



### MEMORIA DE CALIDADES:

El edificio se ejecutará cumpliendo toda la Normativa existente sobre las Normas Básicas sobre la edificación y reglamentos especiales.

**CIMENTACION.-** Se realizará mediante zapatas, vigas de atado y muros de cimentación.

**ESTRUCTURA.-** Forjados unidireccionales en todo el edificio.

**CERRAMIENTOS EXTERIORES.-** Cerramientos cerámicos con aislante termo-acústico.

**FACHADAS.-** Tratamiento exterior con materiales monocapa en color a determinar por la dirección facultativa.

### PLANTA SOTANO:

-Planta sótano para garajes con pavimento fratasado.

-Acceso directo por escalera interior a zona de ocio.

-Accesorio de cuelgue de bicicleta individual por plaza de parking.

### ZONA COMÚN:

#### **ZONA DE OCIO:**

-La planta baja estará equipada con zona verde compuesta de piscina con tres zonas: zona de niños, zona de adultos y ducha.

#### **ACCESO VIVIENDA:**

-En el acceso a la vivienda el pavimento será de Terrazo antideslizante.

-Urbanización cerrada.

### PAVIMENTO:

#### **ESCALERAS INTERIORES:**

-Pavimento gres cerámico antideslizante, primera calidad.

#### **ESCALERAS EXTERIORES Y TERRAZAS:**

-Pavimento gres cerámico antideslizante, primera calidad.

#### **DEPENDENCIAS EN VIVIENDA:**

-Pavimento gres cerámico de primera calidad en todas las dependencias.

### ALICATADOS:

-Alicatado con azulejo cerámico, primera calidad, en cocinas, galerías y baños.

### FALSOS TECHOS:

-Falsos techos de placas de escayola y pladur para pintar en baños y en cualquier dependencia que la Dirección de la obra, estime oportuno por las obligadas circunstancias de las instalaciones.

### CARPINTERIA EXTERIOR:

-Ventanas correderas en aluminio o PVC con persianas de aluminio tipo MONOBLOC para alojamiento de doble acristalamiento tipo "Climalit".

### CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada a vivienda en aluminio con tres puntos de seguridad. Con pomo y mirilla.
- Puertas de paso interior en madera lisa lacada en blanco con tapajuntas. De la misma calidad, con condenas interiores en baños y aseos.

### ARMARIOS EMPOTRADOS:

- Acabados de primera calidad, con altillo y barra de colgar.

### COCINA:

- Mobiliario de cocina alta calidad con armarios altos y bajos.
- Encimera de silestone.
- Fregadero en acero inoxidable.
- Preinstalación de lavavajillas.
- Calentador eléctrico.
- Preinstalación de lavadora.

### BAÑOS

- Instalación de agua fría y caliente según Normas NT-BE-IFC con conducciones de cobre. Forradas las de agua caliente para evitar pérdida de calor.
- Grifería mono mando.
- Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco con tapa W.C. mismo color.
- Plato de ducha.
- Mamparas y bancadas en ambos baños.

### SOLARIUM:

- Terraza formada por pendientes de hormigón, aislamiento impermeabilizante y pavimento cerámico.
- Punto de agua y luz.
- Instalación de Acumulador de agua caliente.

### PINTURAS:

- Pintura lisa color blanco.

### INTALACION ELECTRICA Y TELEFONIA:

- Instalación eléctrica realizada de acuerdo al nuevo Reglamento para Baja Tensión.
- Instalación según normativa de telecomunicaciones.
- Toma de Teléfono y TV. en todas la habitaciones.
- Paquete básico de iluminación en toda la vivienda y videoportero.

### OTROS:

- Instalación de buzones en zonas comunes, con arreglo a las normas de Dirección General de Correos para instalación de casilleros domiciliados.
- Instalación de antena colectiva de TV. Según normativa de Telecomunicaciones.
- Instalación para agua caliente sanitaria según normativa.
- Instalación de Acumulador de agua caliente.