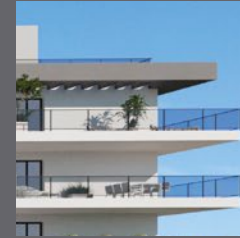


Itamar.
ahora sí

Memoria de calidades.



metrovacasa.
ahora sí



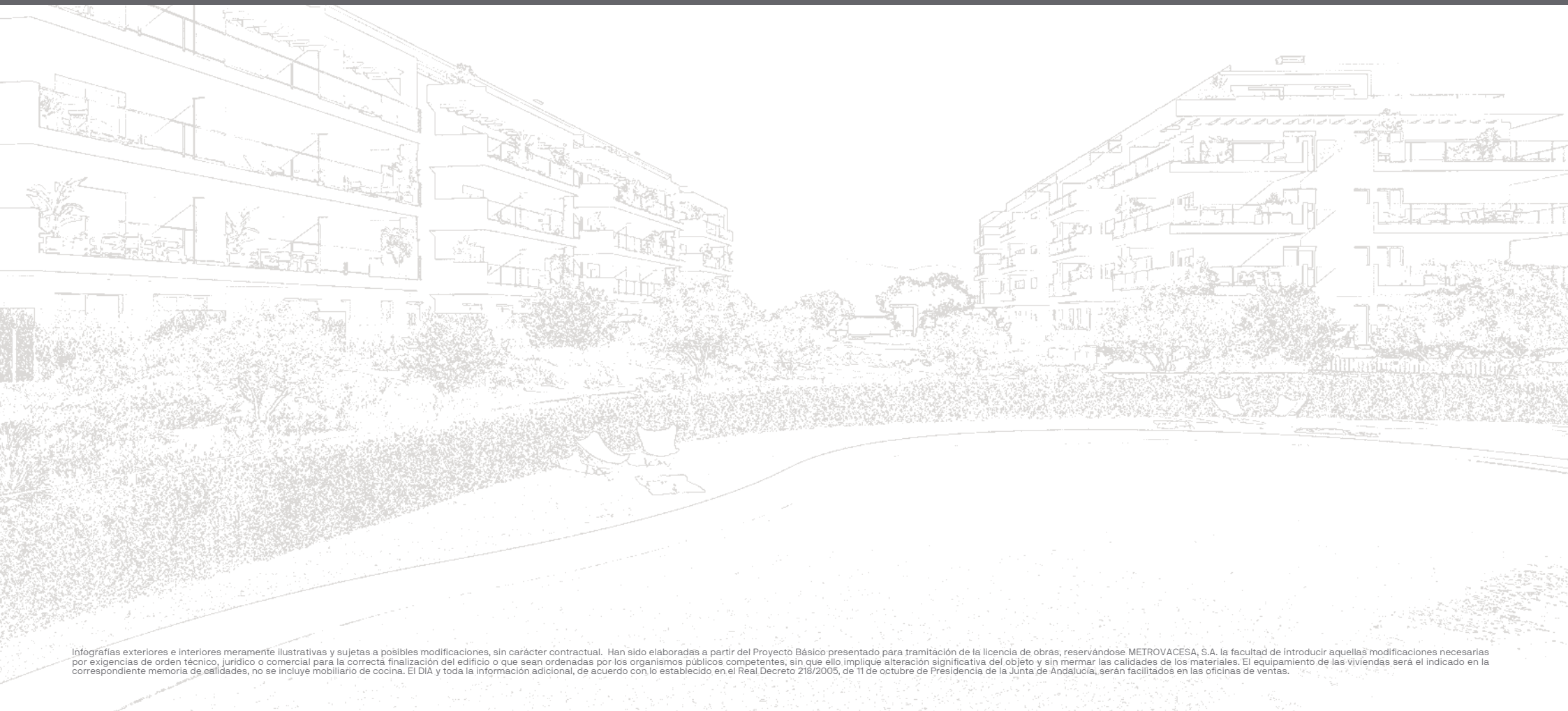
metrovacesa. ahora sí



Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.



Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina. El DÍA y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Presidencia de la Junta de Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.



