

# SIERRA BLANCA TOWER



MEMORIA DE CALIDADES | SIERRA BLANCA TOWER



# índice

01. Cimentación y estructura
02. Fachada
03. Cubierta
04. Carpintería exterior
05. Carpintería interior
06. Tabiquería y aislamiento
07. Pavimentos y revestimientos
08. Baños
09. Cocina
10. Falsos techos y pintura
11. Electricidad, TV y telefonía
12. Sistemas de acondicionamiento
13. Ocio y wellness
14. Spa
15. Piscina y gimnasio
16. Ludoteca
17. Salón social
18. Garaje comunitario
19. Calificación energética



01.

### **Cimentación y estructura**

La cimentación y la estructura se proyectan conforme al estudio geotécnico del terreno y al Código Técnico de la Edificación.

02.

### **Fachada**

Fachada exterior ventilada con paneles de aluminio extrusionado. Antepechos de terrazas y aleros con paneles de solid surface anclados mecánicamente a los forjados.

03.

### **Cubierta**

Las cubiertas del edificio se destinan exclusivamente al mantenimiento de las instalaciones en ellas alojadas. Se configuran como cubiertas planas, convenientemente aisladas e impermeabilizadas.

04.

### **Carpintería exterior**

Carpinterías de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, puertas y ventanas correderas elevables y/ó abatibles/oscilobatientes. Vidrios de doble acristalamiento de seguridad para prevención de caídas e impactos y de altas prestaciones acústicas. Estarán dotados de capa de control solar de última tecnología en las fachadas más expuestas. Marcas Shücco o Technal..

*A la vanguardia de la arquitectura*





05.

## Carpintería interior

Puertas de paso de interior de viviendas chapadas en madera de roble teñido, con hoja hasta techo. Puertas de acceso a viviendas de madera acorazadas acabado madera roble blanqueado hacia zona común y chapado roble teñido hacia interior de vivienda. Cerco de acero lacado. Cerradura multipunto de alta seguridad. Pernios de seguridad y cerradero reforzado, ambos regulables.

Armarios modulares de hojas abatibles con hojas enterizas de suelo a techo, chapadas en madera de roble a juego con puertas de paso. Iluminación con leds en interior de armarios. Interiores en laminado de alta presión con barras de colgar, baldas, cajones y zapateros, según casos. Bisagras ocultas con sistema 180° soft close. Tapetas de suelo a techo de DM chapado roble.

*Máximo confort*



06.

## Tabiquería y aislamiento

Distribuciones interiores de viviendas ejecutadas mediante tabiquería seca con perfil de acero galvanizado de 46/70 mm, 2 placas de 13 mm por ambas caras y panel semirígido de lana de roca mineral de 0.038 W/mK de 40-45 mm de espesor.

En el caso de cuartos húmedos, baños o cocinas, se colocara una de 15 mm resistente al agua por el lado del alicatado y panel semirígido de lana mineral de 0.038 W/mK de 40-45 mm de espesor.

Separaciones entre viviendas y entre éstas y zonas comunes ejecutadas mediante tabiquería mixta formada por medio pie de ladrillo fono-acústico y a ambos lados, perfil de acero galvanizado de 46 mm, 2 placas de 13 mm y panel semirígido de lana de roca mineral de 0.038 W/mK de 40-45 mm de espesor.

## Pavimentos y revestimientos

07.

El pavimento interior es de gres porcelánico rectificado de primeras marcas.

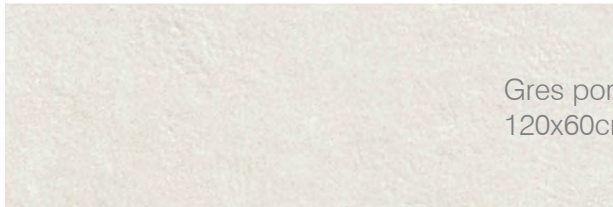
En terrazas el pavimento es gres porcelánico rectificado antideslizante.

### A. Solado interior



Gres porcelánico  
120x60cm

### B. Solado exterior



Gres porcelánico antideslizante  
120x60cm



*Continuidad del material  
entre interior y exterior*







08.

## Baños

INCLUYE:

- Inodoro suspendido Villeroy&Boch con cisterna empotrada.
- Lavabo Villeroy & Boch con grifería mural Hansgrohe
- Plato de ducha invisible integrado en el pavimento con grifería de 2 vías y rociador de pared. Mampara con puerta corredera/abatible de vidrio.
- Bañera Villeroy & Boch de material acrílico con grifería monomando mural. Tamaños 1.500x700x485mm, 1.800x800x495mm, 1.900x950x500mm
- Espejo retroiluminado.
- Mueble lavabo con encimera de Solid Surface Krion con armario inferior.



