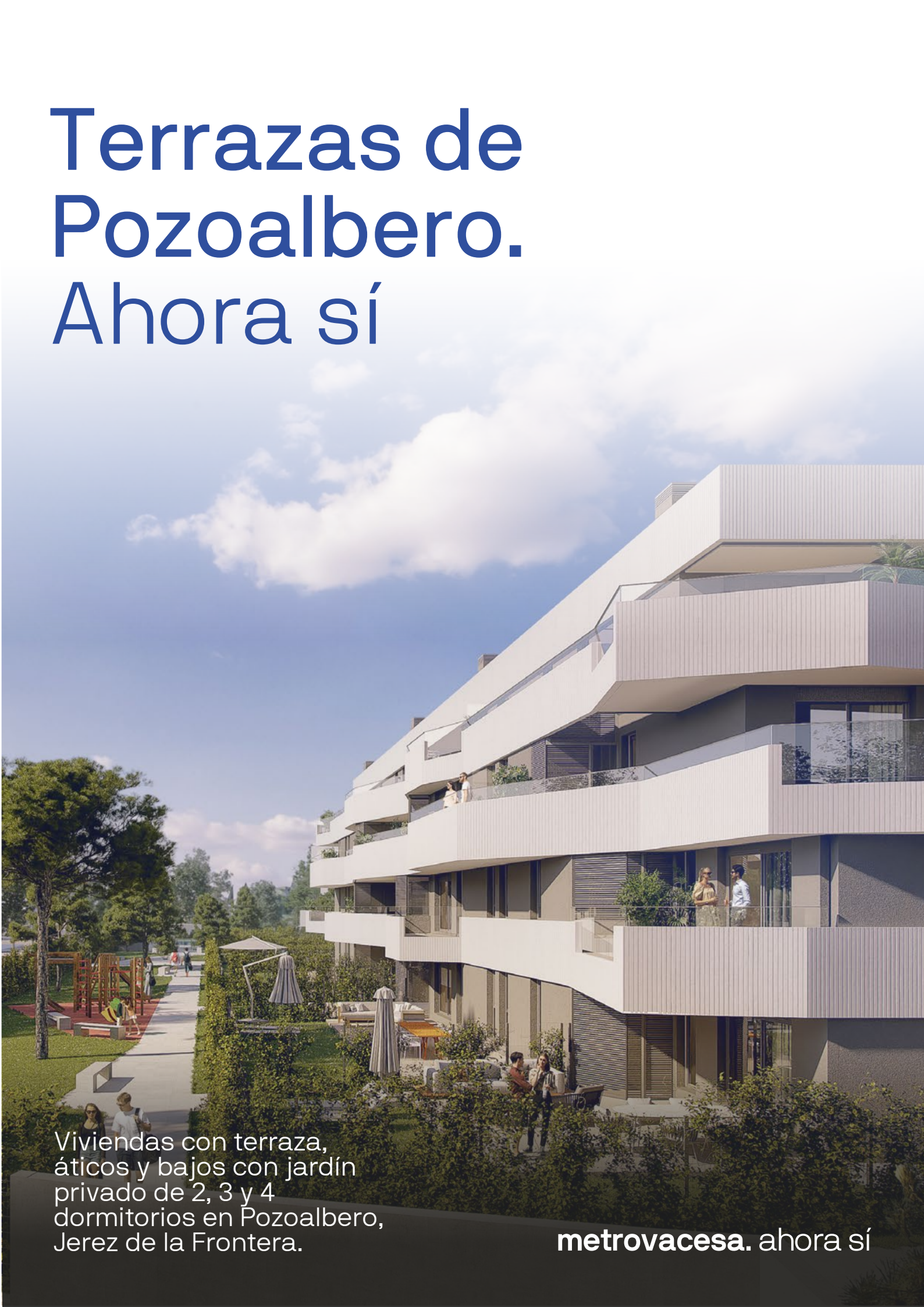


Terrazas de Pozoalbero. Ahora sí

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a light-colored facade with horizontal slats and large glass windows. Several balconies with glass railings are visible, with people standing on them. The building is surrounded by a well-maintained courtyard with green lawns, trees, and a paved walkway. In the background, there is a playground with colorful equipment. The sky is blue with scattered white clouds.

Viviendas con terraza,
áticos y bajos con jardín
privado de 2, 3 y 4
dormitorios en Pozoalbero,
Jerez de la Frontera.

metrovacesa. ahora sí



Vivir en Jerez todo un lujo!

Pocos lugares en España gozan de un reconocimiento internacional tan amplio como el que Jerez disfruta. Gracias a su vino, el Jerez o Sherry, el nombre de nuestra ciudad ha traspasado fronteras hace mucho tiempo, hasta llegar a universalizarse.

Pero Jerez no es tan solo sus vinos y una arquitectura de edificios singulares, Jerez, ofrece mucho más: tierra del caballo cartujano, del toro de lidia, cuna del arte flamenco, ciudad del motor y los grandes eventos, centro monumental declarado de Interés Histórico Artístico. En la actualidad Jerez es una **gran ciudad donde la tradición convive en perfecta armonía con la más pura modernidad**: grandes centros comerciales y avenidas confluyen en un centro histórico alegre y concurrido, donde las compras y el tapeo se dan la mano.

Todos estos rasgos distintivos, sumados a su situación geográfica y su clima, a atractivos únicos y diferenciados, y a las modernas infraestructuras, garantizan que Jerez sea la **elección perfecta para vivir**.



Historia, naturaleza, eventos, gastronomía... Vivir en Jerez te ofrece todo esto y mucho más en una ciudad por descubrir que te enamorará a primera vista.