Índice

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 Cimentación y estructura | 6 Tabiquería y aislamiento | 11 Falsos techos y pintura | 16 Garaje y trastero |
| 2 Fachada | 7 Pavimentos y revestimientos | 12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía | 17 Opciones de personalización |
| 3 Cubierta | 8 Baños | 13 Calefacción, climatización y agua caliente | 18 Calificación energética |
| 4 Carpintería exterior | 9 Sanitarios y grifería | 14 Sistema de ventilación y extracción | |
| 5 Carpintería interior | 10 Cocina | 15 Acceso y zonas comunes | |

1 Cimentación y estructura

Tanto la cimentación como la estructura se realizará con hormigón armado.

2 Fachada

Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán con citara de ladrillo perforado, revestimiento exterior continuo de mortero, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.

3 Cubiertas

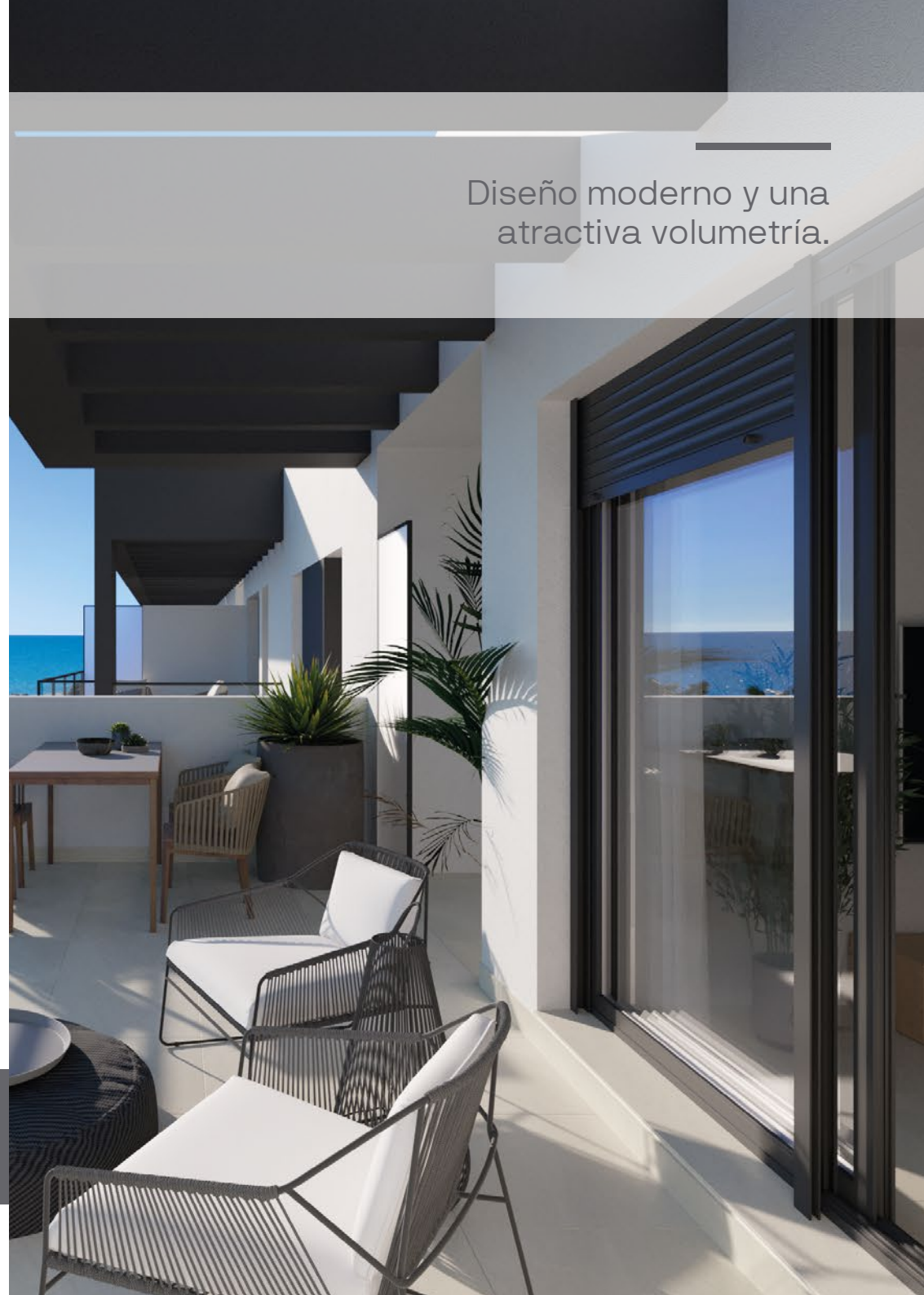
Cubiertas técnicas, que albergan las placas solares fotovoltaicas y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, están terminadas con grava.