*Momentos de relax solo para ti*

08.

## Baños. Revestimientos

### Revestimiento paredes en Baño principal

Gres porcelánico

Dimensiones: 120x60cm o 120x278cm

\*Según tipología de vivienda

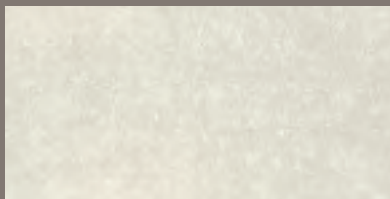


### Revestimiento entorno bañera y frente lavabo aseos y baños secundarios

Gres porcelánico rectificado gran formato

Dimensiones 120x60cm 120x278cm dispuesto en vertical

\*Según tipología de vivienda





09.

## Cocinas

Paredes acabadas con pintura imitación estuco mate lavable. La encimera y trasera serán de piedra sinterizada.

Revestimiento salpicadero cocina en continuidad con encimera

Mobiliario de cocina en diferentes acabados según tipologías de vivienda; lacas, maderas, laminados con textura de madera, cemento o metal, etc...

Bisagras blum con apertura entre 95° y 155°

Cajones y gavetas con mecanismos de amortiguación del cierre.

Equipamiento: Frigorífico, horno, placa vitrocerámica de inducción, microondas, lavavajillas, lavadora de carga frontal y secadora Miele.

### Acabado estándar según tipología



*Déjate llevar por los detalles*





10.

### Falsos techos y pinturas

Falsos techos de viviendas de placa de cartón yeso, registrables donde así se requiera.

Foseados albergando iluminación lead en candilejas

Foseados en ventanas para cortinas y estores.

El acabado de paredes y techos es de pintura plástica mate lisa lavable.

Incluye iluminación tira LED en candilejas.

11.

### Electricidad, TV y telefonía

Sistema domótico KNX en viviendas con:

- Pantallas táctiles
- Alarmas técnicas de agua y humo
- Control de iluminación y estores
- App para móviles
- Control de temperatura



*La calidad que te mereces*



12.

## Sistemas de acondicionamiento

Aire acondicionado mediante bomba de calor (sistema Inverter o VRF, según viviendas). Sistema de regulación y control con centralita Airzone. Termostatos de salón y dormitorios tipo KNX incluidos en la domótica.

Calefacción por suelo radiante. Control integrado en el sistema domótico KNX. La producción de agua caliente de calefacción se realiza mediante sistema individual por bomba de calor aerotérmica.

Sistema individual de ventilación mecánica controlada de doble flujo. Se incluyen silenciadores en las cuatro conexiones al recuperador.



*Como en casa,  
en ningún sitio*



## Ocio y wellness

El espacio solarium, entarimado en madera tecnológica, y la piscina infinity, dotada de sistema de depuración mediante electrólisis salina, se encuentran en la planta 21 y cuentan con unas inmejorables vistas sobre el Mar Mediterráneo.

También puedes relajarte en el exclusivo pool bar mientras disfrutas de la brisa del mar.

*Sólo preocúpate  
de disfrutar*

13.





14.

## Spa

El spa está diseñado como un oasis, con espacios para disfrutar de la tranquilidad. Cuenta con una piscina relajante, además se encuentra equipado con:

- Sauna
- Baño de vapor
- Piedra caliente
- Ducha de niebla
- Ducha tropical
- Fuente de hielo