Descubre tu nuevo hogar: ¡La Casa que Sueñas en Jerez!

Metrovacesa te da la bienvenida a Terrazas de Pozoalbero, un nuevo espacio residencial en Jerez, 44 viviendas, 51 trasteros y 66 plazas de garaje. Ubicada en una de las mejores zonas de expansión de la ciudad, rodeada de zonas verdes y con todos los servicios.

Terrazas de Pozoalbero

A pocos minutos del centro de la ciudad, Terrazas de Pozoalbero ofrece viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios para todos los gustos y necesidades, con terraza, bajos con jardín privado y espléndidos áticos con amplias terrazas, donde podrás disfrutar en un ambiente tranquilo y acogedor. La promoción cuenta con zonas ajardinadas, piscina y zona de juegos infantiles.

Personaliza tu casa para que se adapte a tus necesidades, ofrecemos distintas tipologías de viviendas y diversas opciones de personalización. Así, en función de tus gustos, definirás cómo quieres que sea tu nuevo hogar.



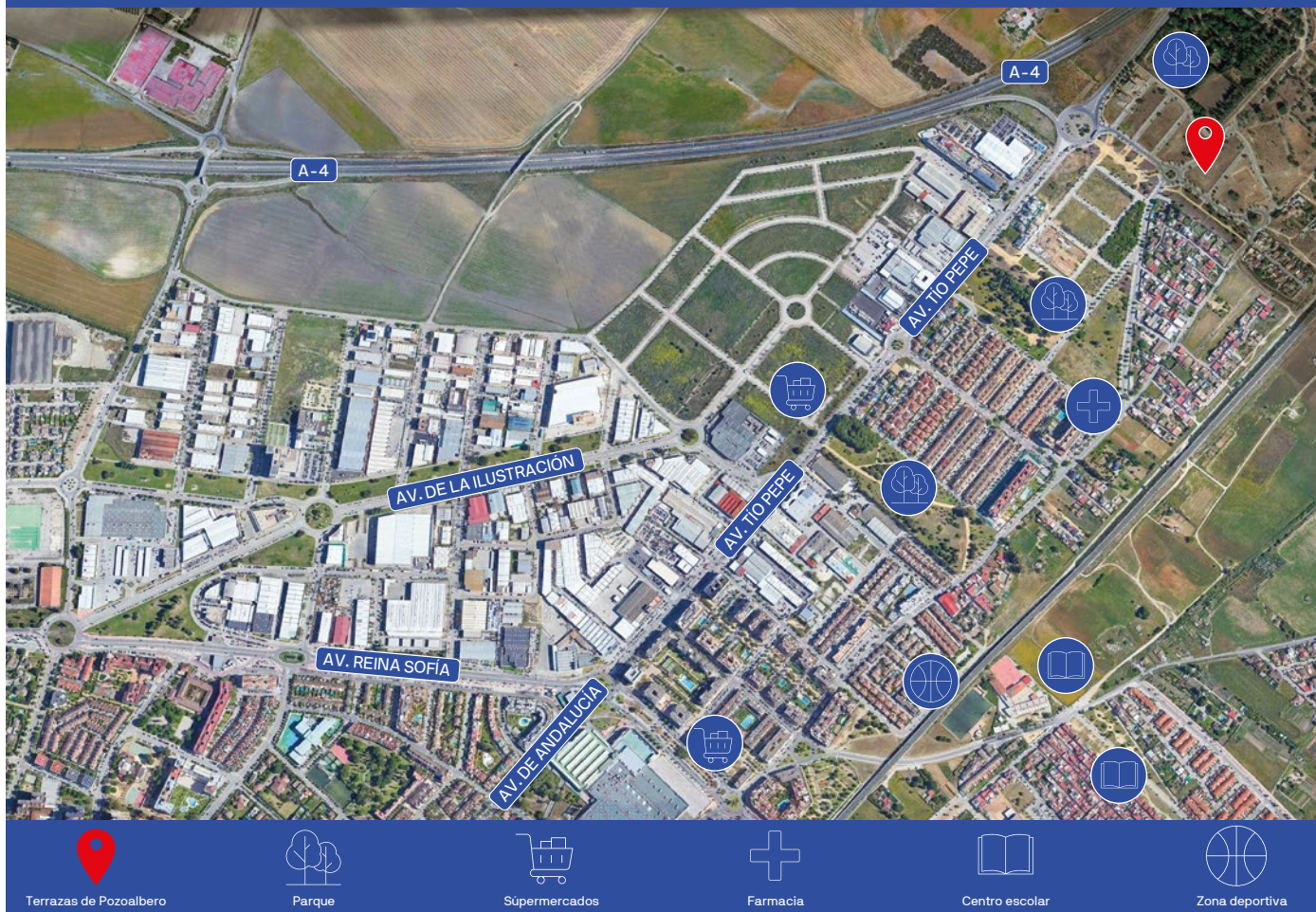
Con jardín y terraza se vive mejor

Sea como sea tu familia, a todos os gustará habitar una casa en la que siempre os sintáis cómodos. Grandes terrazas, con las mejores orientaciones solares, con la posibilidad de contar con jardín si eliges una vivienda de planta baja o con terraza solárium si te decantas por un fabuloso ático.



Ubicación: Pozoalbero, Jerez, ahora sí.

Situado en la zona Norte, perfectamente comunicado, junto a la Nacional 4, prolongación del eje principal de la ciudad que parte del centro histórico con la Avenida Alcalde Álvaro Domecq, continúa con la Avenida de Andalucía y con la Avenida Tío Pepe y conduce directamente al aeropuerto y al enlace con la autopista Sevilla-Cádiz (AP4).



metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com)

900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengán motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.