

SEASCAPE

RESORT

see the light



Complejo urbanístico singular, dotado de 162 áticos aterrizados de 2 y 3 dormitorios y 20 villas con piscina privada.

Residencial privado inspirado bajo un concepto wellness, pensado para que sus usuarios puedan disfrutar en toda su plenitud del estilo de vida mediterráneo y alcancen las sensaciones de relajación y alegría que les hará conseguir el bienestar tanto físico como mental.

Seascape resort tiene un diseño excepcional de imagen vanguardista. Su arquitectura y diseño contemporáneo brinda parte del protagonismo a las terrazas que aportan una mayor luminosidad y privacidad a las viviendas, además de contar con un espacio exterior para disfrutar del buen tiempo.

Todas nuestras viviendas cuentan con amplias terrazas que, en el caso de las plantas bajas, se suman a un jardín privado.

Desde las viviendas del residencial disfrutarás de unas vistas excepcionales al Mediterráneo, enmarcado por el Skyline de Benidorm.





Cimentación y estructura

Cimentación a base de zapatas y/o losas y muros de hormigón armado. Estructura con pilares, vigas y forjados bidireccionales de hormigón armado, de acuerdo a proyecto.

Fachadas

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido al exterior con mortero mineral de altas prestaciones, acabado con pintura pétreo en color blanco, capa de aislamiento térmico interior más cámara de aire más trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior fijada con perfiles metálicos, entre los cuales se coloca un aislamiento adicional acústico y térmico.

La protección de terrazas se resuelve combinando paramentos de fábrica de ladrillo revestido y amplias barandillas de vidrios de seguridad para asegurar las mejores vistas.

La separación entre terrazas combina fábrica de ladrillo revestido y celosías de diseño vanguardista que también se dispondrán horizontalmente para cubrir parcialmente el soleamiento de las terrazas, conjugando un agradable efecto visual con la protección térmica.

Tabiquería

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cubierta a ambos lados por tabiquería de yeso laminado más aislamiento térmico y acústico de lana de roca. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento acústico y térmico. Las divisiones interiores de las viviendas se han proyectado con tabiquería de yeso laminado con estructura portante metálica más capa de aislamiento acústico y térmico.

Cubiertas

Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico e impermeabilización, acabadas en césped artificial y grava.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico, hojas correderas u oscilobatibles según diseño. Puertas de terraza con una hoja corredera, de diseño vanguardista que permite la máxima luminosidad con la mínima sección vista de aluminio.

Módulo compacto de persianas enrollables de aluminio lacado a juego con la carpintería en salón y dormitorios, motorizadas en salón y dormitorio principal.

Doble acristalamiento con cámara de aire con protección solar y baja emisividad.



Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda acorazada, lacada en blanco por la cara interior a juego con el resto de carpintería, con cinco puntos de cierre, de estructura interior de acero galvanizado reforzado. Puertas de paso lacadas en color blanco con entrecalles horizontales y herrajes y manivelas cromadas.

Armarios empotrados, tipo modular, lacados en color blanco, revestidos, con puertas correderas o abatibles según proyecto. Dotadas de balda separadora, maletero y barra de colgar.

Pavimentos y revestimientos

Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda y rodapié lacado en el mismo tono que las puertas. Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas. Instalación de lámina anti impacto entre el pavimento y el forjado para evitar ruidos entre viviendas.

Revestimientos mixtos acabados en pintura o plaqueta cerámica en zona húmeda de cocina, según diseño.

Baños aplacados con materiales cerámicos de alta calidad.

Las paredes de vestíbulo, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso de color claro mediante pintura plástica de primera calidad.

Contamos con falso techo de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda y falso techo registrable donde se sitúen las máquinas de A/A y ventilación. Los techos fijos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

Sanitarios y grifería

Baños: Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, inodoro de la marca Duravit, lavabo sobre encimera y grifería con accionamiento monomando y economizadores de chorro de la marca Hansgrohe.

Platos de ducha de resina mineral de perfil bajo. Las duchas dispondrán de mampara de hoja fija en vidrio templado.

Fontanería y saneamiento

Red interior de agua fría de la vivienda a base de montantes y derivaciones desde llave de paso general interior hasta puntos de consumo y suministro, mediante canalización de Polietileno Reticulado, dimensiones según cálculos.



Canalización de saneamiento separativa, vertical y horizontal, realizada en tubería de PVC de diámetros según cálculo. Las bajantes de la red de saneamiento fecal serán insonorizadas, con tratamientos de juntas y de pasos de forjados para conseguir la mínima transmisión de ruidos.

Preinstalación de agua y energía para jacuzzi en áticos aterrizados.