## Un oasis de paz y tranquilidad



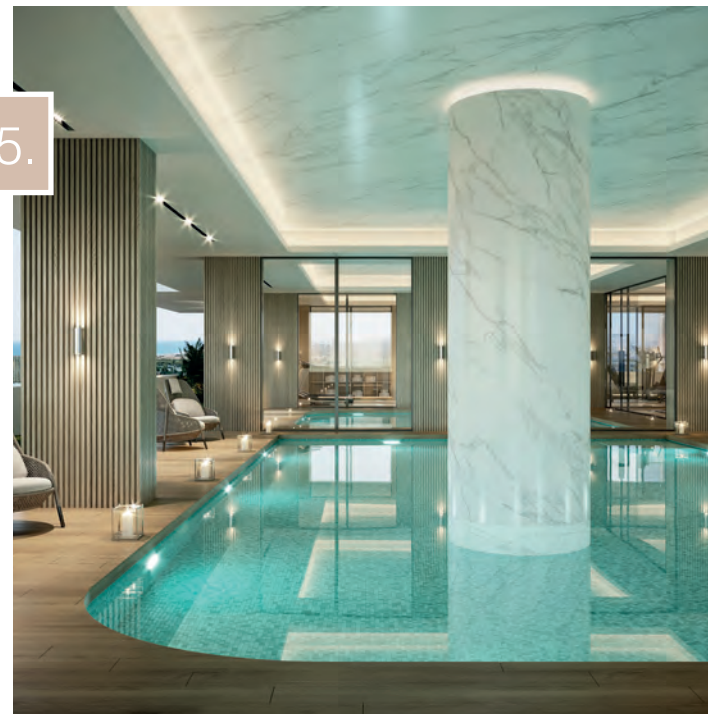


## Piscina y gimnasio

En la segunda planta del complejo puedes disfrutar de una piscina cubierta climatizada y depurada mediante electrólisis salina, así como un completo gimnasio con vistas al mar equipado con cintas de correr con consola, bicicletas fijas verticales, elípticas de zancada fija, máquinas de trabajo dorsal y pectoral, etc...

*Tiempo para cuidarte*

15.





16.

### Ludoteca

Un espacio para la imaginación, dedicado a los más pequeños, donde poder jugar y desarrollar sus habilidades sociales y psicomotrices.

Cuenta con amplios ventanales, luz natural y espacio para divertirse y organizar pequeños eventos infantiles.



17.

### Salón social

En la planta segunda, dedicada en exclusiva a los espacios comunitarios, se ubica un amplio salón social donde poder compartir gratos momentos de relación.

Espacios cuidados y cálidos para establecer desde reuniones y eventos privados, hasta encuentros cómodos y distendidos con tus vecinos de promoción.

Luz natural y amplia conectividad crearán el mejor clima para desarrollar o complementar tus proyectos.

*Un espacio de relación  
para mayores y pequeños*



## Garaje comunitario

Dimensiones mínimas de plaza de aparcamiento: 2.50 m x 5.00 m.

Pavimento continuo de resina epoxi.

Rociadores antiincendios.

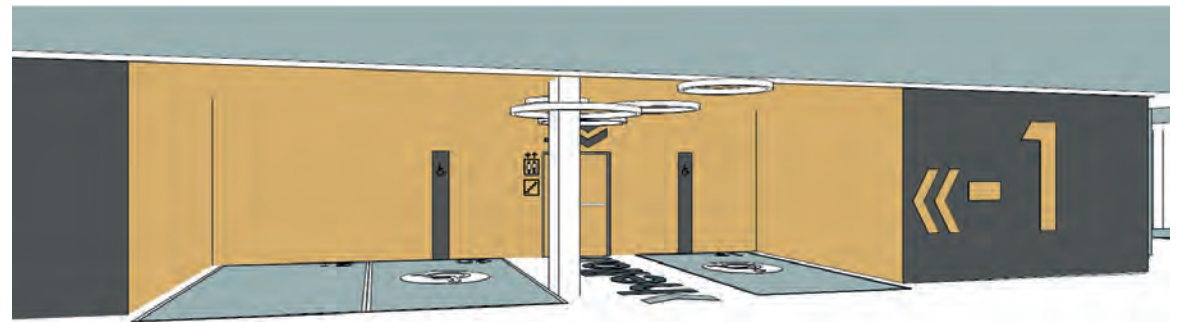
Señalización clara de las plazas y las salidas.

Punto de recarga de vehículos eléctricos bajo demanda.

18.



*Comodidad por encima de todo*



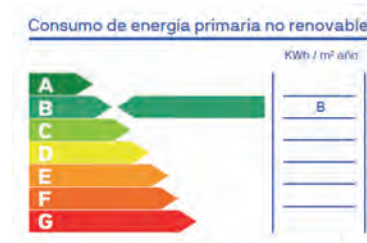
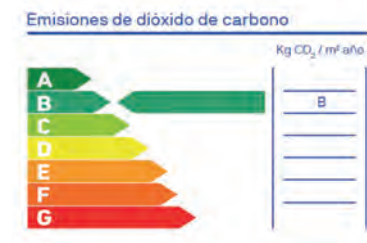


19.

## Certificación energética

Mejoramos las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético. Utilizamos la última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire. Elegimos aparatos sanitarios respetuosos con el medio ambiente por su bajo consumo. Optamos por sistemas de iluminación LED que garantizan durabilidad y eficiencia.

*Eficiencia y bienestar en todo tu hogar*





# SIERRA BLANCA

TOWER



SIERRA BLANCA  
ESTATES  
DEVELOPMENTS

[www.sierrablancatower.com](http://www.sierrablancatower.com)  
+34 952 82 93 13 | [info@sierrablancatower.com](mailto:info@sierrablancatower.com)