4 Carpintería exterior

La carpintería exterior de aluminio de las viviendas será de hojas correderas o abatibles según su disposición, con perfilera de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Se dispondrán, excepto en baños exteriores y cocinas, persianas de aluminio con aislamiento térmico en su interior y cajones de persianas aislados.

Perfilera aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento



Diseño moderno y una atractiva volumetría.



5 Carpintería interior

El acceso a la vivienda mediante **puerta blindada con cerradura de seguridad** acabada con panelado lacado en liso a juego con la carpintería interior.

Puertas de paso lisas lacadas.

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería, incluso balda maletero y barra de colgar

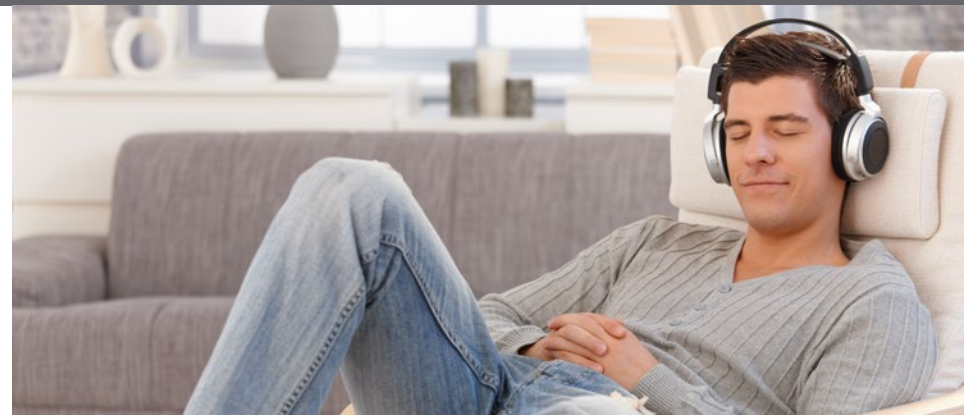
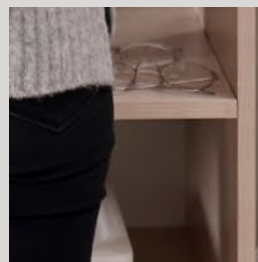
6 Tabiquería y aislamiento

La distribución interior de viviendas se construirá con **tabiquería seca con aislamiento**.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con **ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras con tabiquería seca y aislamiento**.

Un adecuado confort
térmico y acústico.

Armarios modulares
forrados interiormente

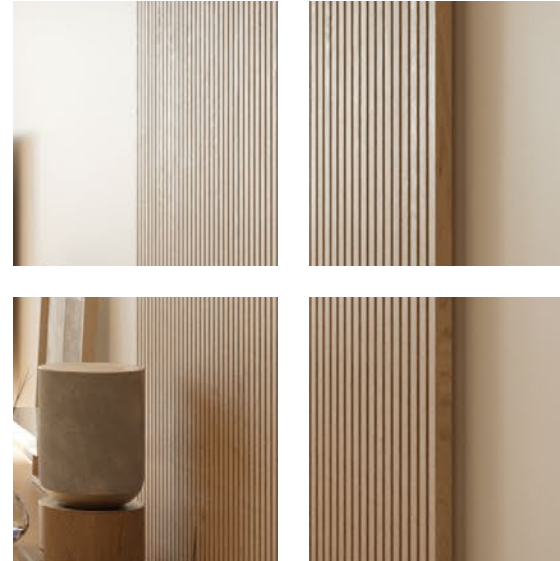




7 Pavimentos y revestimientos

Los solados de la vivienda y baño serán de gres porcelánico, marca Saloni Marfil (Arena opción 2) de dimensiones 61,5 x 61,5 cm y rodapié DM a juego con carpintería de madera.

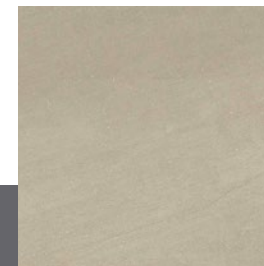
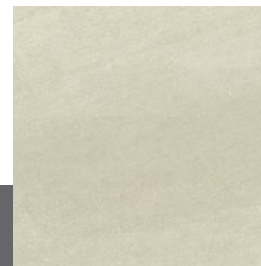
Las terrazas irán soladas con gres de exteriores.