Agua caliente sanitaria y climatización

La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se realizará mediante Sistema de AEROTERMIA. La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea con un importante ahorro sobre otras fuentes de energía tradicionales.

Instalación de Climatización a través de Máquina de Expansión directa, con bomba de calor, compresor- evaporador separados, y conducción de aire climatizado con sistema de conductos ocultos bajo falso techo, rejillas de impulsión y retorno según estancias.

Preinstalación para Sistema Airzone o similar, para control de climatización independiente por estancias.

Instalación de suelo radiante eléctrico en baños.

Sistema de ventilación y extracción

Todas las viviendas están dotadas de un sistema de extracción de aire garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la misma, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de las viviendas.

Instalación de electricidad y telecomunicaciones

Grado de electrificación elevado. Mecanismos de primera marca. Cada vivienda dispondrá de video portero conectado a la cabina de control de acceso a la urbanización.

Instalación de puntos de luz directos en estancias a base de plafones de techo LED de diseño extraplano en aluminio blanco.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Las terrazas dispondrán de toma de televisión.

El resort contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.



Cocinas

La cocina se entrega amueblada en alto brillo blanco, con posibilidad de personalización. Encimeras de cuarzo compacto.

El equipamiento de electrodomésticos incluye horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

Ascensores

La urbanización contará con uno o dos ascensores según el bloque, así como dos ascensores comunes para toda la urbanización, que ayudará a sus usuarios a acceder cómodamente a los distintos servicios ofrecidos en el Resort. Los ascensores son eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de capacidades reducidas, con dispositivos de control de la cabina con caracteres en Braille y altorrelieve y sistemas de señalización visual. Las puertas son de acero inoxidable.

Garaje

Los bloques de áticos aterrazados cuentan con garaje cubierto con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje directamente, bien a través de vestíbulos o desde el ascensor.

Sistema de iluminación con luminarias LED de alta eficiencia.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico. Se dispone de un trastero por vivienda, así como zonas para estacionamiento de bicicletas.

Urbanización

La urbanización es cerrada accediendo a través de una entrada única con garita de control de acceso y circuito de cámaras con supervisión desde la citada garita.

Cuenta con una gran zona central para el entretenimiento de todos los vecinos, donde se han instalado: zona con dos piscinas, una de ellas infinity con vistas al Mediterráneo, jacuzzi, piscina infantil, y una amplia playa para tomar el sol con una zona de chill-out. Además cuenta con un Parque infantil, zona de juegos biosaludables, minigolf infantil y putting-green para adultos, zona de relax rodeado de plantas aromáticas, y pista de petanca. Dispone de pista polideportiva para practicar diversos deportes y pista de pádel. Además, la urbanización dispone de una piscina cubierta climatizada, zona de aseos, así como de una sala gourmet.

Además, la urbanización cuenta con otra piscina desbordante con unas espectaculares vistas, y un mirador para disfrutar de vistas hasta de la bahía de Alicante.

La urbanización está dotada de cuatro zonas wellness compuestas de zona de relax, gimnasio y sauna, asignándole el uso y disfrute de una de ellas en función de la proximidad a cada vivienda.



Se dispone de centralización de correspondencia, con zona destinada a buzones inteligentes que permitirá a los vecinos recibir productos y servicios en su domicilio aún sin estar en casa, para lo que se instalarán taquillas electrónicas multiusuario en las zonas comunes del residencial y permitirán recibir y entregar productos a cualquier hora del día con total seguridad.

La urbanización contará con un espacio cardio-protegido, dotado de un desfibrilador externo para utilización ante una emergencia cardiaca.

Red de iluminación exterior en todas las calles de circulación mediante luminarias de baja contaminación lumínica.

Zonas ajardinadas con césped artificial, flores, arbustos y árboles mediterráneos y de bajo consumo hídrico.

SEASCAPE RESORT

PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA

Lo más importante es que nuestros clientes puedan vivir en la casa de sus sueños y por ello podrán intervenir en la personalización de su hogar dentro de los plazos establecidos, trabajaremos para y con nuestros clientes con un objetivo común: Conseguir que sus deseos se hagan realidad.

LAS VIVIENDAS PODRÁN ADAPTARSE A LAS NECESIDADES DE PERSONAS CON PROBLEMAS DE MOVILIDAD.

GARANTÍA DE ANTICIPOS

Les recordamos a nuestros clientes que todas las cantidades entregadas a cuenta y los intereses, se avalarán por entidad de primer orden.

El contenido del presente folleto podría sufrir variaciones por requerimientos de la Administración o de la Dirección Facultativa.