



VILLAS PANORAMIC BEACH



FONDATION ET STRUCTURE

- **Fondation** : Système de semelles isolantes reliées entre elles par des sangles au rez-de-chaussée, le tout pour un meilleur comportement antisismique. Au sous-sol, mur en béton armé, et patios style anglais de 25 cm d'épaisseur avec un réseau de canalisation périmétrique.
- **Structure** : Structure en béton armé conforme aux réglementations antisismiques soutenue par des piliers, forgé unidirectionnel sur des d'entrevous en béton et de poutres semi robustes. Au sous-sol, un sol en béton armé sur un revêtement de pierre, placé sur une couche de polystyrène extrudé comme isolation thermique et acoustique.



TOITURE ET TERRASSES

- **Il y a deux types de toitures :**
- La toiture type de 1 est plate, praticable en toit-terrasse, avec formation de pentes en béton aride léger avec Isolation thermique et acoustique avec des panneaux de polystyrène styromousse et imperméabilisation avec double couche, finis en surface, carrelage extérieur en grès céramique.
- La toiture de type 2 est plate, non praticable en toit-terrasse, avec formation de pentes en béton aride léger avec isolation thermique et acoustique avec panneaux rigides de polystyrène styromousse et imperméabilisation avec double couche.



FAÇADE

- Il y a deux systèmes de revêtement selon le design. De façon générale une cloison de type méditerranée, type capuchina double feuille de brique céramique, extérieur de brique perforée ou alvéolé et intérieur de double trou, et chambre d'air à l'intérieur où se trouve l'isolation thermique de laine minérale de pierre et revêtement extérieur enduit type ibérique, de couleur blanche, avec application de peinture extérieur type "GRAPHENSTONE" composé de chaux et de graphène, un nano matériel de carbone pur qui permet une grande résistance et flexibilité. Ce revêtement écologique minéral obtient un large effet de couverture et de blancheur, est respirant, anti condensation et qui offre protection contre les polluants

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

atmosphériques corrosifs et agressifs. Grâce à sa flexibilité, il peut supporter les dilations et contractions thermiques du bâtiment. Le deuxième système, situé au premier étage, façade faites de STONKER, série WILD BROWN, installés avec des matériaux adhésifs spécifiques et des joints scellés avec un system d'ancrage en acier inoxydable, invisible, n'affectant pas le design de la maison.

- Les pergolas auront le même traitement que la façade.



CLOISONS

- Revêtements finition monocouche ou céramique selon la zone de la façade.
- Cloison extérieure double avec chambre et isolation thermo acoustique.
- Toutes les cloisons de la façade sont résistantes aux ondes sonores et thermiques, en conformité avec les réglementations en vigueur.



CLOISONEMENTS ET REVÊTEMENT INTÉRIEUR

- Les séparations intérieures entre les chambres seront faites en brique céramique double trou.
- Au sous-sol, le mur en béton disposera de galandage autoportant avec une plaque de plâtre laminé et isolation thermique à l'intérieur.
- On applique peinture plastique sur du plâtre projeté. Plafond suspendu dans toute la maison sur une plaque de plâtre laminé et finitions en peinture plastique.



MENUISERIE ET FENÊTRES EXTÉRIEURES

- Menuiserie extérieur dans toute la maison en PVC qualité premium avec pont de rupture thermique et verre avec indice de protection solaire en couleur gris graphite de type coulissant.
- Dans les chambres il y aura des stores électriques en aluminium avec la même finition que les fenêtres.
- Portes d'entrée avec la même finition de couleur et serrure de sécurité.



VILLAS PANORAMIC BEACH



MENUISERIE ET FENÊTRES INTÉRIEURES

- Portes composées de feuilles de Moyenne Densité (MD) laquées en blanc avec poignées de porte en acier inoxydable. Armoires encastrées avec porte coulissante de couleur similaire aux portes de passage. Tapisserie intérieure des armoires et des tiroirs.



