

VILLAS PEARA

Memoria de calidades / Quality specifications

- **Estructura/ Structure** : Hormigón Armado / Reinforced concrete
- **Cerramiento Exterior / Exterior Walls**: Paredes de ladrillo cerámico con cámara de aire y aislamiento de poliestireno de alta densidad. / Ceramic brick with air compartment with insulation high density styrofoam insulation.
- **Revestimiento baño & master bedroom/ Bathrooms y Dorm. Principal** : Porcelánico de primera calidad, colores neutros. / Top of the range porcelain tiles.
- **Pavimento exterior / Exterior paving**: Bloque pavimento y hormigón impreso adoquinado / Concrete flagstones with imprinted cobble stone concrete.
- **Carpintería exterior / Exterior carpentry**: En PVC y puerta principal. Persianas eléctricas en ventanas y en balconeras de dormitorios. / In brushed metal finish PVC windows and main door. Automatic blinds in windows of bedrooms.
- **Vidrios / Glass**: *Doble Acristalamiento con cámara de aire con rotura de puente térmico. *Fijos de cristal/ cabina de ducha / Double Glazing with “thermal break” throughout and fixed pane or shower cabinet.
- **Muebles de cocina / Kitchen units** : Muebles con maderas sostenibles, incluyendo, fregadero en acero inoxidable bajo bancada y encimera de silestone o similar. Se incluye, campana de extracción. / Kitchen units in sustainable materials that include sink in stainless steel and “silestone” or similar worktop. Extractor fan is included in the price.
- **Sanitarios / Bathroom** : ROCA o similar color a determinar, plato ducha asemejándose al piso, incluido muebles de baño completos con espejos y cabina/mampara, en madera lacada o similar. Aseo suspendido / ROCA brand or similar bathroom fittings in white, shower tray similar to floor tiles and cabinet or glass separation. Includes vanity unit in lacquered wood or similar and bathroom mirror. Suspended toilet.
- **Carpintería interior / Interior Carpentry**: Puertas de paso y armarios lacados en colores neutros. / Interior door and wardrobes in lacquered wood in neutral colours.
- **Grifería / Faucets** : Grifos monomando con sistema de consumo eficiente de agua. Roca o similar / Mono handle taps with water efficiency mechanism. Roca or similar.
- **Iluminación interior/ Interior lighting**: Iluminación tipo LED en toda la vivienda, mecanismos en toda la vivienda y enchufes. No se incluye lámpara del comedor/ LED lighting throughout the house. Dining table light is not included.
- **Pintura / Paint** : *Tipo lisa en color neutro. *Papel color neutro o cerámicos en cabezales de dormitorios y en otros puntos de la vivienda / Smooth finish in neutral colours with wallpaper/ceramic details in bedroom and other areas.

- **Fachadas/ Façade:** Monocapa en color blanco con detalles de piedra natural y piezas de arcilla cocida. / *Monolayer finish with natural Stone and baked clay details*
- **Aire Acondicionado / Air Conditioning :** Pre-instalación de conductos en ambas plantas. / *Pre-installation throughout.*
- **Calentador Eléctrico** de 110 litros, Nuos - Aerothermia. / *110 litre hot water heater with Nuos – Aerothermia.*
- **Pavimento exterior / Exterior paving:** En cerámico de primera calidad, color neutro./ *Top of the range ceramic paving.*
- **Iluminación exterior / Exterior lighting:** Apliques exteriores. Iluminación tipo LED. / *Light fittings with LEDs*
- **Valla Principal/ Outside wall:** Fachada principal a la calle, de cerramiento bloque Split con cancela en aluminio lacado. / *in white block stone with aluminium lacquered gate.*
- **Jardín / Garden:** Totalmente acabado según diseño Mediterráneo / *Totally landscaped in Mediterranean style with terrace .*
- **Valla Medianera/ Dividing fence:** Bloque split con simple torsion/ *White brick with wire mesh plastic coated fence.*

NOTA: Quesada Medhouses, S.L., se reserva el derecho de efectuar modificaciones de las calidades ofertadas y distribuciones, únicamente si lo requieren imperativos legales o razones técnicas, pero comprometiéndose a mantener el nivel de calidad que esta memoria define.

NOTE: Quesada Medhouses S.L. reserves the right to make any appropriate modifications to the specifications offered and layouts, only if there are legal obligations to do so or due to technical reasons but always maintaining the same quality specification level or to improve the property that is defined in this specification list.