SOLERÍA: salón, dormitorios, cocina y baños

OPCIÓN 1

OPCIÓN 2



SALONI
cerámica

MARFIL

ARENA

610,5X61,5
Pavimento porcelánico

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin menar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina. El BIA y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Presidencia de la Junta de Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.

8 Baños


Los paramentos verticales de baños y aseo irán alicatados en todos sus paramentos con gres porcelánico marca Saloni Marfil (Arena opción 2) 25 x 75 cm con textura en la zona de bañera y ducha.

Los lavabos de los baños principales serán con mueble. En baños secundarios y aseos serán lavabos murales.




Revestimiento baños

OPCIÓN 1




MARFIL

OPCIÓN 2



ARENA



25x75
Pavimento
porcelánico

Baño principal **Roca**

INCLUYE:
 Lavabo y mueble.
 Inodoro.
 Plato ducha.
 Grifería de lavabo monomando.
 Grifería termostática con barra para ducha.

Baño secundario **Roca**

INCLUYE:
 Lavabo suspendido.
 Inodoro.
 Bañera.
 Grifería monomando en lavabo y bañera.



Imágenes orientativas y no reales

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin menar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina. El DIA y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Presidencia de la Junta de Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.

Amplitud en las estancias para hacer tu vida más cómoda

9 Sanitarios y grifería

Roca

En baños aparatos sanitarios de **porcelana pitrificada**, excepto bañeras de acero esmaltado y platos de ducha de resina, marca Roca.

En duchas se dispondrá **grifería termostática** y en el resto de aparatos sanitarios y bañeras, grifería monomando.

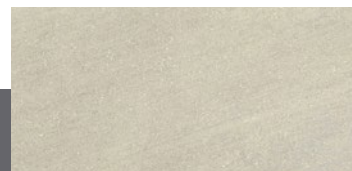
10 Cocina

Cocina alicatada en la pared donde se localicen las tomas de agua con gres porcelánico marca Saloni 25x75 cm



Revestimiento cocina

OPCIÓN 1



MARFIL

OPCIÓN 2



ARENA

SALONI
cerámica

25x75
Pavimento
porcelánico

11 Falsos techos y pinturas

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda salvo en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado, que serán falsos techos desmontables.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón y dormitorios. Tomas de TV y TF en cocina.

Video portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.

Mecanismos eléctricos de la casa Niessen o similar.

Iluminación exterior mediante aplique en exterior de terraza.





13 Calefacción, climatización y agua caliente

Instalación completa de aire acondicionado, con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio.

Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior, montada en cubierta técnica.

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno.

14 Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción higrorregulables en baños y cocinas.





15 Acceso y zonas comunes

Piscina de uso comunitario con cloración salina.

Amplias zonas ajardinadas.

Juego de niños.

16 Garaje y trastero

Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.

