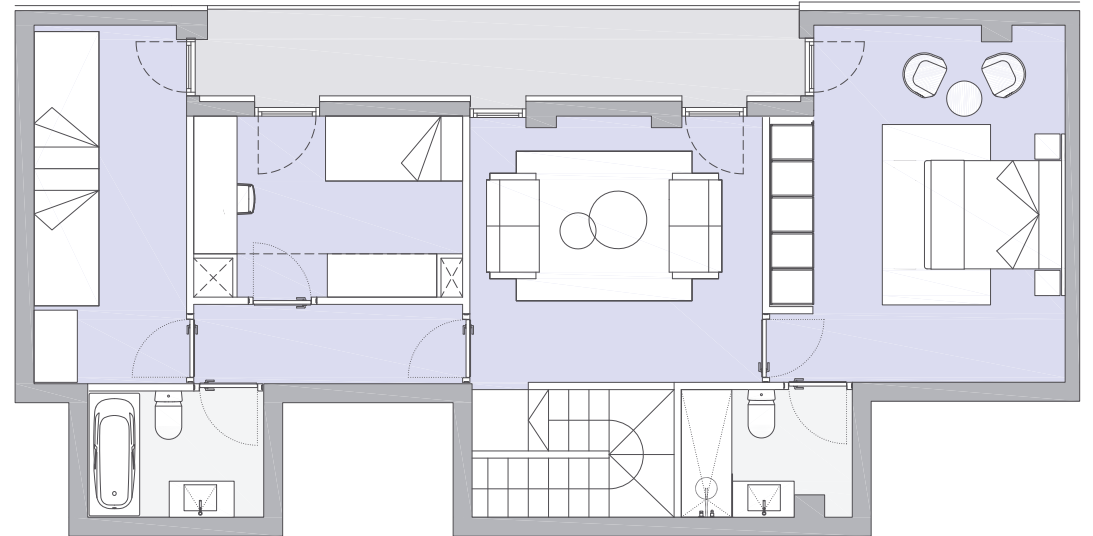
Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.



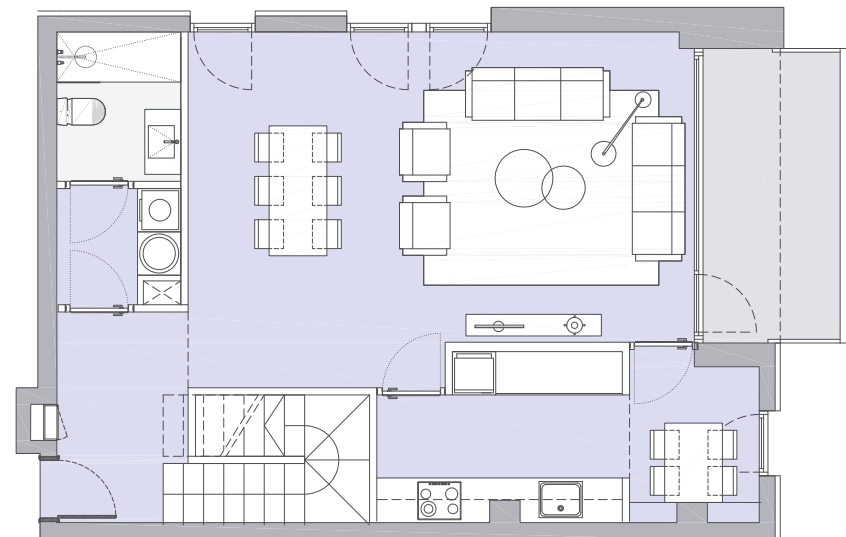
# Plànol Habitatge Esc A Pis Dúplex 4<sup>o</sup> 2<sup>a</sup>