REVÊTEMENT ET CARRELAGE

- **Revêtements intérieurs:** sols des chambres, salon, cuisine et hall, en grès porcelaine imitation bois. Les plinthes seront laquées de couleur blanche. Sols en céramiques de qualité supérieure dans toutes les salles de bains, différentes couleurs disponibles au choix du client. Le sol sera placé sur une couche de mortier de ciment avec une isolation acoustique résistante aux impacts sur la totalité du sol de la maison, composé par une feuille de mousse de polyéthylène de haute densité de 3 mm.
- **Carrelage intérieur:** salles de bains en grès céramique et qualité supérieure, plinthe matière similaire.
- **Revêtement extérieurs: Il y a deux types d'extrémités des parcelles**
Type 1: Chaussée extérieure en grès céramique antidérapant sur sol en béton.
Type 2: avec finition en gazon synthétique de première qualité.



MURS INTÉRIEURES

- Carrelage en grès dans les salle de bains.
- Peinture lisse plastifiée dans toute la maison en blanc ou similaire (selon le choix du client).
- Faux plafonds avec double couche de peinture lisse plastifiée blanche.



CUISINE

- Complètement meublée avec des placards hauts et bas, des tiroirs à fermeture automatique, une hotte aspirante, un comptoir compact ou similaire, la pre-installation pour mettre un lave-vaisselle. Bar passe-plat posé sur un support en aluminium, finition en compact ou similaire et éclairage LED (option avec supplément de prix).

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION



PLOMBERIES ET SANITAIRES

- Les équipements de la salle de bains sont porcelaines de couleur blanche, marques les plus récentes ou similaires. Les toilettes sont dotées d'une cuve intégrée.
- Meubles vasque installés au mur avec lavabos encastrés.
- Robinetterie de haute qualité.
- Douche à l'italienne.



ELECTRICITÉ

- Interrupteurs LEGRAND de couleur blanche.
- Prises TV dans le salon et les chambres. LEGRAND
- Prises de téléphone dans toutes les chambres et salon. LEGRAND
- Installation de la fibre optique dans le salon et les chambres pour haut débit. LEGRAND.
- Domotique. (option avec supplément de prix).



INSTALLATIONS

- **Climatisation :** Pré-installation de climatisation et chauffage par conduit dans le salon et les chambres.
- **Télécommunications :** installation d'antenne parabolique orientée au satellite ASTRA et récepteur digital satellite individuel et slot d'expansion pour introduire la carte PCMIA pour les chaînes TV payantes.
- Distribution **d'eau chaude** sanitaire alimentée par une énergie renouvelable (**Aérothermie**), par un récipient d'eau chaude, avec l'aide d'une résistance électrique. Il est possible d'installer un chauffage par le sol dans toute la maison (option payante), via une pompe à chaleur aérothermique.



VILLAS PANORAMIC BEACH



- **Visiophone d'entrée** avec unité centrale sur la porte d'accès principale du complexe et un récepteur dans la maison par l'intermédiaire d'un moniteur.
- **Solarium** avec douche, robinet et point de lumière.

CLÔTURES ET BARRIÈRES EXTÉRIEURES

- **Mur clôturé** : grilles de sécurité aux extrémités du terrain en plaque perforée laquées de la même façon que la menuiserie extérieure.
- **Urbanisation fermée** dans son périmètre avec un mur de maçonnerie avec des portes pour les couloirs d'entrée. L'urbanisation dispose de jardinage, d'espaces pour se promener etc.

PISCINE

- **Construction de piscine** : Piscine de 32 mètres carrés avec système skimmer, grille anti-remous, embouchure d'impulsion orientable effectué sur une structure en béton armé.
- **Climatisation pour la piscine.** (option avec supplément de prix).

IMPORTANT

Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment les matériaux, les modèles, la distribution de ce cahier des charges et de les remplacer par d'autres similaires pour des raisons techniques.

Les informations contenues dans ce document sont purement informatives et promotionnelles et ne possèdent pas de caractère contractuel.

La construction se réalisera en accord avec la législation d'édification et les règlements spéciaux CTE.

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