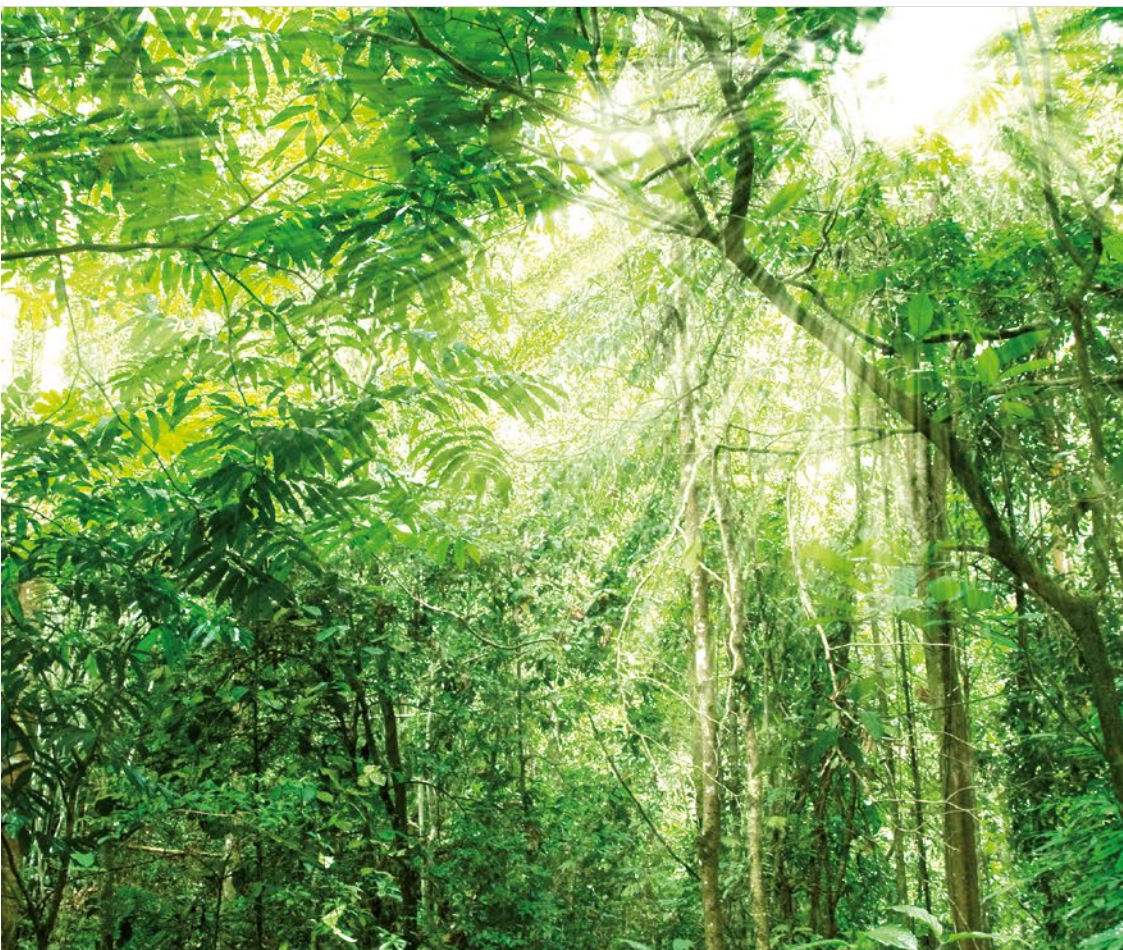
Paramentos verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón y bloque de hormigón visto. Suelo de hormigón. Puntos de agua de baldeo.

Trasteros acabados con pintura plástica y suelo de hormigón.



Un Residencial
pensado para
la calidad de vida
de sus ocupantes.





17 Calificación energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

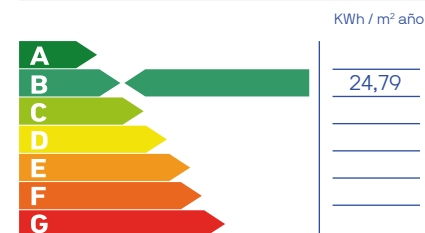


Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

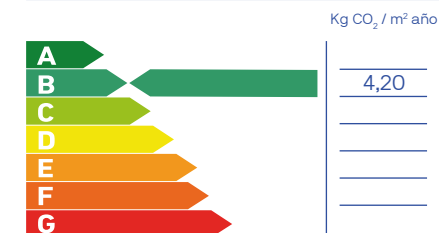


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable

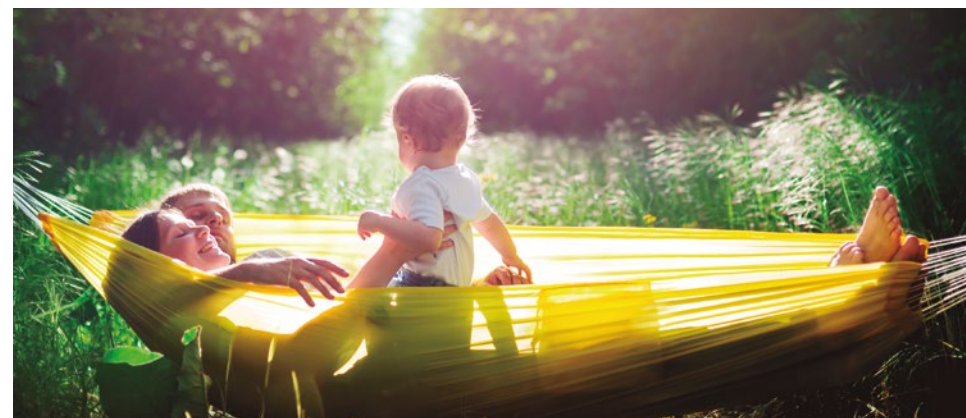


Emisiones de dióxido de carbono



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.



metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina. El DIA y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Presidencia de la Junta de Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.