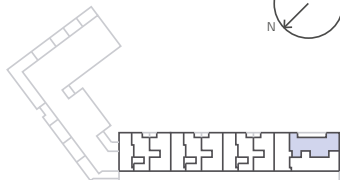
Planta Primera



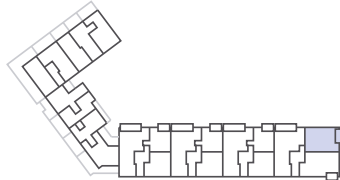
Planta Baja



Ubicació de l'edifici



Planta Àtico A



Planta 4A-3B

Quadre de superfícies

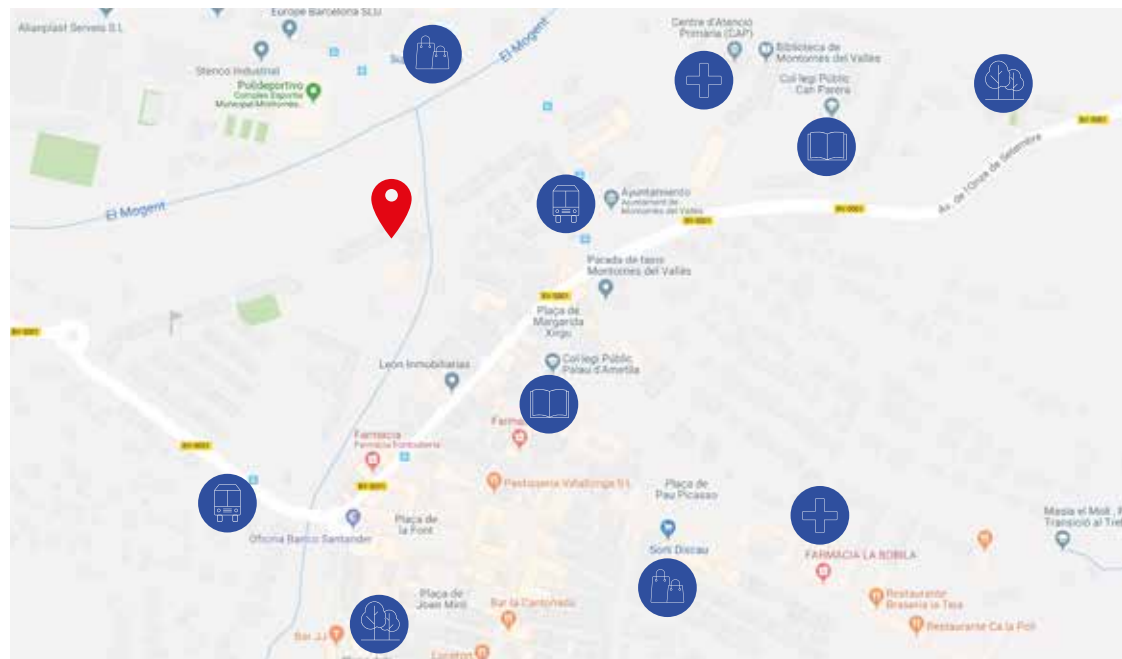
Sup. Útil + Terrassa 100%	142,51 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda + Terrassa 100%	170,67 m <sup>2</sup>
S.C.C.E.C	191,27 m <sup>2</sup>





Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.



# Ubicació. Montornès del Vallès, ara sí.

A tan sol 20 minuts de Barcelona trobem Montornès del Vallès. Una població acollidora on la teva família tindrà accés a instal·lacions esportives, variada oferta de col·legis, oportunitat de gaudir de la naturalesa i prop de tot el necessari. En definitiva un lloc on construir la teva vida amb la màxima qualitat.



 Momentum	 Autobusos de línia	 Parc Parc Infantil	 Escola Pública	 Institut Vinyes Velles	 Centre Comercial	 Farmàcia	 Centre d'Atenció Primària
---	---	--	---	---	---	---	---

# metrovacesa. ara sí

Descobreix la teva nova casa a [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Nota legal: Les imatges d'aquest fullet són orientatives i no vinculants a nivell contractual. Promou Metrovacesa S.A.